

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRICULA: 54714	DATA: 11 de julho de 1994	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	---------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Estrada Piracicaba Tietê, em Piracicaba, contendo a área de 21.498,00 m2., equivalentes a 2,1498 ha., de forma triangular, confrontando pela frente com a Estrada Piracicaba Tietê, de um lado com a estrada que vai ao campestre e de outro lado com a Estrada que vai ao Bairro do Chicó.

PROPRIETÁRIOS: FEMAO - FUNDAÇÃO, ENGENHARIA MAQUINAS LTDA., com sede em Piracicaba. Piracicaba, 11 de julho de 1994. A Oficial, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 36294 (PE.75579)

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 46.687 de 14/08/1974

AV-01 - Em 11 de julho de 1994 - DENOMINAÇÃO DE ESTRADA - Pela petição datada de Piracicaba, 16/06/1994, foi requerida a presente averbação a fim de ficar constando que a Rodovia SP-127, Trecho Piracicaba - Tietê (Estrada Piracicaba Tietê), atualmente denomina-se Rodovia Cornélio Pires, conforme documento fornecido pelo Departamento de Estradas de Rodagem em 24/11/1992. A escrevente autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 36294 (PE.75579)

AV-02 - Em 11 de julho de 1994 - CONSTRUÇÃO - Pela petição datada de Piracicaba, 16/06/1994, foi requerida a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio com frente para a Rodovia Cornélio Pires - SP 127 KM 01, com a área construída de 3.275,39 m2., de acordo com o processo nº 9.285/85 e Alvará de Licença nº 1.358 expedido em 25/07/86, como prova a Certidão nº 202/94, fornecida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 16/06/1994, tendo sido arquivada neste Cartório a Certidão negativa de débito CND, série A, nº 418797, fornecida pelo IAPAS em 25/11/1986, em cumprimento a legislação previdenciária vigente. A escrevente autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 36294 (PE.75579)

AV-03 - Em 11 de julho de 1994 - AMPLIAÇÃO - Pela petição datada de Piracicaba, 16/06/1994, foi requerida a presente averbação a fim de ficar constando que o prédio constante da AV-02, retro, foi ampliado em uma área de 1.133,16 m2., totalizando

(Cont. no verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 54714	DATA: 11 de julho de 1994	Ficha: 1 (verso)
uma área construída de 4.408,55 m2., de acordo com o Visto de Conclusão nº 17896, - expedido em 22/09/86, como prova a Certidão nº 202/94, fornecida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 16/06/1994, tendo sido arquivada neste Cartório, a certidão negativa de débito CND, série A, nº 418797, fornecida pelo IAPAS em 25/11/1986.- A escrevente autorizada, <i>ate aut</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 36294 (PE.- 75579)			
AV-04 - Em 11 de julho de 1994 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 24, quadra 0016, lote 0839, sub-lote 0000, CPD.37.210.9, conforme recibo de imposto predial de 1994. A escrevente autorizada, <i>ate aut</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 36294 (PE.75579)			
AV-05 - Em 09 de junho de 1995 - DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pela escritura de 23/09/1994, - Livro nº 1187, fls. 147 a 149, do 1º tabelião local, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que a FEMAQ-FUNDAÇÃO, ENGENHARIA MÁQUINAS LTDA., passou a ter a nova denominação social de FEMAQ S/A-FUNDAÇÃO, ENGENHARIA E MÁQUINAS, conforme Ata da assembléia geral realizada em 07/12/1978, registrada na JUCESP sob nº 35300001893, em 28/12/1978. A escrevente autorizada, <i>ate aut</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 40230 (PE.80414)			
AV-06 - Em 09 de junho de 1995 - CISAÇÃO - Pela escritura de conferência de bens em decorrência de cisão de 23/09/1994, Livro nº 1187, fls. 147 a 149, do 1º tabelião local é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, em virtude da CISAÇÃO PARCIAL da FEMAQ S/A - FUNDAÇÃO ENGENHARIA E MÁQUINAS, com sede em Piracicaba, na Estrada Piracicaba - Tiete, Km 01, inscrita no CGC sob nº 54.373.451/0001-01, devidamente representada, conforme Assembléia geral Extraordinária realizada em 30/06/1994, o imóvel - objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 111.999,70, foi vertido para o patrimônio da			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

(Cont. na F.02)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 54714	DATA: 09 de junho de 1995	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	---------------------------	-------------

- continuação da ficha 01 -

KENNTNIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Piracicaba, na Estrada Municipal do Bairro do Chico, sob nº 2725, inscrita no CGC sob nº 96.423.280/0001-10, devidamente representada. A escrevente autorizada, elena. Protocolado e Microfilmado sob nº 40230 (PE.80414)

AV-7/54714:- Protocolo nº. 100.046 de 23/03/2005.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme se verifica do requerimento datado de 22/03/2005, firmado em Piracicaba/SP, e da alteração do contrato social datada de 12/12/2003, arquivada na Junta Comercial deste Estado sob nº. 78.316-04/2, em 16/02/2004, a proprietária KENNTNIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, teve sua denominação social alterada para **SOLIDAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Piracicaba/SP, 06 de abril de 2005. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes.

R-8/54714:- Protocolo nº 182.337 de 26/04/2012.

HIPOTECA - Pela escritura datada de 25/04/2012, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, nas páginas 367/372, do livro 1.432, a proprietária **SOLIDAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Piracicaba/SP, na Estrada Municipal do Bairro Chico nº. 2.725, C.N.P.J. nº. 96.423.280/0001-10, **DEU EM HIPOTECA** a 1) **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº. 100, Torre Olavo Setubal - Parque Jabaquara, C.N.P.J. nº. 60.701.190/0001-04; e 2) **BANCO ITAULEASING S.A**, com sede em Poá/SP, na Avenida Antonio Massa nº. 361, Centro, C.N.P.J. nº. 49.925.225/0001-48, o **IMÓVEL MATRICULADO**, para garantia das obrigações decorrentes do convênio de limite rotativo de crédito concedida a cliente **FEMAQ - FUNDAÇÃO, ENGENHARIA E MÁQUINAS LTDA**, com sede em Piracicaba/SP, na Estrada Piracicaba - Tietê, Km 01, C.N.P.J. nº. 54.373.451/0001-01, até o limite global de R\$

Continua no verso.

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 54714	DATA: 10/05/2012	Ficha 02V (verso)
6.100.000,00; e terão encargos especificados em cada operação, obedecendo as seguintes taxas máximas: a) nas operações prefixadas, os juros não excederão à taxa de 8,99% ao mês, correspondente à taxa de 107,88% ao ano; b) nas operações contratadas com encargos pós-fixados baseados na variação da taxa DI-Over Cetip, os encargos não excederão à taxa de juros de 8,99% ao mês, correspondentes à taxa de 107,88% ao ano, acrescida da variação da referida taxa DI-Over Cetip no período; b.1) para os fins do item b acima, entende-se por taxa DI-Over Cetip, a taxa de juros calculada e divulgada regularmente pela CETIP, de conhecimento público, apurada com base na taxa média das operações de depósitos interfinanceiros pré-fixados, pactuadas por um dia, entre instituições financeiras que não integram um mesmo conglomerado financeiro, registradas e liquidadas na CETIP; c) nas operações sobre adiantamento de contrato de câmbio, os encargos não excederão a 6,00% ao ano acrescidos da variação cambial; d) nas operações de repasse de empréstimo externo em dólar dos Estados Unidos da América, os encargos não excederão à juros de 6,00% ao mês, correspondentes à taxa de 72.% ao ano acrescidos da variação cambial no período. Para efeito de garantia o imóvel foi avaliado em R\$ 14.300.000,00. O prazo para cumprimento das obrigações será de 120 meses a partir da data do convênio, e demais condições constantes do título. Consta ainda da escritura a apresentação, em nome da garantidora, da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº. 092392012-21029040, emitida em 22/03/2012, válida até 18/09/2012, e da certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União sob nº. 13EE.5830.9630.C950, emitida em 12/03/2012, válida até 08/09/2012. Piracicaba/SP, 10 de maio de 2012. O substituto do oficial _____ (Valdir Aparecido Denardi) e a escrevente autorizada: <u>Renata</u> (Renata Aparecida Castellani).			
Continua na ficha 03			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 54.714	DATA: 27/04/2020	Ficha: 03F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

AV-9/54714:- Protocolo nº 291.528 de nº 20/03/2020.

CESSÃO DE CRÉDITO (HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 8)

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura lavrada pelo 14º. Tabelião de Notas de São Paulo/SP, em 05/09/2019, na folha 131, do livro nº. 5528, rerratificada pelas escrituras datadas de 19/03/2020 e 02/04/2020, lavradas no livro nº. 442, nas páginas 027/028 e 047/048, pelo 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP.

CREDOR(ES) CEDENTE(S): 1) **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, C.N.P.J. nº. 60.701.190/0001-04, NIRE nº. 35300023978; e 2) **BANCO ITAULEASING S.A.**, com sede em Poá/SP, na Avenida Antonio Massa nº. 361, Centro, C.N.P.J. nº. 49.925.225/0001-48, NIRE nº. 35300031539.

CESSIONÁRIO(S): **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia do Botafogo nº. 501, 5º andar parte, Torre Corcovado, C.N.P.J. nº. 59.281.253/0001-23, NIRE nº. 3330027631-9, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS I**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo nº. 501, andar 5 parte, C.N.P.J. nº. 24.194.675/0001-87.

OBJETO DA CESSÃO: **O CRÉDITO GARANTIDO PELA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº. 8.**

PREÇO DA CESSÃO: R\$ 353.086,84. **VALOR TOTAL ATUAL DO CRÉDITO CEDIDO:** R\$ 2.564.411,35. Piracicaba/SP, 27 de abril de 2020. A escrevente autorizada responsável: D. Ana (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

Selo digital.112516331029152852TYXJ20K.

AV-10/54714: - Protocolo nº. 292.074 de 11/05/2020.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 54.714	DATA: 14/05/2020	Ficha: 03V⁵⁰
------------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------------

RETIFICAÇÃO - Pelo requerimento datado de 06/05/2020, firmado em Campinas/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o valor total atual do crédito cedido mencionado na AV-9 retro, refere-se ao **VALOR DO CRÉDITO CEDIDO NA DATA DE CORTE (DATA DE CORTE: 31/03/2019)**, conforme o título microfilmado sob n°. 291.528 em 27/04/2020. Piracicaba/SP, 14 de maio de 2020. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura]
(Vivian Angeleli Assalim de Sá).
Selo digital.11251633102920745BNOON20I.

AV-11/54714:- Protocolo n°. 302.564 de 15/02/2021.
RETIFICAÇÃO - ADITIVO (AVERBAÇÃO DE N°. 9)
TÍTULO: Escritura pública de aditamento, retificação e ratificação datada de 21/01/2021, lavrada pelo 6°. Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro 453, nas páginas 195/196, e ata retificativa datada de 18/02/2021, lavrada no livro 453, nas páginas 331/332, das mesmas Notas.
ATO OBJETO DA RETIFICAÇÃO/ADITIVO: Averbação de n°. 9.
OBJETO DA ALTERAÇÃO: "As CEDENTES são credoras de FEMAQ Fundação Engenharia e Máquinas Ltda do crédito das Operações 495987760 e 42898502. Que por erro na transposição de dados constantes dos documentos exibidos para a lavratura da rerratificação, deixou de constar a Operação n°. 42898502, que faz parte dos créditos que foram cedidos no ato principal pelo CEDENTE ao CESSIONÁRIO. Que em tal escritura tais créditos foram cedidos pelo valor do crédito na data de corte R\$ 2.564.411,35 e R\$ 3.847.674,16, respectivamente, ao CESSIONÁRIO. Entretanto, por um lapso, não foi mencionada nas Escrituras retificandas que ao crédito do devedor FEMAQ Fundação Engenharia e Máquinas Ltda, Operação 495987760 e 42898502, cedido ao CESSIONÁRIO, foi

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 54.714	DATA: 03/03/2021	Ficha: 04F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

dada em garantia hipotecária, registrada sob nº. 8 retro".
Piracicaba/SP, 03 de março de 2021. A escrevente autorizada responsável:
Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).
Selo digital.1125163310302564AQ4AFT21K.

AV-12/54714:- Protocolo nº. 316.224 de 02/12/2021.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 01/12/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0011235-69.2018.5.15.0137 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Jud. e CM de Piracicaba (3ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP), e auto de penhora datado de 01/12/2021.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000395428.

EXEQUENTE(S): GILSON GRACILIANO DA SILVA, CPF nº. 323.702.448-10.

EXECUTADO(S): 1) FEMAQ FUNDIÇÃO ENGENHARIA E MÁQUINAS LTDA., C.N.P.J. nº. 54.373.451/0001-01, NIRE nº. 35216726351; 2) HENRIQUE LEIBHOLZ, CPF nº. 184.744.038-04; 3) RODOLFO LEIBHOLZ, CPF nº. 281.665.828-72; e 4) SOLIDAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., C.N.P.J. nº. 96.423.280/0001-10, NIRE nº. 35211479755.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 24.000,00.

DEPOSITÁRIO(A): SOLIDAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Piracicaba/SP, 06 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação:
Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor: *Ari Faralhe Junior* (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310316224E6NNOG21L.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 54.714	DATA: 06/10/2022	Ficha: 04V (verso)
AV-13/54714: - Protocolo nº. 328.671 de 22/09/2022. CANCELAMENTO DE PENHORA (AVERBADA SOB Nº. 12 RETRO) TÍTULO: Ofício datado de 19/09/2022, extraído dos autos nº. 0011235-69.2018.5.15.0137, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP. OBJETO DA AVERBAÇÃO: <u>CANCELAMENTO DE PENHORA</u>. ATO OBJETO DO CANCELAMENTO: Averbação de nº. 12. Consta do presente título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita. Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vitor Roberto da Silva. A Substituta do Oficial: <i>Lilian Michelle Ré Gerevini</i> (Lilian Michelle Ré Gerevini). Selo digital.1125163310328671707EHG22D.			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

RELATÓRIO DE LANÇAMENTOS DE DÉBITOS

CONTRIBUINTE			NATUREZA		INSCRIÇÃO		VENCIMENTO		COMPETÊNCIA															
96.423.280/0001-10 #708500 SOLIDAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA			1 - IMOBILIARIO		372109 0124001608390000																			
ORIGEM			DATA DE ATUALIZAÇÃO		NOSSE NÚMERO		DÍVIDA ATIVA		SITUAÇÃO															
CASAS DECIMAIS			LIMITE		APENAS SELECIONADOS																			
02			1000		NÃO																			
I.C. REDUZIDO: 372109			I.C.: 0124001608390000																					
ENDEREÇO: RODOVIA SP-127, Nº 0, CAMPESTRE - PIRACICABA/SP - CEP: 13412-000																								
#	NATUREZA	ORIGEM	I.C.	REDUZIDO	I.C.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC./ABATL.	PRINCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	HONORÁRIOS	SALDO (ATUALIZADO)	SIT. LANC.	SIT. DIVIDA	Nº PROCESSO	FÓRUM	Nº	PROCESSO ADM	CDA	
3353766	IMOB	14 - TRIBUTOS DIVERSOS	372109	372109	0124001608390000	2015	25/01/2016	16.839,66	0,00	0,00	16.839,66	2.428,72	19.672,61	7.447,51	0,00	46.388,49	ABERTO	AJUIZADA	1533820-82.2016.8.26.0451	14523/2005	7704/2016			
8953413	IMOB	11 - IPTU	372109	372109	0124001608390000	2015	15/06/2015	12.489,19	0,00	8.742,43	3.746,76	568,81	5.005,56	1.941,37	0,00	11.262,50	ABERTO	AJUIZADA	1533777-48.2016.8.26.0451	12016	7703/2016			
9393791	IMOB	11 - IPTU	372109	372109	0124001608390000	2016	21/03/2016	32.754,57	0,00	3.275,46	29.479,11	4.032,98	30.381,80	10.850,72	0,00	74.744,61	ABERTO	AJUIZADA	1515704-57.2018.8.26.0451	12017	63489/2018			
9821398	IMOB	11 - IPTU	372109	372109	0124001608390000	2017	20/03/2017	34.727,09	0,00	0,00	34.727,09	4.424,03	28.004,13	9.513,24	0,00	76.668,49	ABERTO	AJUIZADA	1540182-61.2020.8.26.0451	12018	61174/2020			
10246936	IMOB	11 - IPTU	372109	372109	0124001608390000	2018	20/03/2018	37.174,53	0,00	0,00	37.174,53	4.645,24	23.876,53	9.277,86	0,00	74.974,15	ABERTO	AJUIZADA	1540182-61.2020.8.26.0451	12019	61175/2020			
10745771	IMOB	11 - IPTU	372109	372109	0124001608390000	2019	20/03/2019	39.426,36	0,00	0,00	39.426,36	4.757,30	18.743,78	8.146,69	0,00	71.074,13	ABERTO	INSCRITA		12020	11448/2022			
11232696	IMOB	11 - IPTU	372109	372109	0124001608390000	2020	20/03/2020	68.501,38	0,00	0,00	68.501,38	7.996,15	21.909,46	11.460,17	0,00	109.867,17	ABERTO	INSCRITA		12021	11449/2022			
11692692	IMOB	11 - IPTU	372109	372109	0124001608390000	2021	22/03/2021	73.777,34	0,00	0,00	73.777,34	8.186,34	12.606,96	8.086,04	0,00	102.656,68	ABERTO	INSCRITA		01/2022				
2000471926	IMOB	10 - IPTU	372109	372109	0124001608390000	2022	31/03/2022	83.802,85	0,00	0,00	83.802,85	8.380,28	5.866,20	0,00	0,00	98.049,33	ABERTO	CORRENTE						
			399.492,97		0,00		12.017,89		387.475,08		45.419,85		166.067,03		66.723,60		0,00		665.685,55					

TOTAL GERAL			399.492,97		0,00		12.017,89		387.475,08		45.419,85		166.067,03		66.723,60		0,00		665.685,55							
-------------	--	--	------------	--	------	--	-----------	--	------------	--	-----------	--	------------	--	-----------	--	------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO

fls. 18586

NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR Nº 49222

NOME: SOLIDAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 96.423.280/0001-10

ENDEREÇO: Rodovia Cornélio Pires nº 2.550 – Campestre – CEP 13400-830 –
PIRACICABA/SP

A Prefeitura do Município de Piracicaba – através da Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente, nos termos que lhe cabem quanto ao passivo ambiental em relação à Leis Municipais 6.458/09, 6.459/09 e 6962/ mediante ao Decreto nº 14.015/2011. referente armazenamento de areia de fundição junto ao pátio da empresa, localizada na Rodovia Cornélio Pires nº 2550, totalizando em 25.000,00 m³ (vinte e cinco mil metros cúbicos).

Sendo assim, fica **NOTIFICADO** para mencionar junto ao LOTE 1, do imóvel matriculado sob o nº 54.714 do 2º CRI de Piracicaba/SP com área total de 21.498,00 m² e área construída de 7.541,03 m² (galpão industrial) cadastrado junto ao CPD 372109 – Setor 24 – Quadra 0016 – Lote 0839, tendo obrigações do arrematante de apresentar junto Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente - SEDEMA, no prazo de 30(trinta) dias após conclusão arremate, relatório de conclusão de destinação da areia de fundição, contendo CTR Controle de Transporte de Resíduos, do receptor com CERTIFICAÇÃO, conforme artigo 21 e 23 do Decreto nº 14015/2011.

O descumprimento deste e acarretará multa no valor de 1.810.935,00(hum milhão oitocentos e dez mil novecentos e trinta e cinco reais) conforme artigo 02º § 1º, sendo encaminhado junto ao Ministério Público para responder por crime ambiental.

Sendo assim notifico sobre os termos aqui descrito.

Sem mais para o momento.

Piracicaba – SP, 16 de novembro de 2022

REINALDO RABELO FILHO

Diretor do Departamento de Controle Ambiental

RECEBIA 1ª VIA DESSA EM

18/11/22
Angeles Lazzari
11-979 983309

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 39176	DATA: 24 de março de 1986	Ficha: -01-
--	-------------------------	----------------------------------	--------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um sítio situado no Bairro Água Branca, em Piracicaba, com tendo a área de 3,00 alqueires, ou 7,26,00 ha, confrontando com Antonio Groppo, com José Pupin, José Tolotti e Primo Rossi, ou sucessores, cadastrado no INCRA sob nº 630 055.010.197/7, com a denominação de Sítio Santa Lourdes, com área total 2,4 ha, fração min parc 2,0 ha, mod fiscal 10,0, nº mod fiscais 0,24. (parte de 1/3 do imóvel). PROPRIETÁRIOS: JOANNA TONON, casada com Paulo Groppo (proprietários de uma parte de 32/96 ou 1/3 do imóvel), ARMANDO TOLOTTI, casado, lavrador, (proprietário de uma parte de 8/96 do imóvel), OLINDO TOLOTTI, casado, lavrador, (proprietário de uma parte de 8/96 do imóvel), ERGIO TOLOTTI, casado, lavrador, (proprietário de uma parte de 8/96 do imóvel), ANTONIO TOLOTTI FILHO, casado, lavrador, (proprietário de uma parte de 8/96 do imóvel), JACOB TOLOTTI, casado, lavrador, (proprietário de 8/96 do imóvel) ANTENOR TOLOTTI, casado, lavrador, (proprietário de 8/96 do imóvel), AGENOR TOLOTTI, casado, lavrador, (proprietário de 8/96 do imóvel), JOSÉ TOLOTTI, viúvo meeiro, lavrador, (proprietário de 4/96 do imóvel), IVONE MARIA TOLOTTI ZANGEROLAMI, casada com Francisco Zangerolami, comerciante, (proprietários de 1/96 do imóvel), TERESINHA TOLOTTI, menor púbere, do lar, (proprietária de 1/96 do imóvel), ODIOLEI TOLOTTI, menor púbere, lavrador, (proprietário de 1/96 do imóvel), e ELIANA APARECIDA TOLOTTI, menor impúbere, (proprietária de 1/96 do imóvel), domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 24 de março de 1986. A escrevente autorizada, *sea* Protocolado e Microfilmado sob nº 1760.

TRANSCRIÇÕES: 34 407, 34 408, 34 412, 35 585 e 39 923.

R-01 - REGISTRO - R-01/39176 - Por escritura de venda de 30/12/1985, do 1º tabelião, ANTONIO TOLOTTI FILHO, também conhecido por ANTONIO TOLOTTI, simplesmente, lavrador, e sua mulher Luiza Vechini Tolotti, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens e anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 129.610.788-49, domiciliados em Piracicaba, no Bairro Água Branca, JACOB TOLOTTI, lavrador, e sua mulher Justina Rosino Tolotti, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens e anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 032.673.188-15, domiciliados em Piracicaba, no Bairro Água Branca, ANTENOR TOLOTTI, lavrador, e sua mulher Maria Luiza Bianchin Tolotti, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 137.740.428-53, domiciliados em Piracicaba, no Bairro Água Branca, e AGENOR TOLOTTI, lavrador, e sua mulher Maria Apare

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. no verso)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 39176	DATA: 24 de março de 1986	Ficha: 1 (verso)
cida Zambianco Tolotti, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens e anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 032.673.268-34, domiciliados em Piracicaba, no Bairro Água Branca, transmitiram à ORACELIA FLÓRIDA, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do CIC nº 017.217.408-21, domiciliada em Piracicaba à Rua 15 de Novembro nº 2470, pelo valor de Cr\$ 100.000.000, uma parte de terras, contendo a área de um (1) alqueire, equivalentes a 2,42 ha., correspondentes a 32/96 ou 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, e como anuente, ANTONIA TONON TOLOTTI, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC nº 032.673.188-15, como dependente de seu filho - Jacob Tolotti, domiciliada em Piracicaba, no Bairro Água Branca. Piracicaba, 24 de março de 1986. A escrevente autorizada, <i>mar</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 1760.			
AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/39176 - Procede-se esta averbação para constar que ORACELIA FLÓRIDA, em virtude de seu casamento com BENEDITO RODRIGUES, passou a assinar ORACELIA FLÓRIDA RODRIGUES, e foi adotado o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito de Piracicaba. Piracicaba, 17 de fevereiro de 1989. A escrevente autorizada, <i>mar</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 1196			
R-03 - REGISTRO - R-03/39176 - Por escritura de venda de 30/11/1988, do 1º tabelião, ORACELIA FLÓRIDA RODRIGUES, do lar, portadora do CIC nº 017.217.408-21 e seu marido - Benedito Rodrigues, construtor, portador do CIC nº 441.292.468-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, e na vigência da Lei 6515/77, domicilia dos em Piracicaba, à Rua 15 de Novembro nº 2470, transmitiram à BENEDITO EUCLIDES DE MELLO, brasileiro, casado com Vera Lucia Cadorin de Mello, do lar, no regime da comunhão parcial de bens, e na vigência da Lei 6515/77, proprietário, portador do CIC nº 015.889.448-08, domiciliado em Piracicaba, à Rua Santa Castagnato, s/nº convívio Bonni Vie, pelo valor de Cz\$ 3.000.000,00, uma parte de terras, contendo a área de um alqueire, equivalente a 2,42 ha., correspondentes a 32/96 avos ou 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, que atualmente confronta com Octávio Angelelli, Augusto Nicoletti			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. na ficha 2)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 39176	DATA: 17 de fevereiro de 1 989	Ficha: -02-
--------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: & Irmãos, José Tolotti, Augusto Pupin, fazendo frente para um caminho de servidão. Piracicaba, 17 de fevereiro de 1 989. A escrevente autorizada Nea Protocolado e Microfilmado sob nº 1197

R-04 - Em 29 de abril de 1 993 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 19/04/1993, Livro 1164 - fls. 073/074, do 1º tabelião local, BENEDITO EUCLIDES DE MELLO, e sua mulher - VERA LÚCIA CADORIN DE MELLO, retro qualificados, v e n d e r a m uma fração ideal correspondente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$. . . - \$ 100.000.000,00, a FEMAQ S/A - FUNDIÇÃO, ENGENHARIA E MÁQUINAS, legalmente constituída, com sede em Piracicaba, na Estrada Piracicaba-Tietê, km. 01, inscrita no CGC sob nº 54.373.451/0001-01, por seus representantes legais. A escrevente autorizada, Nea Protocolado e Microfilmado sob nº 26 433

AV-05 - Em 29 de abril de 1 993 - REFERÊNCIA (PROPORÇÃO) - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertence aos proprietários, na seguinte proporção: JOANNA TONON, casada com PAULO GROPPPO; (33,3333%); ARMANDO TOLOTTI casado, (8,3333%); OLINDO TOLOTTI, casado (8,3333%); ERCIO TOLOTTI, casado; (8,3333%) JOSÉ TOLOTTI, viúvo, (4,1666%); IVONE MARIA TOLOTTI ZANGEROLAMI, casada com FRANCIS CO ZANGEROLAMI (1,0416%); TERESINHA TOLOTTI, menor (1,0416%); ODIOLÉI TOLOTTI, menor púbere (1,0416%); ELIANA APARECIDA TOLOTTI, menor impúbere (1,0416%); BENEDITO EUCLIDES DE MELLO, casado com VERA LUCIA CADORIN DE MELLO (16,6666%); e FEMAQ S/A - FUNDIÇÃO, ENGENHARIA E MÁQUINAS, (16,6666%). A escrevente autorizada, Nea Protocolado e Microfilmado sob nº 26 433

AV-06 - Em 09 de junho de 1995 - CISÃO - Pela escritura de conferência de bens em decorrência de cisão de 23/09/1994, Livro nº 1187, fls. 147 a 149, do 1º tabelião local é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, em virtude da CISÃO PARCIAL da FEMAQ S/A - FUNDIÇÃO ENGENHARIA E MÁQUINAS, com sede em Piracicaba, na Estrada Piracicaba - Tietê, Km 01, inscrita no CGC sob nº 54.373.451/0001-01, devidamente representada, conforme Assembléia geral Extraordinária realizada em 30/06/1994, a

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. no verso)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 39176	DATA: 09 de junho de 1995	Ficha: 2 (verso)
fração ideal, correspondente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada - em R\$ 2.189,27, foi vertido para o patrimônio da KENNINIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Piracicaba, na Estrada Municipal do Bairro do Chico, sob nº 2725, inscrita no CGC sob nº 96.423.280/0001-10, devidamente representada. A escrevente autorizada, <u>ale an</u>. Protocolado e Microfilmado sob nº 40230 (PÊ.- 80414)			
R-07 - Em 09 de outubro de 2001 - <u>ARROLAMENTO DE BENS</u> - Pelo Ofício ARREC/SOART/ nº 3.415/2001- datado de Piracicaba, 21 de setembro de 2001, assinado pelo Delegado Dr. Luiz Antonio Arthuso - Matr. 18.936, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Delegacia da Receita Federal em Piracicaba - SP - Setor de Arrecadação Tecnologia e Sistemas de Informação - SOART, é feito o presente Registro que determinou o arrolamento do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/97. A escrevente autorizada, <u>ale an</u>. Protocolado e Microfilmado sob nº 75772			
AV-8/39176: - Protocolo nº. 125.973 de 14/01/2008. CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS - REGISTRADO SOB Nº. 07 RETRO - Pelo ofício nº. SECAT/0001/2008, datado de 04/01/2008, firmado em Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que fica cancelado o arrolamento de bens, registrado sob nº. 07 retro. Piracicaba/SP, 21 de janeiro de 2007. As escreventes autorizadas: <u>ale an</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>elza l</u> (Elza Léa Arietti).			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

**DECLARAÇÃO DE DÉBITOS AMBIENTAIS/2023-DCF**

Ref.: Protocolo nº 50.426/2023

Assunto Declaração para fins de pendências ambientais

À

FEMAQ FUNDIÇÃO ENGENHARIA E MAQUINAS.

Declaramos, em atendimento ao protocolo acima mencionado, o qual solicita desta Divisão que ateste a existência ou inexistência de processos administrativos de natureza ambiental no Município de Piracicaba - SP, que após consulta ao sistema i-Tributário Brasil, bem como consulta interna no sistema de notificações da SEDEMA em 17 de março de 2023, foi constatado que até a presente data não existem autos de infração imputados contra o imóvel referente a matrícula de nº 39176

Esta declaração não tem a finalidade de cientificar se houve ou não a quitação de dívida junto ao fisco municipal. Para demais informações quanto a débitos, solicitar Certidão Negativa junto a Secretária de Finanças.

Sendo só para o presente, renovamos nossos protestos da mais elevada e distinta consideração.

Atenciosamente,

Piracicaba, 27 de março de 2023.

Reinaldo Rabelo Filho
Diretor de Departamento de Controle Ambiental

