

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Localização Dos Bens: Confluência da Rodovia Cornélio Pires, nº 2.550 com Estrada Antônio Abdalla e com Travessa Alcides Menegatti, Bairro Campestre, Município e Comarca de Piracicaba, Estado de São Paulo.

Data da avaliação: Fevereiro de 2022

Í N D I C E

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO	02
--------------------------------	-----------

CAPÍTULO II – DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E VALOR.

1. Escritório.	03
2. Fábrica.	06
3. Veículos.	24
4. Imóveis.	26

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO

A presente avaliação visa à apuração do justo, real e atual valor de mercado para venda à vista dos bens móveis e industrial localizado na confluência da Rodovia Cornélio Pires, nº 2.550 com Estrada Antônio Abdalla e com Travessa Alcides Menegatti, Bairro Campestre, Município e Comarca de Piracicaba, Estado de São Paulo.

CAPÍTULO II – DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E VALOR.

1. ESCRITÓRIO.

ITEM	UNID	ESCRITÓRIO DESCRIÇÃO DOS BENS ARRECADADOS	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	1	Mesa preta c/ gaveteiros	150.00	150,00
2	2	Conjuntos de três cadeiras estofado azul	90.00	180,00
3	1	Armário preto	100.00	100,00
4	1	Bebedouro	150.00	150,00
5	1	Telefone Panasonic	50.00	50,00
6	1	Telefone Intelbras.	30.00	30,00
7	1	Cadeira estofado azul giratória	150.00	150,00
8	3	Monitores Dell	30.00	90,00
9	1	Teclado Dell	15.00	15,00
10	1	Ar condicionado na cor branca, Marca Spinger.	300.00	300,00
11	1	Mesa de reunião p/ 10 cadeiras retangulares na cor preta c/tampo de vidro	1200.00	1200,00
12	10	Cadeiras pretas	50.00	500,00
13	1	TV LG 55 polegadas	800.00	800,00
14	1	Armário preto c/ divisórias	150.00	150,00
15	1	Ar condicionado preto, Marca LG.	400.00	400,00
16	2	Armários pretos	200.00	400,00
17	1	Ar condicionado preto, Marca Consul.	600.00	600,00
18	2	Luminárias de teto pretas	120.00	240,00
19	1	Cafeteira Nespresso	150.00	150,00
20	1	Frigobar Philco	200.00	200,00
21	1	Armário preto	150.00	150,00
22	1	Cadeira preta	50.00	50,00
23	1	Conjunto de 3 cadeiras na cor cinza	90.00	90,00
24	1	Frigobar Brastemp na cor vinho	200.00	200,00

25	1	Cadeira preta	50.00	50,00
26	2	Cadeiras de madeiras c/ tecidos diferenciados	50.00	100,00
27	1	Mesa preta	120.00	120,00
28	1	Cadeira preta com rodinha	60.00	60,00
29	1	Mesa preta c/gaveteiro	80.00	80,00
30	1	Ar condicionado na cor branca, Marca Fontelaine.	250.00	250,00
31	2	Cadeiras c/ estofado azul c/rodinhas	60.00	120,00
32	1	Cadeira estofado azul s/rodinhas	40.00	40,00
33	2	Mesas na cor azul c/ 3 gavetas	30.00	60,00
34	1	Armário marrom c/ 4 divisórias	30.00	30,00
35	1	CPU LG	100.00	100,00
36	1	Tela monitor Dell	30.00	30,00
37	1	Motoesmeril	200.00	200,00
38	1	Politriz	300.00	300,00
39	1	Ventilador pequeno marca Ventisol	100.00	100,00
40	4	Arquivos na cor azul c/ 4 divisórias	120.00	480,00
41	1	Arquivo cinza	120.00	120,00
42	1	Mesa grande c/ 4 baias nas cores azul e cinza	160.00	160,00
43	3	Mesas azul c/ cinza	160.00	480,00
44	1	Ar condicionado na cor branca, Marca Springer.	250.00	250,00
45	1	Monitor Dell	30.00	30,00
46	1	Teclado	15.00	15,00
47	1	Lousa	20.00	20,00
48	2	Armários pequenos c/ 4 divisórias	80.00	160,00
49	1	Mesa gelo	60.00	60,00
50	3	Cadeiras pretas c/ rodinhas	60.00	180,00
51	1	Cadeira preta c/ rodinhas	60.00	60,00
52	1	Armário de madeira c/ 2 divisões	60.00	60,00
53	1	Telefone Panasonic	50.00	50,00
54	1	Ar condicionado	100.00	100,00
55	2	Arquivos de aço na cor cinza	80.00	160,00
56	1	Armário cinza	80.00	80,00
57	4	Cadeiras	30.00	120,00
58	1	Armário de madeira c/ 3 divisões	60.00	60,00

59	1	Mesa de madeira grande	80.00	80,00
60	1	Mesa de madeira pequena	60.00	60,00
61	2	Mesas em L na cor azul	60.00	120,00
62	2	Cadeiras com rodas na cor azul	80.00	160,00
63	4	Armários pequenos/ 4 gavetas na cor azul	60.00	240,00
64	1	Arquivo em aço azul	80.00	80,00
65	1	Mesa pequena	60.00	60,00
66	1	Tela Dell	30.00	30,00
67	1	CPU Dell	30.00	30,00
68	1	Telefone Intelbras	50.00	50,00
69	1	Calculadora Truly	10.00	10,00
70	1	Calculadora Sharp	10.00	10,00
71	1	Geladeira na cor branca Consul	200.00	200,00
72	1	Microondas Panasonic	50.00	50,00
73	1	Aparelho de engraxar sapatos	100.00	100,00
74	7	Extintores de Incêndio.	10.00	70,00
75	1	Impressora Multifuncional, Marca HP, Modelo Officejet J4660 All in One	50.00	50,00
76	1	Cafeteira Expresso, Marca Flank Flair.	100.00	100,00

2. FÁBRICA.

6



Item 1: Guindaste, Marca Hyster, Cap. 10T.



Item 2: Pórtico, Marca Demag. 1.000 Kg.



Item 4: Inversor, Marca Incopal - Pillar



Item 5: Cabine de Energia Primária com Painel. Marca MR8



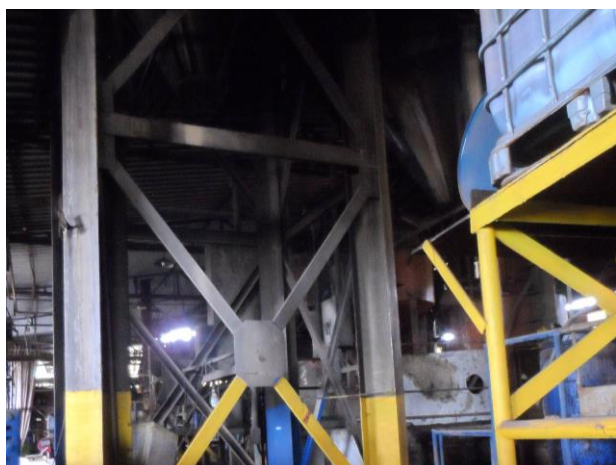
Item 6: Transformador Siemens, 550 KVA, 490V, Óleo.



Item 8: Fornos Modelo Cadinho Com Acionamento Hidráulico.



Item 10: Painéis de Fundição com Acionamento Mecânico.



Item 13: Cj de Cilos C/ Painel de Comando, Moinhos, Misturador e Transportadora. Marca Sofunge.



Item 14: Forno de tratamento térmico, FS30 750KW com Painel Eletrônico.



Item 16: Exaustor, Marca Ar Center, Com Motor e Mesa Vibratória com Cilo.



Item 21: Serra Circular, Sem Marca. Motor 2Hp.



Item 22: Desempenadeira, Sem Marca.



Item 26 e 27: Compressor Parafuso, Marca Atlas Copco.



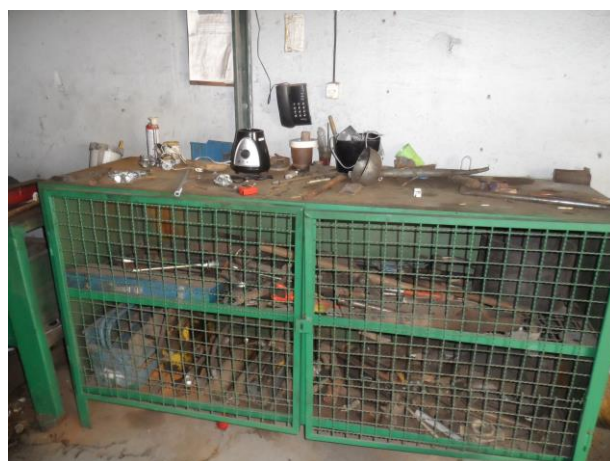
Item 29: Conjunto Refrigerador de Água, Marca Korper.



Item 30: Grupo de Gerador de Energia, Marca Stemac, 440V 103A. Motor a Diesel.



Item 37: Jato de Granalha c/ Painel de Comando e Silo de Alimentação. Marca Whellabrator.



Item 42: Lote de Ferramentas Diversas



Item 127: Estufa para Armazenamento de Eletrôdos



Item 132: Lavadora de Pressão Rentaltec.



Item 135: Lote de Materiais de Solda.



Item 137: Lote de Parafusos Diversos.



Item 140,141,142: Gerador de Alta Frequência KSF



Item 145: Motor Mercedes a Diesel da Pá Carregadeira Michigan.

ITEM	UNID.	FÁBRICA DESCRIÇÃO DOS BENS ARRECADADOS	FV	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	1	Guindaste, Marca Hyster, Cap. 10T.	1502	4.000,00	4.000,00
2	1	Pórtico, Marca Demag. 1.000 Kg.	1501	3.000,00	3.000,00
3	1	Transformador, Marca Mag, 500 KVA, Óleo.	1503	4.500,00	4.500,00
4	1	Inversor, Marca Incopal - Pillar	1504	1.500,00	1.500,00
5	1	Cabine de Energia Primária com Pannel. Marca MR8	1506	3.500,00	3.500,00
6	2	Transformador Siemens, 550 KVA, 490V, Óleo.	1505	4.500,00	9.000,00
7	1	Inversor, Marca Incopal - Pillar	1507	1.500,00	1.500,00
8	4	Fornos Modelo Cadinho Com Acionamento Hidráulico.	1508	3.500,00	14.000,00
9	1	Fornos Modelo Cadinho Com Acionamento Hidráulico.	1510	3.500,00	3.500,00
10	18	Panelas de Fundição com Acionamento Mecânico.	1511	1.500,00	27.000,00
11	1	Fornos Modelo Cadinho Com Acionamento Hidráulico.	1512	3.500,00	3.500,00
12	2	Fornos Modelo Cadinho Com Acionamento Elétrico com Pannel Inversor.	1513	3.500,00	7.000,00
13	1	Cj de Cilos C/ Pannel de Comando, Moinhos, Misturador e Transportadora. Marca Sofunge.	1514	120.000,00	120.000,00
14	1	Forno de tratamento térmico, FS30 750KW com Pannel Eletrônico.	1515	25.000,00	25.000,00
15	1	Exaustor, Marca Ar Center, Com Motor e Cilo.	1517	14.000,00	14.000,00
16	1	Exaustor, Marca Ar Center, Com Motor e Mesa Vibratória com Cilo.	1518	14.000,00	14.000,00
17	1	Moinho Com Silo e Alimentador.	1519	22.000,00	22.000,00
18	1	Conjunto de transporte e Armazenamento de Areia com Pannel Elétrico.	1520	6.000,00	6.000,00
19	1	Lote de Moldes Diversos.	1521	4.000,00	4.000,00
20	6	Misturador de Areia de Mó por Batelada com Pannel de Controle. Marca Gazzola.	1522	6.000,00	36.000,00
21	1	Serra Circular, Sem Marca. Motor 2Hp.	1523	3.000,00	3.000,00
22	1	Desempenadeira, Sem Marca.	1524	2.500,00	2.500,00
23	1	Serra de Fita, Sem Marca.	1559	3.000,00	3.000,00
24	1	Serra de Fita, Sem Marca.	1560	3.000,00	3.000,00

25	1	Lixadeira, Sem Marca.	1561	2.500,00	2.500,00
26	1	Compressor Parafuso, Marca Atlas Copco. Mod. GA50VSD.	1562	8.000,00	8.000,00
27	1	Compressor Parafuso, Marca Atlas Copco. Mod. GA45	1563	8.000,00	8.000,00
28	1	Compressor Parafuso, Marca Atlas Copco.	1564	8.000,00	8.000,00
29	2	Conjunto Refrigerador de Água, Marca Korper.	1565	4.000,00	8.000,00
30	1	Grupo de Gerador de Energia, Marca Stemac, 440V 103A. Motor a Diesel.	1566	15.000,00	15.000,00
31	1	Casa de Bombas contendo 13 Bombas.	1568	600,00	7.800,00
32	1	Exaustor e Purificador dos Gases do Forno, Completo.	1567	16.000,00	16.000,00
33	1	Checkout de Fabricação Própria, sem Marca.	1570	4.000,00	4.000,00
34	1	Calandra.	1571	6.000,00	6.000,00
35	1	Prensa Hidráulica.	1572	3.000,00	3.000,00
36	1	Exaustor com 2 Cilos.	1569	12.000,00	12.000,00
37	1	Jato de Granalha c/ Pannel de Comando e Silo de Alimentação. Marca Whellabrator.	1573	35.000,00	35.000,00
38	5	Máquina de Solda, Marca Bambozi.	1574	1.500,00	7.500,00
39	1	Cabine de Jato de Granalha, Marca Caterpillar Com Cilo e Pannel Elétrico.	1575	35.000,00	35.000,00
40	1	Retífica Para corpo de prova, sem Marca. 18.000 RPM. 900 Watts.	1600	6.000,00	6.000,00
41	1	Kit Maçarico, com Cilindros.	1576	2.000,00	2.000,00
42	1	Lote de Ferramentas Diversas	1577	1.000,00	1.000,00
43	1	Balança de Chão Cap. 30T.	1599	8.000,00	8.000,00
44	1	Pannel de Comando, Marca ABP.	1598	1.500,00	1.500,00
45	1	Balança Cap. 3T, Marca Líder.	1578	2.000,00	2.000,00
46	1	Almoxarifado contendo Várias Peças.		6.000,00	6.000,00
47	1	Ponte Rolante, Capacidade de 12T Marca Mause.		8.000,00	8.000,00
48	1	Ponte Rolante, Capacidade de 5T, Marca Vastec.		6.000,00	6.000,00
49	1	Ponte Rolante, Capacidade de 12T, Marca Mantoni.		8.000,00	8.000,00
50	1	Ponte Rolante, Capacidade de 12T, Marca Semca.		8.000,00	8.000,00
51	1	Ponte Rolante, Capacidade de 15T, Marca Brauma.		10.000,00	10.000,00
52	1	Ponte Rolante, Capacidade de 30/50T, Marca Mause.		40.000,00	40.000,00
53	1	Ponte Rolante, Capacidade de 25T, Marca Mause.		20.000,00	20.000,00

54	1	Ponte Rolante, Capacidade de 20T Marca Mause.		16.000,00	16.000,00
55	1	Ponte Rolante, Capacidade de 15T Marca Ficon.		10.000,00	10.000,00
56	1	Ponte Rolante, Capacidade de 5T Marca Bauma.		6.000,00	6.000,00
57	1	Ponte Rolante, Capacidade de 8T, Marca Munk.		7.500,00	7.500,00
58	1	Ponte Rolante, Capacidade de 2,5T, Marca Feba.		3.000,00	3.000,00
59	1	Ponte Rolante, Capacidade de 4T, Marca Bauma.		3.500,00	3.500,00
60	1	Ponte Rolante, Capacidade de 3T Marca Bambozi.		3.000,00	3.000,00
61	1	Ponte Rolante, Capacidade de 1T Marca Demag.		1.500,00	1.500,00
62	1	Forno.	1582	8.000,00	8.000,00
63	1	Morsa de Bancada.	0066	50,00	50,00
64	1	Furadeira de Bancada, Marca Bosch, Mod Fsc-FB160.	0065	200,00	200,00
65	1	Esmeril Sem Marca.	1585	100,00	100,00
66	1	Lixadeira sem Marca.	1525	150,00	150,00
67	1	Talha.	1584	500,00	500,00
68	1	Esmeril Sem Marca.	0039	100,00	100,00
69	1	Esmeril Sem Marca.	0042	100,00	100,00
70	1	Motor ABB M200M.	0069	1.800,00	1.800,00
71	1	Esmeril Pendular.	0070	150,00	150,00
72	1	Motor ABB M132M.	0072	1.800,00	1.800,00
73	1	Estufa para Armazenamento de Eletrôdos.	0071	200,00	200,00
74	1	Morsa De Bancada.	0034	50,00	50,00
75	6	Bancada de Trabalho.	0094	200,00	1.200,00
76	1	Durômetro portátil, Marca Brinella.	0037	600,00	600,00
77	1	Durômetro, Marca Brinella Type 1002.	1589	600,00	600,00
78	1	Classificador de Granulometria com Conjunto de Peneiras.	0052	15.000,00	15.000,00
79	4	Controlador de Temperatura portátil, Tipo Forno.	0053	150,00	600,00
80	1	Controlador de Temperatura portátil, Tipo Forno.	0054	150,00	150,00
81	1	No Break APC.	1538	80,00	80,00
82	1	Servidor de Rede.	1537	50,00	50,00
83	1	Medidor de Dureza, Marca Microtest Equotip.	1539	1.200,00	1.200,00
84	1	Durômetro Para Dureza, Marca Rockwell.	0041	1.800,00	1.800,00

85	1	Aspirador de Pó Arno.	0096	100.00	100,00
86	1	Durômetro Heckert.	1590	2.000.00	2.000,00
87	1	Espectrômetro 3460 Metals Analyzer.	0095	3.000.00	3.000,00
88	1	Rack de Servidor.	0080	150.00	150,00
89	1	Servidor Dell.	0077	50.00	50,00
90	1	Servidor Dell.	0079	50.00	50,00
91	1	No Break APC.	0048	80.00	80,00
92	1	Lixadeira Politriz, Panambra.	0047	300.00	300,00
93	1	Lixadeira Politriz Prazis APL-4.	0076	300.00	300,00
94	1	Medidor de Espessura, Ultrassom.	1540	1.200.00	1.200,00
95	1	No Break.	0043	80.00	80,00
96	1	No Break.	0044	80.00	80,00
97	1	Comandos Lineares.	0088	1.000.00	1.000,00
98	1	Monitor Dell.	0032	30.00	30,00
99	1	Monitor LG.	1534	30.00	30,00
100	1	Cpu Dell.	0061	150.00	150,00
101	5	Mesa de Escritório.	0073	150.00	750,00
102	1	Filtro de Água.	0099	40.00	40,00
103	1	CPU sem Marca.	0049	150.00	150,00
104	1	Monitor Dell.	0050	30.00	30,00
105	1	Microscópio Projectina.	0098	600.00	600,00
106	1	Monitor Dell.	0087	30.00	30,00
107	1	Compressor de Ar para enriquecimento de oxigênio CRS10.	0085	3.000.00	3.000,00
108	1	Compressor de Ar para enriquecimento de oxigênio CRS10.	0097	3.000.00	3.000,00
109	1	Talha WEG.	0045	500.00	500,00
110	1	Forno Micro Ondas Industrial Ferrite.	0056	400.00	400,00
111	1	Condensadora de ar York.	0090	500.00	500,00
112	1	Conjunto de Mangueiras.	1595	200.00	200,00
113	1	Estufa para Armazenamento de Eletrodos.	1546	300.00	300,00
114	1	Máquina de Solda.	0057	800.00	800,00
115	1	CPU Dell.	1545	150.00	150,00
116	1	CPU Dell.	1530	150.00	150,00
117	1	Monitor Dell.	1529	30.00	30,00
118	1	Dispositivo Sem Marca.	0086	200.00	200,00
119	1	Microscópio Projectina.	0100	600.00	600,00
120	3	Mesa de Escritório.	0046	150.00	450,00
121	3	Armários.	0075	100.00	300,00
122	1	Furadeira Radial Marca Clever.	0089	8.000.00	8.000,00

123	1	Bigorna.	0082	100.00	100,00
124	1	Máquina de Solda para Serra de fita, Marca ETT Eletromecânica.	0083	400.00	400,00
125	1	Policorte MIP18	0084	200.00	200,00
126	1	Balança Lucastec.	0055	100.00	100,00
127	1	Estufa para Armazenamento de Eletrôdos.	0067	200.00	200,00
128	1	Esmeril de Bancada.	0068	100.00	100,00
129	1	Serra Circular Marca Invicta.	0092	1500.00	1500,00
130	1	Balança Lucastec.	0031	100.00	100,00
131	1	Balança Welmy.	1595	100.00	100,00
132	1	Lavadora de Pressão Rentaltec.	1549	300.00	300,00
133	1	Monitor Dell.	1587	30	30
134	1	Cpu Dell.	1588	150	150
135	1	Lote de Materiais de Solda.	1579	300.00	300,00
136	1	Enceradeira Bandeirante.	0078	400.00	400,00
137	1	Lote de Parafusos Diversos.	1593	200.00	200,00
138	1	Lote de cerâmicas		4000.00	4000,00
139	1	Ponte Rolante, Capacidade de 3T, Marca Bambozzi.		5000.00	5000,00
140	1	Gerador de Alta Frequência KSF.	1702	500.00	500,00
141	1	Gerador de Alta Frequência KSF.	1703	500.00	500,00
142	1	Gerador de Alta Frequência KSF.	1704	500.00	500,00
143	1	Balança Industrial Cap. 20T com Painei Elétrico.	1705	10.000.00	10.000,00
144	5	Misturadores de Tinta		1000.00	5000,00
145	1	Motor Mercedes a Diesel da Pá Carregadeira Michigan.	1706	2000.00	2000,00
146	1	Correntes Calibradas Para Peças Pesadas. Aproximadamente 5T.		5000.00	5000,00
147	1	Transformador Mag, Óleo. 1000 KVA	1707	3000.00	3000,00
148	1	Transformador Siemens, 1000 kva, a Óleo.	1710	3000.00	3000,00
149	1	Transformador Mag, Óleo. 900 KVA	1709	3000.00	3000,00
150	1	Chave Dsjuntora, Marca Sprecher, 11.540 KV, 25.000 A	1711	2000.00	2000,00
151	1	Chave Dsjuntora, Marca Sprecher, 11.540 KV, 25.000 A	1712	2000.00	2000,00
152	34	Extintores de Incêndio.		10	340
153	1	Mesa Vibratória.	1714	1000.00	1000,00
154	1	Balança Industrial, Cap. 8T, Sem Marca.	1715	2000.00	2000,00
155	1	Braço Giratório, Cap. 3T, Marca Demag.	1716	4000.00	4000,00
156	1	Braço Giratório, Cap. 1T, Marca Bauma.	1717	2000.00	2000,00

157	1	Braço Giratório, Cap. 1T, Marca Rovela.	1718	2000.00	2000,00
158	1	Braço Giratório, Cap. 1T, Marca Rovela.	1719	2.000.00	2000,00
159	2	Destilador de Água, Sem Marca.	1721	300.00	600,00
160	7	Maçarico, Marca Condor.	1720	2000.00	14.000,00
161	8	Peneiras de Granulometria.	1721	3000.00	24.000,00
162	1	Máquina, Marca Leco, de Análise de Carbono.	1722	2000.00	2000,00
163	1	Lavadora de Alta Pressão, Marca Karcher.	1726	600.00	600,00
164	10	Botijão de Gás de 45Kg.	1724	80.00	800,00
165	1	Escada de Abrir, aprox. 3 Metros.	1723	100.00	100,00
166	1	Escada, Aprox. 5 Metros.	1725	150.00	150,00
167	1	Lote de Esmerilhadeira, Contendo 32 und.	1728	1200.00	1200,00
168	1	Máquina Para Verificação de Partículas. Marca Foster.	1727	3000.00	3000,00
169	1	Cabine de Jateamento, Marca Pnagborn.		6000.00	6000,00
170	4	Carrinhos De Transferência.		800.00	3200,00

3. VEÍCULOS.

24



Item 1: Automóvel Modelo Mitsubishi L200.



Item 2: Automóvel Minivan ZAFIRA/GM 2.0 ELITE COR PRATA

ITEM	VEÍCULO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	1 (um) Automóvel Caminhonete, diesel, Placa ARD 7728, Marca/Modelo MMC/L200 Outdoor, ano/fabricação 2009, ano/modelo 2009, chassi nº 93XPNK7409C955797.	42.000,00	42.000,00
1	1 (um) Automóvel Minivan ZAFIRA/GM 2.0 ELITE COR PRATA - GASOLINA 2010/2010 EPC 6621 CHEVROLET.	28.000,00	28.000,00

4. IMÓVEIS.

ITEM	IMÓVEIS	VALOR TOTAL
1	IMÓVEL URBANO. MATRÍCULA 54.714 2º CRI/Piracicaba - <i>Anexo I Metodologia Técnica Avaliatória.</i> De propriedade da Solidar Empreendimentos e Participações Ltda.	R\$ 20.750.000,00
2	IMÓVEL URBANO. MATRÍCULA 40.293 2º CRI/Piracicaba - <i>Anexo II Metodologia Técnica Avaliatória.</i> De propriedade da Caixa Econômica Federal – CEF, em decorrência da transmissão da propriedade fiduciária (resolúvel) pela devedora fiduciante Solidar Empreendimentos e Participações Ltda.	R\$ 6.000.000,00
3	IMÓVEL URBANO. TERRENO, MATRÍCULA 39.176 2º CRI/Piracicaba – <i>Anexo III Metodologia técnica avaliatória.</i> Fração ideal correspondente a 13.396,18m ² conforme levantamento planialtimétrico, de propriedade de Kennntnis Empreendimentos e Participações Ltda.	R\$ 3.300.000,00