

QUADRO GERAL DE CREDORES PROVISÓRIO (JULHO/2022)**Falência de Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda. – processo n.º 0569507-85.2000.8.26.0100****3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP**

CREDOR	VALOR QGC PROVISÓRIO (JUL/2022)	CLASSE	AÇÃO JUDICIAL	OBSERVAÇÃO / HISTÓRICO
Talant Consultoria e Cobranças LTDA.	R\$ 62.011,39	Restituição	A) 1015989-26.2000.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para restituir o crédito em favor de Paulo César de Freitas Scrispelliti e Angela Maria Pimentel Pedroso Scrispelliti; B) Cessão da integralidade crédito de Paulo César de Freitas Scrispelliti e Angela Maria Pimentel Pedroso Scrispelliti homologada em favor de Talant Consultoria e Cobranças LTDA. (fls. 170/173).
Alexandre Sabariego Alves	R\$ 16.705,05	Trabalhista	1033400-47.2021.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito trabalhista em favor de Alexandre Sabariego Alves.
Dorival Arjona Martinez	R\$ 282.546,47	Trabalhista	1031773-43.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito trabalhista em favor de Dorival Arjona Martinez.
Joáz José da Rocha Filho	R\$ 9.901,98	Trabalhista	1024433-48.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito privilegiado em favor de Joáz José da Rocha Filho.

Vera Lúcia Nogueira	R\$ 36.629,84	Trabalhista	1029102-47.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito trabalhista em favor de Vera Lúcia Nogueira.
Condomínio Edifício Mont Blanc	R\$ 21.786,39	Encargos da massa	A) 1029106-84.2000.8.26.0100 B) 1013470-78.2000.8.26.0100	Procedência das ações para reconhecer os créditos em favor do Condomínio Edifício Mont Blanc, ambos na classe de encargos da massa.
União Federal	R\$ 1.801.806,34	Privilegiado Fiscal	A) 1018054-91.2000.8.26.0100 B) 1013087-03.2000.8.26.0100 C) 1023923-35.2000.8.26.0100 D) 1018057-46.2000.8.26.0100 E) 1021217-79.2000.8.26.0100 F) 1029406-46.2000.8.26.0100 G) 1021405-72.2000.8.26.0100 H) 1011183-45.2000.8.26.0100 I) 0030840-33.2013.8.26.0100 J) 0063514-64.2013.8.26.0100 K) 0045009-54.2015.8.26.0100	Procedência das ações para reconhecer os créditos em favor da União Federal, todos na classe privilegiada fiscal. A AJ esclarece que existem inúmeras ações que discutem créditos da União Federal perante à Massa Falida ainda pendentes de encerramento e que, oportunamente, esses créditos poderão ser definitivamente incluídos no QGC.
Banco Itaú S.A.	R\$ 3.008.941,30	Garantia Real	A) 0058058-27.1999.8.26.0100 B) 1023716-36.2000.8.26.0100 C) 1128747-10.2021.8.26.0100	RESERVA DE CRÉDITO - A ação "C" ainda pende de encerramento, cujo crédito de ulterior sentença poderá ser definitivamente incluído no QGC.
Banco Santander S.A. (sucessor do BANESPA)	R\$ 1.797.054,15	Garantia Real	A) 0610473-32.1996.8.26.0100 B) 10122630-68.2000.8.26.0100 C) 1063886-15.2021.8.26.0100	RESERVA DE CRÉDITO - A ação "C" ainda pende de encerramento, cujo crédito de ulterior sentença poderá ser definitivamente incluído no QGC.

MP Partners Consultoria LTDA.	R\$ 98.020,16	Privilegiado especial	A) 1016075-94.2000.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Paulo André Caldas Bresciani e Luciana Almeida Prado Bresciani, na classe de privilégio especial; B) Cessão da integralidade do crédito de Paulo André Caldas Bresciani e Luciana Almeida Prado Bresciani homologada em favor de MP Partners Consultoria LTDA. (fls. 170/173).
Ana Dulce Viegas Muniz Watanabe	R\$ 7.290,89	Privilégio Geral	A) 1013467-26.2000.8.26.0100 B) 1019279-49.2000.8.26.0100 C) 1031779-50.2000.8.26.0100 D) 1018774-58.2000.8.26.0100 E) 1018122-41.2000.8.26.0100 F) 0060970-06.2013.8.26.0100	Procedência das ações para reconhecer os créditos em favor de Ana Dulce Viegas Muniz Watanabe, todos na classe de privilégio geral.
Antonio Irineu Gallinari	R\$ 892,70	Privilégio Geral	A) 1018122-41.2000.8.26.0100 B) 0060970-06.2013.8.26.0100	Procedência das ações para reconhecer os créditos em favor de Antonio Irineu Gallinari, ambos na classe de privilégio geral.
Caio Maciel Roliz	R\$ 188,34	Privilégio Geral	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe de privilégio geral; B.1) Cessão de 30,30% do crédito de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Raul Hussne (fls. 170/173). B.2) Cessão de 25% do crédito de Raul Hussne homologada em favor de Caio Maciel Roliz (fls. 170/173).

Carlos Alberto Casseb	R\$ 2.830,67	Privilégio Geral	1024439-55.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Carlos Alberto Casseb, na classe de privilégio geral.
Gilberto Souza de Toledo	R\$ 602,95	Privilégio Geral	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Graça e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe de privilégio geral; B) Cessão de 24,25% do crédito de Maria Luiza Dias Graça e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Gilberto Souza de Toledo (fls. 170/173).
Glauco Luiz Fraga de Borja	R\$ 376,69	Privilégio Geral	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe de privilégio geral; B.1) Cessão de 30,30% do crédito de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Raul Hussne (fls. 170/173). B.2) Cessão de 50% do crédito de Raul Hussne homologada em favor de Glauco Luiz Fraga de Borja (fls. 170/173).
Hilda Petcov	R\$ 10.312,87	Privilégio Geral	1026684-39.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Hilda Petcov, na classe de privilégio geral.
Luciano de Freitas Simões Ferreira	R\$ 19.280,90	Privilégio Geral	0080475-17.2012.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Luciano de Freitas Simões Ferreira, na classe de privilégio geral.

Luis Alberto Sadalla	R\$ 1.130,06	Privilégio Geral	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Graça e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe de privilégio geral; B) Cessão de 45,45% do crédito de Maria Luiza Dias Graça e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Luis Alberto Sadalla (fls. 170/173).
Marcelo Braga Fernandes	R\$ 15.000,00	Privilégio Geral	1016002-25.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Marcelo Braga Fernandes, na classe de privilégio geral.
Rodrigo Arruda Falcão de Albuquerque	R\$ 188,34	Privilégio Geral	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe de privilégio geral; B.1) Cessão de 30,30% do crédito de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Raul Hussne (fls. 170/173). B.2) Cessão de 25% do crédito de Raul Hussne homologada em favor de Rodrigo Arruda Falcão de Albuquerque (fls. 170/173).
William Mussa Khalil	R\$ 12.536,62	Privilégio Geral	1032052-29.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de William Mussa Khalil, na classe de privilégio geral.
Álvaro Alves de Souza Junior	R\$ 96.506,50	Quirografário	1031992-56.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Álvaro Alves de Souza Junior, na classe quirografária.

Antonio Carlos Basso	R\$ 112.759,14	Quirografário	1033397-92.2021.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Antonio Carlos Basso, na classe quirografária.
Banco Induscred de Investimento S.A.	R\$ 28.281,67	Quirografário	0036464-63.2013.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Banco Induscred, na classe quirografária.
Caio Maciel Roliz	R\$ 1.458,85	Quirografário	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe quirografária; B.1) Cessão de 30,30% do crédito de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Raul Hussne (fls. 170/173). B.2) Cessão de 25% do crédito de Raul Hussne homologada em favor de Caio Maciel Roliz (fls. 170/173).
Carlos Patti	R\$ 17.385,26	Quirografário	1018552-90.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Carlos Patti, na classe quirografária.
Charles Francisco de Souza	R\$ 13.730,29	Quirografário	1018546-83.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Charles Francisco de Souza, na classe quirografária.
Condomínio Edifício Barão do Tucuruvi	R\$ 1.635,58	Quirografário	1026814-29.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Condomínio Edifício Barão do Tucuruvi, na classe quirografária.
Condomínio Edifício Brooklin New Life	R\$ 5.137,23	Quirografário	1026659-26.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Condomínio Edifício Brooklin New Life, na classe quirografária.

Condomínio Edifício Portobello	R\$ 94.653,06	Quirografário	1031767-36.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Condomínio Edifício Portobello, na classe quirografária.
Condomínio Edifício São Paulo Tower	R\$ 55.320,46	Quirografário	1013468-11.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Condomínio Edifício São Paulo Tower, na classe quirografária.
Conspelmon Construções Ltda.	R\$ 27.252,62	Quirografário	1023715-51.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Conspelmon Construções Ltda., na classe quirografária.
Everest Factoring Fomento Comercial Ltda.	R\$ 63.374,97	Quirografário	1012534-53.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Everest Factoring Fomento Comercial Ltda., na classe quirografária.
Flávio Rios López e Mariangela Perton Rios	R\$ 6.176,95	Quirografário	1018137-10.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Flávio Rios López e Mariangela Perton Rios, na classe quirografária.
Gilberto Souza de Toledo	R\$ 4.670,24	Quirografário	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Graça e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe quirografária; B) Cessão de 24,25% do crédito de Maria Luiza Dias Graça e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Gilberto Souza de Toledo (fls. 170/173).

Glauco Luiz Fraga de Borja	R\$ 2.917,70	Quirografário	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe quirografária; B.1) Cessão de 30,30% do crédito de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Raul Hussne (fls. 170/173). B.2) Cessão de 50% do crédito de Raul Hussne homologada em favor de Glauco Luiz Fraga de Borja (fls. 170/173).
Maurício Bartholomeu Larucia	R\$ 9.803,09	Quirografário	A) 1026582-17.2000.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Jeosafá Sampaio de Oliveira, na classe quirografária; B) Cessão da integralidade do crédito de Jeosafá Sampaio de Oliveira homologada em favor de Maurício Bartholomeu Larucia (fls. 217).

Mirian de Oliveira Mazzotini	R\$ 679.537,16	Quirografário	A) 1011709-12.2000.8.26.0100 B) 1019600-84.2000.8.26.0100 C) 1029096-40.2000.8.26.0100 D) 1013222-15.2000.8.26.0100 E) 0569507-85.2000.8.26.0100 F) 1063886-15.2021.8.26.0100	<p>A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Jorge Esteban Del Campo, na classe quirografária. Através da ação "E" (fls. 9845) foi homologada a cessão da integralidade do crédito de Jorge Esteban Del Campo para Mirian de Oliveira Mazzotini;</p> <p>B) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de José Luiz Cavalaro, na classe quirografária. Através da ação "F" (fls. 170/173) foi homologada a cessão da integralidade do crédito de José Luiz Cavalaro para Mirian de Oliveira Mazzotini;</p> <p>C) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Roberto Zogbi, na classe quirografária. Através da ação "E" (fls. 9845) foi homologada a cessão da integralidade do crédito de Roberto Zogbi para Mirian de Oliveira Mazzotini;</p> <p>D) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Mauro José Battistini, na classe quirografária. Através da ação "E" (fls. 8774) foi homologada a cessão da integralidade do crédito de Mauro José Battistini para Mirian de Oliveira Mazzotini;</p>
------------------------------	----------------	---------------	--	--

Luis Alberto Sadalla	R\$ 8.753,09	Quirografário	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Graça e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe quirografária; B) Cessão de 45,45% do crédito de Maria Luiza Dias Graça e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Luis Alberto Sadalla (fls. 170/173).
Mohamad Fahad Hassan	R\$ 109.049,51	Quirografário	A) 1031777-80.2000.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Diva da Costa Rey, na classe quirografária; B) Cessão de 50% do crédito de Diva da Costa Rey homologada em favor de Mohamad Fahad Hassan (fls. 170/173).
MP Partners Consultoria LTDA.	R\$ 166.319,10	Quirografário	A) 1019293-33.2000.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Antonio Guimarães Azevedo, na classe quirografária; B.1) Cessão da integralidade do crédito de Antonio Guimarães Azevedo homologada em favor de Luiz Eduardo de Adolpho Campello Filho (fls. 170/173). B.2) Cessão da integralidade do crédito de Luiz Eduardo de Adolpho Campello Filho homologada em favor de MP Partners Consultoria LTDA. (fls. 170/173).
Orlando Bueno	R\$ 12.317,84	Quirografário	1026703-45.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Orlando Bueno, na classe quirografária.

Rany Charanek	R\$ 109.049,51	Quirografário	A) 1031777-80.2000.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Diva da Costa Rey, na classe quirografária; B) Cessão de 50% do crédito de Diva da Costa Rey homologada em favor de Rany Charanek (fls. 170/173).
Rodrigo Arruda Falcão de Albuquerque	R\$ 1.458,85	Quirografário	A) 0080090-69.2012.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves, na classe quirografária; B.1) Cessão de 30,30% do crédito de Maria Luiza Dias Garcia e Waldir Lourenço Gonçalves homologada em favor de Raul Hussne (fls. 170/173). B.2) Cessão de 25% do crédito de Raul Hussne homologada em favor de Rodrigo Arruda Falcão de Albuquerque (fls. 170/173).
Serviço Social do Comércio - SESC	R\$ 8.569,30	Quirografário	1021480-14.2000.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor do SESC, na classe quirografária.
Soraia Maria Poli	R\$ 33.122,53	Quirografário	A) 1029103-32.2000.8.26.0100 B) 1063886-15.2021.8.26.0100	A) Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Hamilton Jorge Guimarães Teixeira, na classe quirografária; B) Cessão da integralidade do crédito de Hamilton Jorge Guimarães Teixeira homologada em favor de Soraia Maria Poli (fls. 170/173).

União Federal	R\$ 216.433,07	Quirografário	A) 1018057-46.2000.8.26.0100 B) 1021217-79.2000.8.26.0100 C) 1021405-72.2000.8.26.0100	Procedência das ações para reconhecer os créditos em favor da União Federal, todos na classe quirografária.
Zilda Elvira Corazza e Claudinei Braz Rocha	R\$ 9.000,00	Quirografário	0072698-44.2013.8.26.0100	Procedência da ação para reconhecer o crédito em favor de Zilda Elvira Corazza e Claudinei Braz Rocha, na classe quirografária.

QUADRO RESUMO - QGC	
CLASSE	VALOR
RESTITUIÇÃO	R\$ 62.011,39
TRABALHISTA	R\$ 345.783,34
ENCARGOS DA MASSA	R\$ 21.786,39
PRIVILEGIADO FISCAL	R\$ 1.801.806,34
GARANTIA REAL	R\$ 4.805.995,45
PRIVILEGIADO ESPECIAL	R\$ 98.020,16
PRIVILEGIADO GERAL	R\$ 70.631,03
QUIROGRAFÁRIO	R\$ 1.894.673,57
TOTAL	R\$ 9.100.707,67