

RELATÓRIO DO COMUNICADO CG 2432/2017	
Documentação	Resultados
Nome dos sócios - endereço - fls.	<p>Os sócios da Falida (Rubens Boghosian e Paulo Gilberto Boghosian) faleceram. Foram nomeados os seguintes inventariantes:</p> <p><u>Sócio Rubens Boghosian</u> <u>Inventariante:</u> Alzira Maria de Almeida Ramos Boghosian, viúva, residente e domiciliada na Alameda Franca, 74, apto. 72, São Paulo (processo 4003011-28.2013.8.26.0223).</p> <p><u>Sócio Paulo Gilberto Boghosian</u> <u>Inventariante:</u> Paulo Boghosian (fl. 5385), solteiro, residente e domiciliado na Rua Andrade Rebello, 881, São Paulo (processo 0041436-47.2011.8.26.0100).</p>
CNPJ da falida - fls.	CNPJ 56.303.415/0001-99 (fl. 23)
Os sócios da falida estão representados por advogado? - fls.	<p>Os sócios da Falida (Rubens Boghosian e Paulo Gilberto Boghosian) faleceram no curso do processo falimentar.</p> <p>Apenas o espólio de Paulo Gilberto Boghosian está representado por advogado, nomeado pelo inventariante Paulo Boghosian: Dr. Marconi Holanda Mendes (OAB/SP 111.301), Dra. Kathia Kley Scheer (OAB/SP 109.170), Dra. Vera Lúcia Marinho de Sousa (OAB/SP 190.111) e Dra. Andreia dos Santos Pereira (OAB/SP 192.961) (fl. 5384).</p>
Peritos/avaliadores nomeados - termo de compromisso - fls.	<p>Peritos indicados pelo antigo síndico Alexandre Carmona:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Carlos Eduardo Gimenez de Lima (Perito Avaliador) – fl. 362 • Reynaldo Sansivieri (Perito Contador) – fl. 363 <p>Peritos indicados pelo síndico antigo Nelson Garey à fl. 5293:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Luiz Carlos de Mello Ribeiro (Perito Avaliador) – fl. 5317 • José Vanderlei Masson dos Santos (Perito Contador) – fl. 5329
Data da quebra - fls.	<p>10/07/2001 - data da decretação da sentença (fls. 109/112).</p> <p>A sentença foi suspensa em virtude de agravo de instrumento interposto pela Falida, cujo acórdão que confirmou a sentença é datado de 13/06/2002 (fls. 1304/1309), com trânsito em julgado em 21/08/2002.</p>
Bens arrecadados - avaliados e vendidos - fls.	<p>Não é possível indicar com precisão quais os bens arrecadados até o momento (fls. 415/2066). A Síndica Excelia atualizará esta lista tão logo obtenha retorno de cartórios de registros de imóveis.</p> <p>Dos bens imóveis arrecadados na falência, somente o imóvel de matrícula 113.113, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo foi avaliado (fls. 4587/4589 e fl. 4665) e vendido (fl. 4743).</p>

RELATÓRIO DO COMUNICADO CG 2432/2017	
Documentação	Resultados
	Os bens móveis arrecadados na falência foram avaliados (fls. 3271/3272) e vendidos (fl. 3420).
Há incidente de arrecadação e venda de bens? Nº	Não há incidente de arrecadação e venda de bens.
Há algum outro incidente específico (desconsideração da personalidade jurídica, prestação de contas, extensão dos efeitos da falência)? Nº	<u>1018548-53.2000.8.26.0100</u> - Incidente de destituição do preposto do Síndico, Adilson Santana. O incidente foi rejeitado. <u>1018551-08.2000.8.26.0100</u> - Inquérito judicial falimentar para apurar responsabilidades dos sócios da falida. O incidente foi rejeitado em razão de prescrição.
Numerário depositado nos autos - fls.	R\$ 9.225.537,88 (Ofício do Banco do Brasil – fl. 6830)
Quadro Geral de Credores e aditamentos - fls.	Não há QGC homologado ou consolidado. Foram apresentados QGC pelos antigos síndicos, embora não tenham sido homologados e/ou consolidados: <ul style="list-style-type: none"> • QGC apresentado pelo antigo síndico Alexandre Carmona (fls. 3285/3587). • QGC apresentado pelo antigo síndico Nelson Garey (fls. 5365/5368; 5550/5551; 5789/5790).
Rateio - fls.	N/A. Não foi realizado qualquer espécie de rateio nos autos.
Relatório final - fls.	N/A. Não foi apresentado relatório final na falência.
Processos desaparecidos - em fase de restauração? Nº	N/A. Até o momento, não se tem ciência de eventuais processos desaparecidos ou em fase de restauração.
Agravos pendentes de julgamento? Nº	N/A. Não foram localizados agravos pendentes de julgamento.
Ações revocatórias? Nº	N/A. Não há ações revocatórias.
Habilitações pendentes de julgamento? Nº	Há três habilitações (declarações de crédito) ora em fase recursal: 0004786-88.2017.8.26.0100 – Habilitante: União Federal 1112099-57.2018.8.26.0100 – Habilitante: União Federal 1024414-75.2019.8.26.0100 – Habilitante: União Federal
Livros em cartório? Tipo/quantidade	Não há livros em cartório. Em razão da fl. 6280, esta Síndica vem tentando obter a informação do antigo síndico Nelson Garey sobre eventual manutenção de tais livros em seus cuidados.



DOC. 02-A

Planilha de Imóveis Arrecadados

	MATRÍCULA	CARTÓRIO	CONDOMÍNIO	UNIDADE/IMÓVEL	ENDEREÇO	ARRECADADO	OBSERVAÇÕES
1	115.835	16º CRI de São Paulo	Ed. Alexandra	Apartamento 53		Sim	
2	115.836	16º CRI de São Paulo	Ed. Marcela	Apartamento 32		Sim	
3	115.837	16º CRI de São Paulo	Ed. Marcela	Apartamento 131		Sim	
4	115.838	16º CRI de São Paulo	Ed. Marcela	Apartamento 132		Sim	
5	107.818	16º CRI de São Paulo	Ed. Jardin Etoile	Apartamento 22		Não	Excluído por conta de alvará judicial
6	107.819	16º CRI de São Paulo	Ed. Jardin Etoile	Apartamento 27		Sim	
7	107.820	16º CRI de São Paulo	Ed. Jardin Etoile	Apartamento 32		Sim	
8	107.821	16º CRI de São Paulo	Ed. Jardin Etoile	Apartamento 45		Não	Cancelamento arrecadação
9	107.822	16º CRI de São Paulo	Ed. Jardin Etoile	Apartamento 71		Sim	
10	107.823	16º CRI de São Paulo	Ed. Jardin Etoile	Apartamento 74		Não	Cancelamento arrecadação
11	107.824	16º CRI de São Paulo	Ed. Jardin Etoile	Apartamento 91		Não	Excluído por conta de alvará judicial
12	107.825	16º CRI de São Paulo	Ed. Jardin Etoile	Apartamento 128		Não	Excluído por conta de alvará judicial
13	115.839	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 201		Não	Cancelamento arrecadação. Adjudicação compulsória em favor de Fábio Amorim Ranali David
14	115.840	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 209		Não	Cancelamento arrecadação. Adjudicação compulsória em favor de Maria das Graças Filtre Bonato
15	115.841	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 504		Sim	
16	115.842	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 603		Sim	Columbus cedeu (cessão fiduciária) a totalidade dos direitos creditórios em favor do Banco Safra S.A
17	115.843	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 803		Sim	
18	115.844	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 810		Sim	Cancelamento arrecadação. Alvará judicial procedente para transmitir o imóvel em nome de Ricardo Bernardi Motta
19	115.845	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1009		Sim	
20	115.846	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1301		Sim	
21	115.847	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1408		Não	Excluído por conta de alvará judicial
22	115.848	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1610		Sim	
23	115.849	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1708		Não	Excluído por conta de alvará judicial
24	115.850	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1903		Sim	Columbus cedeu (cessão fiduciária) a totalidade dos direitos creditórios em favor do Banco Safra S.A
25	115.851	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1906		Sim	
26	115.852	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1907		Sim	
27	115.853	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 1910		Não	Cancelamento arrecadação. Adjudicação compulsória em favor de Fábio Amorim Ranali David
28	115.854	16º CRI de São Paulo	Ed. Double Tree Park	Apartamento 2001		Não	Excluído por conta de alvará judicial
29	31.109	16º CRI de São Paulo		Terreno Edifício Marcela	Rua Loureiro da Cruz, Aclimação	Não	Averbação de Falência. Excluído por conta de alvará judicial
30	40.929	16º CRI de São Paulo		Terreno Edifício Jardim Etoile	Rua Loureiro da Cruz, nº 1039	Não	Averbação de Falência
31	44.444	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Vaga de garagem nº 14	Av. Angélica, 430	Sim	Arrecadação da parte ideal
32	44.598	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Vaga de garagem nº 34	Av. Angélica, 430	Sim	Arrecadação da parte ideal
33	44.298	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Apartamento 1211	Av. Angélica, 430	Não	Arrecadação da parte ideal. Excluído por conta de alvará judicial
34	44.570	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Vaga de garagem nº 5	Av. Angélica, 430	Sim	Arrecadação da parte ideal
35	44.584	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Vaga de garagem nº 20	Av. Angélica, 430	Sim	Arrecadação da parte ideal
36	44.587	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Vaga de garagem nº 23	Av. Angélica, 430	Sim	Arrecadação da parte ideal
37	44.249	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Apartamento 904	Av. Angélica, 430	Sim	Arrecadação da parte ideal
38	81.578	2º CRI de São Paulo	Ed. Perdizes Tower	Apartamento 24	Rua Diana, 580	Sim	
39	81.589	2º CRI de São Paulo	Ed. Perdizes Tower	Apartamento 53	Rua Diana, 580	Sim	
40	81.620	2º CRI de São Paulo	Ed. Perdizes Tower	Apartamento 132	Rua Diana, 580	Sim	
41	76.129	2º CRI de São Paulo	Ed. Plaza Higienópolis	Apartamento 24	Rua Dr. Gabriel dos Santos, 82	Não	Excluído por conta de alvará judicial
42	76.162	2º CRI de São Paulo	Ed. Plaza Higienópolis	Apartamento 111	Rua Dr. Gabriel dos Santos, 82	Não	Cancelamento arrecadação. Alienação do imóvel à Victor Peres
43	76.146	2º CRI de São Paulo	Ed. Plaza Higienópolis	Apartamento 71	Rua Dr. Gabriel dos Santos, 82	Não	Verificar
44	76.858	2º CRI de São Paulo	Ed. Palazzo Pitti	Apartamento 23		Não	Verificar
45	88.647	2º CRI de São Paulo	Ed. Perdizes First Class	Apartamento 108	Rua Tucuna, 913	Sim	Arrecadação da parte ideal
46	88.687	2º CRI de São Paulo	Ed. Perdizes First Class	Apartamento 158	Rua Tucuna, 913	Sim	Arrecadação da parte ideal
47	88.679	2º CRI de São Paulo	Ed. Perdizes First Class	Apartamento 148	Rua Tucuna, 913	Sim	Arrecadação da parte ideal
48	88.638	2º CRI de São Paulo	Ed. Perdizes First Class	Apartamento 97	Rua Tucuna, 913	Não	Excluído por conta de alvará judicial
49	69.961	2º CRI de São Paulo	Ed. Happy days bulding	Apartamento 64	Rua Diana, 700	Sim	Arrecadação da parte ideal
50	69.993	2º CRI de São Paulo	Ed. Happy days bulding	Apartamento 144	Rua Diana, 700	Não	Arrecadação da parte ideal. Excluído por conta de alvará judicial
51	44.645	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Uma vaga individual indeterminada, 81	Avenida Angélica, 430	Sim	Arrecadação da parte ideal
52	44.418	2º CRI de São Paulo	Ed. Piratininga	Apartamento 2105	Avenida Angélica, 430	Não	Arrecadação da parte ideal, cancelamento arrecadação
53	276.315	11º CRI de São Paulo	Condomínio Horto do Ypê	Apartamento nº B-82	Rua Pedrina Maria da Silva Valente	Sim	Arrecadação da parte ideal
54	276.319	11º CRI de São Paulo	Condomínio Horto do Ypê	Apartamento nº B-92	Rua Pedrina Maria da Silva Valente	Não	Arrecadação da parte ideal, cancelamento arrecadação
55	276.321	11º CRI de São Paulo	Condomínio Horto do Ypê	Apartamento nº B-94	Rua Pedrina Maria da Silva Valente	Sim	Arrecadação da parte ideal
56	58.292	14º CRI de São Paulo	Condomínio Palma de Majorca	Apartamento 141	Avenida Rouxinol, 935	Não	Cancelamento arrecadação
57	99.802	14º CRI de São Paulo	Ed. Peri	Apartamento 206	Avenida Onze de Junho, 911	Não	Cancelamento arrecadação
58	165.255	14º CRI de São Paulo	Ed. Peri	Apartamento 1407	Avenida Onze de Junho, 911	Sim	
59	165.256	14º CRI de São Paulo	Ed. Mirrella	Apartamento 142	Alameda dos Jurupis, 701	Não	Excluído por conta de alvará judicial
60	165.266	14º CRI de São Paulo	Ed. Ritz	Apartamento 91	Avenida dos Jamaris, 291	Não	Excluído por conta de alvará judicial
61	165.267	14º CRI de São Paulo	Ed. Ritz	Apartamento duplex 161	Avenida dos Jamaris, 291	Sim	
62	89.861	14º CRI de São Paulo	Ed. Le Jardin	Apartamento 122	Avenida Aratás, 614	Não	Cancelamento arrecadação
63	93.003	14º CRI de São Paulo	Ed. Le Jardin	Apartamento 132	Avenida Aratás, 614	Não	Cancelamento arrecadação
64	89.497	14º CRI de São Paulo	Ed. Le Jardin	Apartamento 142	Avenida Aratás, 614	Não	Cancelamento arrecadação
65	165.257	14º CRI de São Paulo	Ed. Village Studium	Apartamento Duplex 94	Rua Diogo Jácome, 685	Sim	
66	165.258	14º CRI de São Paulo	Ed. Village Studium	Apartamento 132	Rua Diogo Jácome, 685	Sim	
67	165.275	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 503	Avenida Miruna, 399	Sim	
68	165.269	14º CRI de São Paulo	Ed. Villa Borghese	Apartamento 102	Avenida Aratás, 641	Sim	
69	165.259	14º CRI de São Paulo	Ed. Saint James	Apartamento 101	Alameda dos Tupiniquins, 786	Sim	
70	165.288	14º CRI de São Paulo	Ed. Mont Blanc	Apartamento 31	Av. Jandira, 550	Não	Excluído da arrecadação. Imóvel transmitido à Fernando José de Moura Marcellino por conta do alvará judicial
71	121.124	14º CRI de São Paulo	Ed. Mont Blanc	Apartamento 32	Av. Jandira, 550	Não	Cancelamento arrecadação
72	165.289	14º CRI de São Paulo	Ed. Mont Blanc	Apartamento 61	Av. Jandira, 550	Não	Cancelamento arrecadação
73	165.291	14º CRI de São Paulo	Ed. Mont Blanc	Apartamento 162	Av. Jandira, 550	Sim	
74	162.769	14º CRI de São Paulo	Ed. Mont Blanc	Apartamento Duplex 181	Av. Jandira, 550	Não	Cancelamento arrecadação
75	165.270	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 101	Av. Miruna, 399	Não	Averbação de Falência e posteriormente arrecadado. Excluído por conta de alvará judicial
76	165.274	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 413	Av. Miruna, 413	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
77	165.276	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 511	Av. Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
78	165.287	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada nº 156	Av. Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
79	165.260	14º CRI de São Paulo	Ed. Saint James	Vaga indeterminada nº 28		Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
80	165.265	14º CRI de São Paulo	Ed. Saint James	Vaga indeterminada nº 43		Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
81	165.290	14º CRI de São Paulo	Ed. Mont Blanc	Apartamento 71	Av. Jandira, 550	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
82	165.261	14º CRI de São Paulo	Ed. Saint James	Vaga indeterminada nº 29	Alameda dos Tupiniquins, 786	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
83	165.262	14º CRI de São Paulo	Ed. Saint James	Vaga indeterminada nº 30	Alameda dos Tupiniquins, 786	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado

	MATRÍCULA	CARTÓRIO	CONDOMÍNIO	UNIDADE/IMÓVEL	ENDEREÇO	ARRECADADO	OBSERVAÇÕES
84	165.263	14º CRI de São Paulo	Ed. Saint James	Vaga indeterminada nº 41	Alameda dos Tupiniquins, 786	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
85	165.264	14º CRI de São Paulo	Ed. Saint James	Vaga indeterminada nº 42	Alameda dos Tupiniquins, 786	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
86	165.271	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 203	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
87	165.272	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 310	Avenida Miruna, 399	Não	Averbação de Falência e posteriormente arrecadado. Excluído por conta de alvará judicial
88	165.273	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 311	Avenida Miruna, 399	Não	Averbação de Falência e posteriormente arrecadado. Excluído por conta de alvará judicial
89	165.276	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 511	Avenida Miruna, 399	Não	Averbação de Falência
90	165.277	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 713	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
91	165.278	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Apartamento 1012	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
92	165.279	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 148	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
93	165.280	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 149	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
94	165.281	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 150	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
95	165.282	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 151	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
96	165.283	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 152	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
97	165.284	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 153	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
98	165.285	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 154	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
99	165.286	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 155	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
100	165.287	14º CRI de São Paulo	Ed. Moema Studium	Vaga indeterminada 156	Avenida Miruna, 399	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
101	165.898	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Apartamento 43	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
102	165.899	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Apartamento 92	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
103	165.900	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
104	165.901	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
105	165.902	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
106	165.903	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
107	165.904	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
108	165.905	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
109	165.906	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
110	165.907	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
111	165.908	14º CRI de São Paulo	Ed. Cláudia	Vaga indeterminada	Rua dos Caciques, 71	Não	Averbação de Falência
112	107.824	14º CRI de São Paulo	Ed. Villa Del Fiori	Apartamento 21	Avenida Miruna, 420	Não	Averbação de Falência
113	107.878	14º CRI de São Paulo	Ed. Villa Del Fiori	Vaga indeterminada	Avenida Miruna, 420	Não	Averbação de Falência
114	107.879	14º CRI de São Paulo	Ed. Villa Del Fiori	Vaga indeterminada nº 8	Avenida Miruna, 420	Não	Averbação de Falência
115	108.259	14º CRI de São Paulo	Ed. Villa Real	Apartamento 123	Avenida Divino Salvador, 286	Não	Averbação de Falência
116	108.273	14º CRI de São Paulo	Ed. Villa Real	Apartamento 161	Avenida Divino Salvador, 286	Não	Averbação de Falência
117	110.093	14º CRI de São Paulo	Ed. Portobello	Apartamento 171	Avenida Jacutinga, 657	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
118	110.150	14º CRI de São Paulo	Ed. Portobello	Vaga 52	Avenida Jacutinga, 657	Não	Averbação de Falência
119	110.151	14º CRI de São Paulo	Ed. Portobello	Vaga 53	Avenida Jacutinga, 657	Não	Averbação de Falência
120	110.152	14º CRI de São Paulo	Ed. Portobello	Vaga 54	Avenida Jacutinga, 657	Não	Averbação de Falência
121	110.166	14º CRI de São Paulo	Ed. Portobello	Vaga 68	Avenida Jacutinga, 657	Não	Averbação de Falência
122	118.093	14º CRI de São Paulo	Ed. Ponte Vecchio	Apartamento Duplex 171	Rua Gaivota, 188	Sim	Averbação de Falência, posteriormente arrecadado
123	100.520	14º CRI de São Paulo	Ed. Mont Blanc	Apartamento 71	Rua Jandira, 550	Sim	
124	113.113	15º CRI de São Paulo		Um prédio e seu respectivo terreno situados à Rua Conselheiro Brotero		Sim	Alienado ao Banco Safra S.A. Arrematação cancelada posteriormente
125	1.849	Registro de Imóveis Serra Negra		Fazenda denominada São Sebastião - Águas de Lindóia		Não	Verificar, pois a matrícula foi desmembrada em várias glebas
126	276.324	11º CRI de São Paulo	Condomínio Horto do Ypê	Apartamento. C-13		Não	1047158-04.018.8.26.0002 (Execução do condomínio)

DOC. 02-B

Planilha de Imóveis – arrecadação incerta

MATRÍCULA	CARTÓRIO	UNIDADE/IMÓVEL	ARRECADADO	OBSERVAÇÃO	INCIDENTE ALVARÁ	RESULTADO ALVARÁ
88.678	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 2.135 (Edifício Hyde Park - Condomínio Royal Ibirapuera Park)	N/A			
86.911	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 1.082 (Edifício Central Park - Edifício Royal Ibirapuera Park)	N/A			
87.076	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 2073 (Edifício Royal Ibirapuera Park)	N/A			
87.219	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 1.132 (Edifício Central Park - Bloco A)	N/A			
87.404	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 2.063 (Edifício Hyde Park - Bloco B)	N/A			
88.472	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 1.101(Edifício Central Park - Bloco A - Condomínio Edifício Royal Ibirapuera Park)	N/A			
89.197	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 2.095 (Edifício Hyde Park)	N/A			
89.342	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 2.051 (Edifício Hyde Park)	N/A			
89.591	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 1.021 (Edifício Central Park)	N/A			
89.592	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 1.074(Edifício Central Park)	N/A			
89.593	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 1.103(Edifício Central Park)	N/A			
89.594	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 1.124 (Edifício Central Park)	N/A			
89.595	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 2.192 (Edifício Hyde Park)	N/A			
1.849	01º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 2.194 (Edifício Hyde Park)	N/A			
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento 103	N/A			
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 44 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1023711-14.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 52 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1024431-78.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 61 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1010829-20.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 64 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1023717-21.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 71 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1010829-20.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 72 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1010829-20.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 73 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1031771-73.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 81 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1010829-20.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 94 (Edifício Golden Garden)	N/A			
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 103 (Edifício Golden Garden)	N/A			
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 104 (Edifício Golden Garden)	N/A			
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 114 (Edifício Golden Garden)	N/A			
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 134 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1018030-63.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 154 (Edifício Golden Garden)	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1021326-93.2000.8.26.0100	Expedido
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 163 (Edifício Golden Garden)	N/A			
112.941	04º Oficial de Registro de Imóveis	Apartamento nº 164 (Edifício Golden Garden)	N/A			
33.095	04º Oficial de Registro de Imóveis	Rua Estados Unidos, 521				
49.011	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 1-LR localizado no 1º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.012	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 1-R localizado no 1º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.016	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-FR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.017	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-G localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.018	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-Gr localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.019	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-HR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.020	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-I localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.021	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-J localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.022	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-JR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.023	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-k localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			

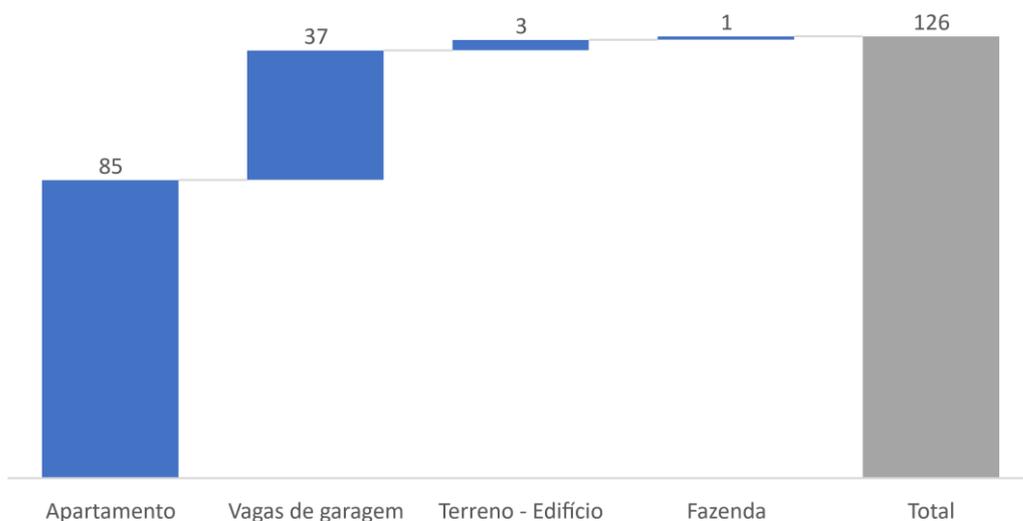
MATRÍCULA	CARTÓRIO	UNIDADE/IMÓVEL	ARRECADADO	OBSERVAÇÃO	INCIDENTE ALVARÁ	RESULTADO ALVARÁ
49.024	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-KR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.025	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-L localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.026	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-LR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.027	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-YR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.029	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-ZN localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.032	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-MR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.034	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-MAR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.035	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-P localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.037	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-QR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.038	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-RR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.040	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-SR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.041	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-U localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.045	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-X localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.043	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-VR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.047	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-Y localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.048	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 1-WR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.050	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto SL 01 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.052	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto SL 08 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.053	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto Nº 108 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.056	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto Nº 102 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.054	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto SL 02 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.059	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto SL 04 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.062	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 104 localizado no 1º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
49.063	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 105 localizado no 1º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
49.064	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto SL 06 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.065	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 204 localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
50.892	05º Oficial de Registro de Imóveis	Terreno de forma triangular situado entre as ruas General Couto de Magalhães	N/A			
58.160	05º Oficial de Registro de Imóveis	A loja (em construção) localizada no pavimento térreo ou 2º pavimento do Bloco I, do Edifício de Escritórios integrantes do condomínio Ernesto P. Soares e Garagem Automática Aurora	N/A			
60.017	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 106 localizado no 1º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
68.220	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 205 localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
68.221	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 206 localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
68.222	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 207 localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
112.941	4º Oficial de Registro de Imóveis	Terreno situado à Alameda Joaquim Eugenio de Lima, na quadra entre as Ruas Batatais e José Maria Lisboa		Memorial de incorporação: Edifício Golden Garden		
68.223	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 208 localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
49.060	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto SL 05 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.058	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto SL 03 localizado na sobreloja ou 3º pavimento do Bloco I do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.057	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 107 localizado no 1º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
49.051	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 101 localizado no 1º andar ou 4º pavimento do Bloco I	N/A			
49.049	05º Oficial de Registro de Imóveis	Unidade autônoma, denominada Hotel do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.046	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-XR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.044	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-WR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			

MATRÍCULA	CARTÓRIO	UNIDADE/IMÓVEL	ARRECADADO	OBSERVAÇÃO	INCIDENTE ALVARÁ	RESULTADO ALVARÁ
49.042	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-UR localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.039	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-S localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.036	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-Q localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.033	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-MA localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.030	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 3-AR localizado no 3º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.031	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-M localizado no 2º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
45.411	05º Oficial de Registro de Imóveis	Conjunto nº 202 localizado no 2º andar ou 5º pavimento do Bloco I do Edifício Ernesto P. Soares	N/A			
49.010	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 1-L localizado no 1º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
44.396	06º CRI de São Paulo	Um prédio e seu respectivo terreno situados à rua Costa Aguiar, nº 2.437	N/A			
44.397	06º CRI de São Paulo	Um prédio e seu respectivo terreno situados à rua 2 de julho nº 85	N/A			
149.397	06º CRI de São Paulo	Apartamento 61	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1029101-62.2000.8.26.0100	Expedido
57.804	10º Oficial de Registro de Imóveis	Um prédio sob o nº 2 da Vila Particular	Sim	Excluído por conta de alvará judicial	1029098-10.2000.8.26.0100	Expedido
57.804	10º Oficial de Registro de Imóveis	Um prédio sob o nº 2 da Vila Particular que tem entrada pelo nº 2.232 da Avenida Brigadeiro Faria Lima				
45.355	15º Oficial de Registro de Imóveis	Uma casa sob o nº 449	N/A			
14.790	15º Oficial de Registro de Imóveis	Um terreno situado à Rua Machado de Assis	N/A			
62.196	15º Oficial de Registro de Imóveis	Um terreno parte dos lotes 7,8,9,10 da quadra 01	N/A			
66.383	15º Oficial de Registro de Imóveis	Uma casa e respectivo terreno situado à Rua Machado de Assis	N/A			
97.126	15º Oficial de Registro de Imóveis	Um prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Machado de Assis	N/A			
99.285	15º Oficial de Registro de Imóveis	Uma casa e seu respectivo terreno situado à rua Tagareba	N/A			
132.763	15º Oficial de Registro de Imóveis	Um terreno sem benfeitorias consistentes pelo remanescente do lote 21	N/A			
10.565	18º Oficial de Registro de Imóveis	Um terreno à Rua Dr. Affonso de Oliveira Santos	N/A			
22.103	18º Oficial de Registro de Imóveis	Um terreno à Rua Dr. Affonso de Oliveira Santos	N/A			
49.013	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 1-V localizado no 1º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.014	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 1-Y localizado no 1º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
49.015	05º Oficial de Registro de Imóveis	Box 2-F localizado no 1º andar, Bloco II - Edifício Garagem automática Aurora - Condomínio Ernesto P. Soares	N/A			
1.849	Registro de Imóveis Serra Negra	Fazenda denominada São Sebastião - Águas de Lindóia	N/A			

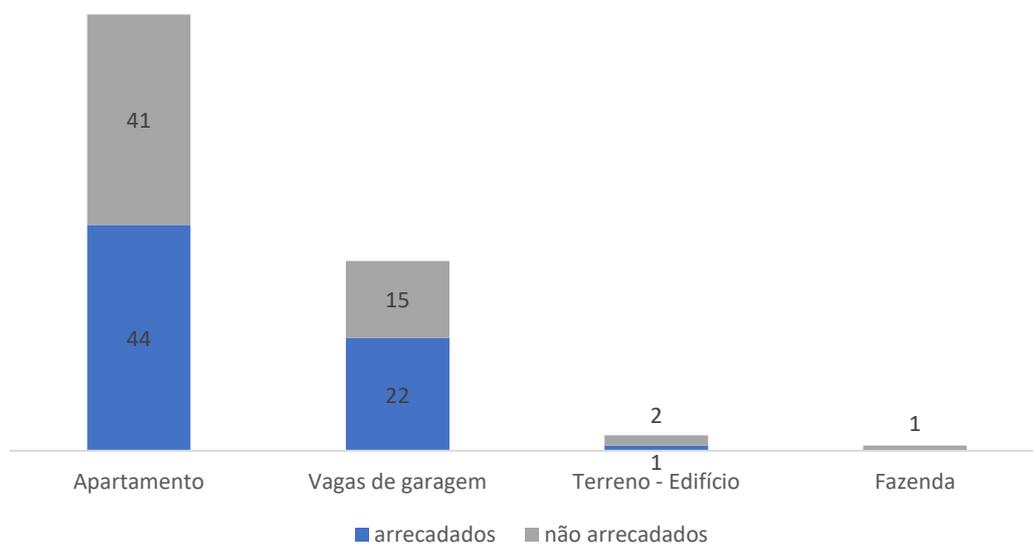
DOC. 02-C

Planilha de Imóveis – Gráficos

Imóveis



Imóveis - Arrecadados e não arrecadados



DOC. 03

Ações Cíveis / Incidentes tramitando perante a 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais



DOCUMENTO 03 - AÇÕES CÍVEIS / INCIDENTES JUÍZO FALIMENTAR

	NÚMERO DO PROCESSO	DISTRIBUIÇÃO	NATUREZA	AUTOR	RÉU
1	0109740-50.2001.8.26.0100	02/10/2001	Adjudicação compulsória	Antranik Kissajikian	Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda.
2	0053380-56.2005.8.26.0100	19/05/2005	Procedimento Comum Cível - Compra e venda	Timoteo Fu Min Ma Ester Hui Hsen Ma	Columbus Empreendimentos Imobiliário Ltda. Schahin Cury Empreendimentos Imobiliários Ltda.
3	0004786-88.2017.8.26.0100	30/01/2017	Habilitação de crédito	União Federal	Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda.
4	1047111-95.2016.8.26.0100	16/03/2018	Alvará	DVM Soluções Imobiliárias e Projetos Ltda.	Etergran Pisos Industriais e Engenharia Civil Ltda. Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda.
5	1112099-57.2018.8.26.0100	30/10/2018	Habilitação de crédito	União Federal	Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda.
6	1024414-75.2019.8.26.0100	20/03/2019	Habilitação de crédito	União Federal	Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda.

DOC. 04

Demais Ações Cíveis

DOCUMENTO 04 - DEMAIS AÇÕES CÍVEIS

	NÚMERO DO PROCESSO	DISTRIBUIÇÃO	VARA	NATUREZA	AUTOR	RÉU
1	0625131-66.1993.8.26.0100	16/08/1993	20ª Vara Cível Central de São Paulo	Procedimento Comum Cível	Antonio Guimarães Azevedo	Construtora Boghosian S.A.
2	0824718-35.1994.8.26.0100	29/08/1994	25ª Vara Cível Central de São Paulo	Procedimento Comum Cível - Rescisão de contrato e devolução do dinheiro	Jorge Esteban Del Campo	Construtora Boghosian S.A.
3	1009073-83.1994.8.26.0100	06/09/1994	9ª Vara Cível Central de São Paulo	Cumprimento de sentença	Clube Piratininga	Condomínio Edifício Piratininga Empage Construções Empreendimentos Participações Imobiliárias Ltda. Massa Falida de Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cia Real - Agricultura e Comércio
4	0610473-32.1996.8.26.0100	03/06/1996	27ª Vara Cível Central de São Paulo	Execução de título extrajudicial	Banco Santander S.A. Torres Engenharia Construção e Incorporação Ltda.	Rubens Boghosian Alxira Maria de Almeida Ramos Boghosian Paulo Gilberto Boghosian Construtora Boghosian Marlene Janete Apovian Boghosian
5	0016602-97.1999.8.26.0100	19/02/1999	26ª Vara Cível Central de São Paulo	Procedimento comum cível - obrigações	Claudio Jose de Barros Silveira Horus Comércio de Materiais, Negócios e Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Columbus Empreendimentos Imobiliários Alzira Maria de Almeida Ramos Boghosian Espólio de Rubens Boghosian Marianna Ramos Boghosian Al Assal Gabriela Ramos Boghosian Adriana Ramos Boghosian
6	0189243-94.1999.8.26.0002	01/06/1999	2ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro	Cumprimento de sentença	Antonio Carlos Basso	Massa Falida de Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda. Contracthor Construtora e Incorporadora Ltda.
7	0881602-11.1999.8.26.0100	28/09/1999	20ª Vara Cível Central de São Paulo	Execução de título extrajudicial	FFI Imóveis Ltda.	Rubens Boghosian Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda. Paulo Gilberto Boghosian Marlene Janete Apovian Boghosian

	NÚMERO DO PROCESSO	DISTRIBUIÇÃO	VARA	NATUREZA	AUTOR	RÉU
8	0184426-37.2006.8.26.0100	01/08/2006	25ª Vara Cível Central de São Paulo	Embargos de terceiro	Michel Chohfi Filho Katia Saldanha de Alencar Chohfi Olga Abud Chohfi Osmar Vladimir Chohfi	Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda. Jorge Esteban del Campo
9	0067450-97.2013.8.26.0100	21/10/2013	37ª Vara Cível Central de São Paulo	Cumprimento de sentença	Asdghig Kissajikian Antranik Kissajikian	Paulo Gilberto Boghosian Rubens Boghosian Massa Falida de Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda.
10	1046652-33.2015.8.26.0002	13/10/2015	2ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro	Embargos de terceiro	DVM Soluções Mobiliárias Ltda.	Construtora Boghosian S.A. Antonio Carlos Basso
11	1000609-65.2017.8.26.0035	22/05/2017	Vara Única de Águas de Lindoia	Adjudicação compulsória	Charles Abdou Helou	Paralela Empreendimentos Ltda. Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda
12	0032551-97.2018.8.26.0100	24/04/2018	8ª Vara Cível Central de São Paulo	Cumprimento de sentença	Massa Falida de Columbus Empreendimentos Imobiliários Rubens Boghosian Paulo Gilberto Boghosian	Banco Induscred S.A.
13	1050942-49.2019.8.26.0100	29/05/2019	28ª Vara Cível Central de São Paulo	Adjudicação compulsória	Indústria de Hotéis Guzzoini Ltda.	Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Massa Falida Etergran Pisos Industriais e Engenharia Ltda. LAAC - Empreendimentos e Participações S/C Ltda.

DOC. 05

Quadro Geral de Credores Provisório



QUADRO GERAL DE CREDORES PROVISÓRIO

Falência de Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda. - processo nº 0569507-85.2000.8.26.0100
3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP

RESTITUIÇÃO			
CREDOR	VALOR		INCIDENTE
Paulo César de Freitas Scipelliti	R\$	62.011,39	1015989-26.2000.8.26.0100 (36)
Angela Pedroso Scipelliti			
Total	R\$	62.011,39	

ENCARGOS DA MASSA			
CREDOR	VALOR		INCIDENTE
Condomínio Edifício Mont Blanc	R\$	9.721,72	1029106-84.2000.8.26.0100 (116)
Condomínio Edifício Mont Blanc	R\$	12.064,67	1013470-78.2000.8.26.0100 (143)
Total	R\$	21.786,39	

PRIVILEGIADO FISCAL			
CREDOR	VALOR		INCIDENTE
União Federal	R\$	2.387,24	1018054-91.2000.8.26.0100 (136)
União Federal	R\$	12.769,28	1013087-03.2000.8.26.0100 (138)
União Federal	R\$	35.568,90	1023923-35.2000.8.26.0100 (144)
União Federal	R\$	997.064,82	1018057-46.2000.8.26.0100 (146)
União Federal	R\$	305.517,01	1021217-79.2000.8.26.0100 (150)
União Federal	R\$	10.299,62	1029406-46.2000.8.26.0100 (159)
União Federal	R\$	97.785,68	1021405-72.2000.8.26.0100 (166)
União Federal	R\$	33.366,51	1011183-45.2000.8.26.0100 (168)
União Federal	R\$	35.317,17	0030840-33.2013.8.26.0100
União Federal	R\$	252.441,60	0063514-64.2013.8.26.0100
União Federal	R\$	19.288,51	0045009-54.2015.8.26.0100
Total	R\$	1.801.806,34	

PRIVILEGIADO TRABALHISTA			
CREDOR	VALOR		INCIDENTE
Dorival Arjona Martinez	R\$	282.546,47	1031773-43.2000.8.26.0100 (50)
Joáz José da Rocha Filho	R\$	9.901,98	1024433-48.2000.8.26.0100 (35)
Vera Lúcia Nogueira	R\$	36.629,84	1029102-47.2000.8.26.0100 (105)
Total	R\$	329.078,29	

GARANTIA REAL			
CREDOR	VALOR		INCIDENTE
Banco do Estado de São Paulo S.A. - BANESPA	R\$	1.797.054,15	1012630-68.2000.8.26.0100 (112)
Banco Itaú S.A.	R\$	3.008.941,30	1023716-36.2000.8.26.0100 (8)
Total	R\$	4.805.995,45	

PRIVILÉGIO ESPECIAL			
CREDOR	VALOR		INCIDENTE
Paulo André Caldas Bresciani	R\$	98.020,16	1016075-94.2000.8.26.0100 (175)
Luciana Almeida Prado Bresciani			
Total	R\$	98.020,16	

PRIVILÉGIO GERAL			
CREDOR	VALOR		INCIDENTE
Ana Dulce Viegas Muniz Watanabe	R\$	1.711,14	1013467-26.2000.8.26.0100 (84)
Ana Dulce Viegas Muniz Watanabe	R\$	1.798,54	1019279-49.2000.8.26.0100 (119)
Ana Dulce Viegas Muniz Watanabe	R\$	1.901,35	1031779-50.2000.8.26.0100 (132)
Ana Dulce Viegas Muniz Watanabe	R\$	987,16	1018774-58.2000.8.26.0100 (149)
Ana Dulce Viegas Muniz Watanabe	R\$	741,25	1018122-41.2000.8.26.0100 (145)
Ana Dulce Viegas Muniz Watanabe	R\$	151,45	0060970-06.2013.8.26.0100
Antonio Irineu Gallinari	R\$	741,25	1018122-41.2000.8.26.0100 (145)
Antonio Irineu Gallinari	R\$	151,45	0060970-06.2013.8.26.0100
Carlos Alberto Casseb	R\$	2.830,67	1024439-55.2000.8.26.0100 (133)
Hilda Petcov	R\$	10.312,87	1026684-39.2000.8.26.0100 (114)
Luciano de Freitas Simões Ferreira	R\$	19.280,90	0080475-17.2012.8.26.0100
Marcelo Braga Fernandes	R\$	15.000,00	1016002-25.2000.8.26.0100 (4)
Maria Luiza Dias Garcia			
Waldir Lourenço Gonçalves	R\$	2.486,39	0080090-69.2012.8.26.0100
William Mussa Khalil	R\$	12.536,62	1032052-29.2000.8.26.0100 (3)
Total	R\$	70.631,03	

QUIROGRAFÁRIO			
CREDOR	VALOR		INCIDENTE
Álvaro Alves de Souza Junior	R\$	96.506,50	1031992-56.2000.8.26.0100 (151)
Antonio Guimarães Azevedo	R\$	166.319,10	1019293-33.2000.8.26.0100 (5)
Banco Induscred de Investimento S.A.	R\$	28.281,67	0036464-63.2013.8.26.0100
Carlos Patti	R\$	17.385,26	1018552-90.2000.8.26.0100 (120)
Charles Francisco de Souza	R\$	13.730,29	1018546-83.2000.8.26.0100 (9)
Condomínio Edifício Barão do Tucuruvi	R\$	1.635,58	1026814-29.2000.8.26.0100 (58)
Condomínio Edifício Brooklin New Life	R\$	5.137,23	1026659-26.2000.8.26.0100 (130)
Condomínio Edifício Portobello	R\$	94.356,06	1031767-36.2000.8.26.0100 (6)
Condomínio Edifício São Paulo Tower	R\$	55.320,46	1013468-11.2000.8.26.0100 (96)
Conspelmon Construções Ltda.	R\$	27.252,62	1023715-51.2000.8.26.0100 (2)
Diva da Costa Rey	R\$	218.099,02	1031777-80.2000.8.26.0100 (88)
Everest Factoring Fomento Comercial Ltda.	R\$	63.374,97	1012534-53.2000.8.26.0100 (1)
Flávio Rios López			
Mariangela Perton Rios	R\$	6.176,95	1018137-10.2000.8.26.0100 (126)
Hamilton Jorge Guimarães Teixeira	R\$	33.122,53	1029103-32.2000.8.26.0100 (113)
Jeosafá Sampaio de Oliveira	R\$	9.803,09	1026582-17.2000.8.26.0100 (155)
Jorge Esteban del Campo	R\$	194.064,03	1011709-12.2000.8.26.0100 (115)
José Luiz Cavalaro	R\$	407.696,13	1029096-40.2000.8.26.0100 (44)
Maria Luiza Dias Garcia			
Waldir Lourenço Gonçalves	R\$	97.896,84	1023969-24.2000.8.26.0100 (68)
Maria Luiza Dias Garcia			
Waldir Lourenço Gonçalves	R\$	19.258,73	0080090-69.2012.8.26.0100
Mauro José Battistini	R\$	97.896,84	1019600-84.2000.8.26.0100 (7)

QUIROGRAFÁRIO		
CREDOR	VALOR	INCIDENTE
Orlando Bueno	R\$ 97.896,84	1026703-45.2000.8.26.0100 (11)
Roberto Zogbi	R\$ 64.178,03	1013222-15.2000.8.26.0100 (157)
Serviço Social do Comércio - SESC	R\$ 8.569,30	1021480-14.2000.8.26.0100 (102)
União Federal	R\$ 135.772,53	1018057-46.2000.8.26.0100 (146)
União Federal	R\$ 61.103,40	1021217-79.2000.8.26.0100 (150)
União Federal	R\$ 19.557,14	1021405-72.2000.8.26.0100 (166)
Zilda Elvira Corazza	R\$ 9.000,00	0072698-44.2013.8.26.0100
Claudinei Braz Rocha		
Total	R\$ 2.049.391,14	

QUADRO GERAL DE CREDITORES PROVISÓRIO - RESUMO

CLASSE	PERCENTUAL	VALOR (R\$)
RESTITUIÇÃO	0,67%	62.011,39
ENCARGOS DA MASSA	0,24%	21.786,39
PRIVILÉGIO FISCAL	19,50%	1.801.806,34
PRIVILÉGIO TRABALHISTA	3,56%	329.078,29
GARANTIA REAL	52,02%	4.805.995,45
PRIVILÉGIO ESPECIAL	1,06%	98.020,16
PRIVILÉGIO GERAL	0,76%	70.631,03
QUIROGRAFÁRIO	22,18%	2.049.391,14
TOTAL	100%	9.238.720,19

DOC. 06

Execuções Fiscais



DOCUMENTO 06 - EXECUÇÕES FISCAIS

	PROCESSO	DISTRIBUIÇÃO	VARA	EXEQUENTE
1	0000073-82.1991.8.26.0035	31/10/1991	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
2	0553414-13.9100.8.26.0090	29/11/1991	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
3	0800839-27.9600.8.26.0090	19/07/1996	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
4	0864298-03.9600.8.26.0090	18/10/1996	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
5	0877859-94.9600.8.26.0090	14/11/1996	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
6	0879828-47.9600.8.26.0090	14/11/1996	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
7	0892705-19.9600.8.26.0090	13/12/1996	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
8	0892706-04.9600.8.26.0090	13/12/1996	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
9	0605108-83.9800.8.26.0090	15/05/1998	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
10	0669612-98.9800.8.26.0090	20/07/1998	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
11	0005643-32.1999.4.03.6182	19/02/1999	2ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	Fazenda Nacional
12	0005692-73.1999.4.03.6182	19/02/1999	1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	Fazenda Nacional
13	0854233-31.9900.8.26.0090	30/04/1999	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
14	0860223-03.9900.8.26.0090	14/05/1999	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
15	0860224-85.9900.8.26.0090	14/05/1999	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
16	0860225-70.9900.8.26.0090	14/05/1999	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
17	0860226-55.9900.8.26.0090	14/05/1999	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
18	0029797-17.1999.4.03.6182	22/06/1999	2ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	INSS/Fazenda Nacional
19	0059698-30.1999.4.03.6182	18/11/1999	5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	INSS/Fazenda Nacional
20	0141698-24.0000.8.26.0090	25/04/2000	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
21	0147032-19.0400.8.26.0090	25/04/2000	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo

22	0035966-49.0100.8.26.0090	19/01/2001	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
23	0070785-12.0100.8.26.0090	22/03/2001	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
24	0085160-18.0100.8.26.0090	18/04/2001	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
25	0133749-41.0100.8.26.0090	20/06/2001	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
26	0101710-83.0200.8.26.0090	24/05/2002	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
27	0102891-22.0200.8.26.0090	24/05/2002	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
28	0103283-59.0200.8.26.0090	24/05/2002	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
29	0103328-63.0200.8.26.0090	24/05/2002	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
30	0104101-11.0200.8.26.0090	24/05/2002	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
31	0115372-17.0200.8.26.0090	20/06/2002	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
32	0000649-19.2003.4.03.6182	13/02/2003	11ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	Fazenda Nacional
33	0076694-25.0300.8.26.0090	20/06/2003	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
34	0113704-06.0300.8.26.0090	19/08/2003	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
35	0057025-78.0400.8.26.0090	19/04/2004	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
36	0063409-57.0400.8.26.0090	19/04/2004	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
37	0073796-34.0400.8.26.0090	18/05/2004	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
38	0078617-81.0400.8.26.0090	18/05/2004	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
39	0089840-31.0400.8.26.0090	18/06/2004	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
40	0149041-71.0000.8.26.0090	08/10/2004	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
41	0035848-53.0500.8.26.0090	28/03/2005	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
42	0035849-38.0500.8.26.0090	28/03/2005	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
43	0036335-23.0500.8.26.0090	28/03/2005	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo

44	0036337-90.0500.8.26.0090	28/03/2005	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
45	0092115-45.0500.8.26.0090	28/07/2005	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
46	0092880-16.0500.8.26.0090	28/07/2005	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
47	0103418-56.0500.8.26.0090	29/07/2005	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
48	0103424-63.0500.8.26.0090	29/07/2005	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
49	0036133-90.2006.4.03.6182	09/10/2006	8ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do estado de São Paulo
50	0205320-47.0600.8.26.0090	07/11/2006	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
51	0216457-26.0600.8.26.0090	08/11/2006	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
52	0242993-74.0600.8.26.0090	10/11/2006	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
53	0244043-38.0600.8.26.0090	13/11/2006	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
54	0244045-08.0600.8.26.0090	13/11/2006	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
55	0244054-67.0600.8.26.0090	13/11/2006	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
56	0256937-46.0600.8.26.0090	13/11/2006	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
57	0263400-04.0600.8.26.0090	14/11/2006	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
58	0033925-79.0700.8.26.0090	02/03/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
59	0064111-85.0700.8.26.0090	06/06/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
60	0065771-17.0700.8.26.0090	06/06/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
61	0102630-32.0700.8.26.0090	11/06/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
62	0023851-83.2007.4.03.6182	27/06/2007	8ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	Fazenda Nacional
63	0114110-07.0700.8.26.0090	13/07/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
64	011411189.0700.8.26.0090	13/07/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
65	0121353-02.0700.8.26.0090	17/07/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
66	0121356-54.0700.8.26.0090	17/07/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
67	0138526-39.0700.8.26.0090	18/07/2007	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
68	0003019-65.2007.8.26.0035	12/09/2007	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia

69	0044120-46.2007.4.03.6182	23/10/2007	8ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	Fazenda Nacional
70	0047592-30.0800.8.26.0090	28/03/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
71	0050380-17.0800.8.26.0090	28/03/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
72	0051444-62.0800.8.26.0090	28/03/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
73	0286829-87.0800.8.26.0090	05/04/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
74	0286832-42.0800.8.26.0090	05/04/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
75	0341712-81.0800.8.26.0090	05/04/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
76	0351322-73.0800.8.26.0090	06/04/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
77	0358865-30.0800.8.26.0090	06/04/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
78	0530672-21.0800.8.26.0090	09/04/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
79	0530684-35.0800.8.26.0090	09/04/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
80	0579191-27.0800.8.26.0090	03/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
81	0579282-20.0800.8.26.0090	03/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
82	0579283-05.0800.8.26.0090	03/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
83	0581991-28.0800.8.26.0090	04/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
84	0592191-94.0800.8.26.0090	05/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
85	0592239-53.0800.8.26.0090	05/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
86	0595023-03.0800.8.26.0090	05/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
87	0595033-47.0800.8.26.0090	05/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
88	0596603-68.0800.8.26.0090	05/06/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
89	0625043-74.0800.8.26.0090	02/07/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
90	0625046-29.0800.8.26.0090	02/07/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
91	0626474-46.0800.8.26.0090	02/07/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
92	0626480-53.0800.8.26.0090	02/07/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
93	0643793-27.0800.8.26.0090	04/08/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
94	0643994-19.0800.8.26.0090	04/08/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo

95	0667145-14.0800.8.26.0090	18/09/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
96	0675313-05.0800.8.26.0090	22/09/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
97	0683851-72.0800.8.26.0090	23/09/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
98	0684664-02.0800.8.26.0090	23/09/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
99	0685077-15.0800.8.26.0090	23/09/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
100	0692632-83.0800.8.26.0090	15/10/2008	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
101	0029210-77.2008.4.03.6182	07/11/2008	9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	Fazenda Nacional
102	0001993-63.0900.8.26.0090	21/01/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
103	0008364-43.0900.8.26.0090	21/01/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
104	0008366-13.0900.8.26.0090	21/01/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
105	0008369-65.0900.8.26.0090	21/01/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
106	0008685-78.0900.8.26.0090	21/01/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
107	0021704-54.0900.8.26.0090	05/03/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
108	0021747-88.0900.8.26.0090	05/03/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
109	0021748-73.0900.8.26.0090	05/03/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
110	0026156-10.0900.8.26.0090	06/03/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
111	0029452-40.0900.8.26.0090	01/04/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
112	0035880-38.0900.8.26.0090	05/05/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
113	0039817-56.0900.8.26.0090	06/05/2009	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
114	0501823-32.2009.8.26.0035	19/08/2009	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
115	0501828-54.2009.8.26.0035	19/08/2009	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
116	0501837-16.2009.8.26.0035	19/08/2009	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
117	0017872-08.1000.8.26.0090	04/03/2010	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo

118	0031010-42.1000.8.26.0090	07/06/2010	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
119	0050129-86.1000.8.26.0090	09/06/2010	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
120	0050130-71.1000.8.26.0090	09/06/2010	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
121	0033022-24.1100.8.26.0090	13/04/2011	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
122	0038691-58.1100.8.26.0090	04/05/2011	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
123	0001386-77.2011.8.26.0035	25/05/2011	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
124	0001915-96.2011.8.26.0035	17/06/2011	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
125	0057459-27.1200.8.26.0090	15/05/2012	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
126	0141432-74.1200.8.26.0090	09/11/2012	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
127	0029565-48.2012.4.03.6182	03/12/2012	5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - JF	Fazenda Nacional
128	0025643-22.1300.8.26.0090	04/02/2013	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
129	0066465-53.1300.8.26.0090	05/06/2013	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
130	0066466-38.1300.8.26.0090	05/06/2013	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
131	0074973-85.1300.8.26.0090	05/07/2013	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
132	0074978-10.1300.8.26.0090	05/07/2013	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
133	3001056-58.2013.8.26.0035	22/07/2013	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
134	0082587-44.1300.8.26.0090	05/08/2013	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
135	3001949-49.2013.8.26.0035	04/09/2013	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
136	0106565-50.1300.8.26.0090	17/10/2013	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
137	0106566-35.1300.8.26.0090	17/10/2013	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
138	0606200-10.2014.8.26.0090	27/09/2014	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
139	0501673-70.2015.8.26.0090	26/02/2015	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
140	1534224-86.2015.8.26.0090	07/07/2015	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
141	1563862-67.2015.8.26.0090	30/09/2015	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
142	1583732-98.2015.8.26.0090	25/11/2015	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
143	0003658-05.2015.8.26.0035	07/12/2015	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia

144	1577414-65.2016.8.26.0090	28/07/2016	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
145	1619034-57.2016.8.26.0090	06/11/2016	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
146	1586283-80.2017.8.26.0090	26/11/2016	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
147	1619035-42.2016.8.26.0090	26/11/2016	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
148	1507871-38.2017.8.26.0090	12/01/2017	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
149	1548205-17.2017.8.26.0090	04/05/2017	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
150	1549299-97.2017.8.26.0090	04/05/2017	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
151	1586282-95.2017.8.26.0090	27/07/2017	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
152	1505774-31.2018.8.26.0090	11/01/2018	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
153	1505775-16.2018.8.26.0090	11/01/2018	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
154	1527600-16.2018.8.26.0090	25/05/2018	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
155	1528377-98.2018.8.26.0090	25/05/2018	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
156	1543721-22.2018.8.26.0090	06/07/2018	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
157	1572755-42.2018.8.26.0090	26/09/2018	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
158	1527426-70.2019.8.26.0090	29/04/2019	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
159	1541034-38.2019.8.26.0090	27/06/2019	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
160	1566755-89.2019.8.26.0090	28/08/2019	Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo	Prefeitura do Município de São Paulo
161	1501305-73.2019.8.26.0035	19/12/2019	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia
162	1501309-13.2019.8.26.0035	19/12/2019	Vara Única de Águas de Lindoia	Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindoia



**Plano de administração da Massa Falida
de Columbus Empreendimentos
Imobiliários Ltda.**

Processo nº 0569507-85.2000.8.26.0100

Plano de Ação – Dezembro de 2020



Plano de administração da Massa Falida

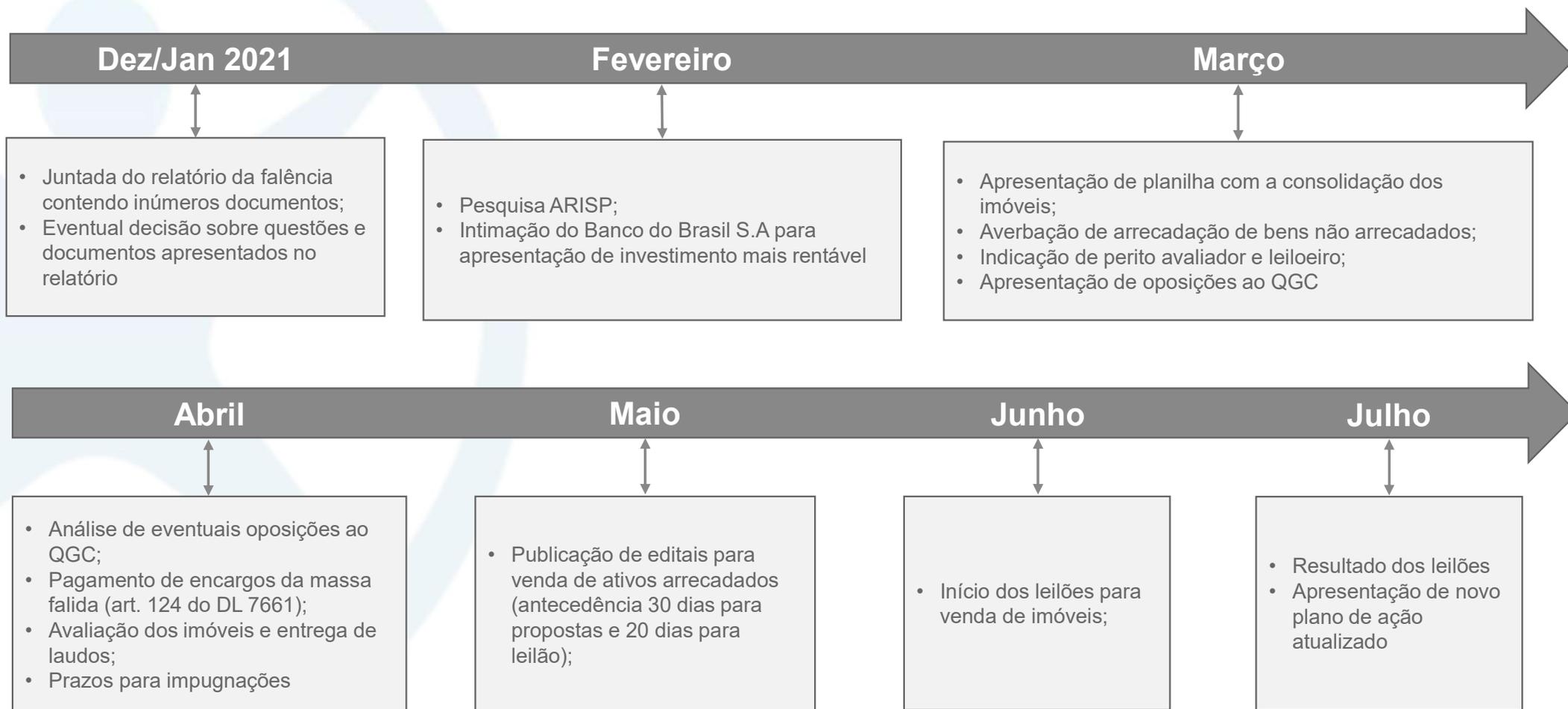
- A presente Falência tramita há 19 anos e até o momento não é possível identificar com exatidão quais imóveis compõem o acervo de ativos da massa falida da Columbus, informação essencial para viabilizar a apresentação de um plano de ação contundente por esta síndica.
- Além disso, a Pandemia decorrente da Covid-19 afeta diretamente o planejamento das ações a serem tomadas para que a presente falência chegue a termo.
- Considerando todas as questões levantadas no relatório de falência apresentado por esta síndica em agosto/2020, a seguir estão elencado todos os próximos passos a serem seguidos neste processo e, ao final, uma linha do tempo provisória, que deverá ser atualizada de tempos em tempos, com indicação de atividades mensais estimadas para que este processo siga seu curso com eficiência.



Plano de administração da Massa Falida

- **Pesquisa de bens via sistema ARISP e desarquivamento de incidentes remanescentes:** com o resultado, esta Síndica aferirá qual o acervo de ativos da Massa Falida e providenciará a arrecadação de eventuais bens não arrecadados.
- **Homologação do Quadro Geral de Credores (QGC) Provisório** apresentado por esta Sindica em 2020.
- **Nomeação de perito avaliador e leiloeiro oficial:** após individualização, os bens da Massa Falida serão avaliados.
- **Pagamento de encargos da massa falida:** homologado o QGC e superadas oposições, esta Síndica providenciará o pagamento do que já for possível, respeitando a ordem prevista pelos artigos 102 e 124 do Decreto Lei 7.661/45.
- **Alienação dos ativos remanescentes:** Individualizados os bens imóveis que pertencem à Massa Falida, será iniciada a fase dos leilões para alienação do maior número de ativos possível.
- **Apresentação de conta de rateio:** com o produto das vendas será possível apresentar uma conta de rateio para pagamento de credores que tenham sido abarcados no primeiro pagamento.
- **Pagamento dos credores por rateio conforme resultados dos leilões:** O produto das vendas dos imóveis será incorporado a conta judicial vinculada a este Juízo para pagamento dos credores, obedecida ordem e conta de rateio homologada por esse MM Juízo.
- **Apresentação de relatório final e julgamento das contas desta Síndica:** após o pagamento dos credores esta Síndica apresentará relatório final juntamente com sua prestação de contas, possibilitando, assim, que o feito seja encerrado por sentença.

Plano mensal de administração da Massa Falida – Estimativa 2020/2021



Profissionais empenhados na administração da Massa Falida da Columbus



Maria Isabel Fontana

Diretora Jurídica. Possui ampla experiência em Recuperação e Administração Judicial. Atuou por 14 anos em Contencioso Cível e Arbitragem, além de Bancário e Reestruturação em escritório de grande porte, assessorando empresas nacionais e internacionais em litígios das mais diversas naturezas e complexidades, bem como na recuperação de créditos ou investimento em empresas em crise, além de Administradores Judiciais e Liquidantes em processos de insolvência no Brasil e exterior.

Atuou diretamente em processos como VarigLog, Independência, Banco Santos, Inepar, Celpa, Rede Energia, Schahin, Mabe, Carolo, Eneva, Passaredo, OAS, PDG, Oi, Avianca, Ecovix, Renuka, Vista Alegre, Zamin, Bom Jesus, Banco Rural dentre outras.

Graduada em Direito pela PUC SP em 2008. Possui LL.M em *Commercial and Corporate Law* pela Queen Mary, Londres, em 2012. Mestre em Direito Comercial pela PUC SP, em 2016. Doutoranda em Direito Comercial pela USP, com previsão de conclusão em 2023.



Rafael Martins

Advogado, Rafael atua na área de Recuperação e Administração Judicial há 4 anos.

Possui experiência em processos de Recuperação Judicial envolvendo sociedades empresárias que atuam nos mais variados segmentos da economia. Trabalhou como consultor da equipe de *Solvency Strategies* da KPMG, com foco em serviços de Administração Judicial (Recuperação Judicial e Falência), perícias e Liquidações Extrajudiciais.

Dentre os processos que atuou, destaca-se: Viver, Schahin, Eisa Estaleiro Ilha S.A, Estaleiro Mauá, Grupo GEP, Zamin, Officer, Yadoya Industrial LTDA., JNK, Grupo UTC, Mangels, São Paulo Cia Nacional de Seguros S.A



Michelle Yukie

Analista Jurídico, Michelle atua na área de Recuperação e Administração Judicial. Também possui experiência na área de Mercado de Capitais e *M&A*, bem como prática na área Bancária.

Já trabalhou no escritórios Demarest Advogados e Hackerott, Barzagi e Ceccotto Advogados.

Atuou em diversos processos de Recuperação Judicial e Falência, destacando-se: Têxtil Canatiba, Tauá Biodiesel, Viação Itapemirim, Imcopa, Schahin, Banco Santos, Independência, Sete Brasil, Aeroporto Viracopos, Passaredo, dentre outros.



Marco Tognato

Gestor de Projetos da Excelia, Marco é responsável pela coordenação, estruturação e *quality assurance* de modelos econômico-financeiros para fins de gestão e *M&A*, planejamento e monitoramento de estratégias em projetos de turnaround, coordenação de atividades de *FP&A*, captação de dívidas estruturadas, *due diligences* e *valuation*.

Com amplo conhecimento em desenvolvimento de planejamento estratégico, gestão empresarial, processos de *M&A*, auditorias, *due diligence*, direito empresarial e comércio internacional, possui experiência no segmento metalúrgico, alimentício e editorial, entre outros.

Graduado em Direito pela USP, possui pós-graduação em Direito Empresarial pela FGV e MBA em *Business Administration* cursada parte na SDA Bocconi em Milão, e parte na Universidade Cornell, EUA.



Rita Kawano

Profissional da área Financeira, graduada em Administração de Empresas e com pós graduação em Finanças Corporativas, atua na área de reestruturação financeira e operacional, Recuperação Judicial e Falência há mais de 7 anos.

Principais projetos em *Turnaround*, Perícia Contábil e Tributária (TAX) que atuou: Grupo Rede - CEMAT e CELTINS (Companhia de Energia Elétrica do Estado do Tocantins), Vista Longa, Banco Mitsui Sumitomo Seguros S/A, Qualicorp S/A, Banco Societé Generale Brasil S/A e Banco Itaú S/A.

Trabalhou em empresas como Deloitte Touche Tohmatsu, KPMG, Alvarez & Marsal e PricewaterhouseCoopers. Atuou em processos de Recuperação Judicial e Falência de relevância como Grupo OAS, Banco BVA, Grupo PDG, Rede Eletrosom, Grupo Keiper, Grupo Mangels, GNV Aroeira, Companhia Aérea Pluna, Kowarick Indústria Têxtil, dentre outros.



www.excelia-aj.com.br

Praça Gen. Gentil Falcão, 108 – 5º Andar
04571-150 Brooklin Novo – São Paulo - SP
(11) 2613-5065

Responsável técnica
Maria Isabel Fontana

isabel.fontana@excelia.com.br

falencia.columbus@excelia.com.br