BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

LIDERATU
— CONSULTORIA —

Laudo de Avaliação Patrimonial

Unidade Industrial de Charqueada-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

São Paulo, 24 de outubro de 2017

Solicitante:

BioCapital Participações S.A.

Carlos Aparecido Marques
Diretor Financeiro

Objetivo do trabalho

O escopo do presente trabalho consiste em realizar a Avaliação Patrimonial de determinados bens do ativo imobilizado da BioCapital Participações S.A. (***Biocapital*** ou ***Cliente***), de forma a subsidiar o processo de recuperação judicial da empresa.

Nenhum outro objetivo pode ser subentendido ou inferido. Este documento é para uso restrito da finalidade descrita acima.

Data-base do trabalho: 30 de setembro de 2017

Data-base da vistoria física: 12 de outubro de 2017

Resultado da Avaliação

- **Valor Justo (arredondado):** R$ 89.220.000 (oitenta e nove milhões e duzentos e vinte mil reais)
- **Valor de Liquidação (arredondado):** R$ 65.000.000 (sessenta e cinco milhões de reais)

Obrigado por termos sido contratados para este escopo e, na esperança de termos atingido as expectativas de V.Sas., colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

LIDERATU CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA.

Osmar Benatti Junior
Engenheiro Civil
CREA-SP - nº 5.060.984.584

Eduardo de Castro Rossi
Engenheiro Eletricista
CREA-SP - nº 5.062.320.397

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Premissas e Limitações de Escopo

- Empregamos neste trabalho as mais recentes normas da *ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias e ASA – American Society of Appraisers*, que regem e estabelecem os critérios a serem empregados em trabalhos de avaliação patrimonial;

- A Lideratu e os profissionais responsáveis por esta avaliação não têm quaisquer interesses financeiros em relação à empresa ou aos bens objeto desta avaliação. Da mesma forma, os profissionais responsáveis por este trabalho não foram de qualquer forma influenciados, dificultados ou direcionados na determinação dos valores atestados neste relatório;

- O presente relatório é produto do que foi apresentado na proposta técnico-comercial;

- Todos os valores apresentados referem-se a valores à vista, conforme previsto nas normas técnicas;

- O nosso relatório não constitui nem deve ser entendido como uma recomendação sobre decisão de investimento, nem de desinvestimento, sendo essa decisão de responsabilidade única e exclusiva da BioCapital. A Lideratu não assume qualquer responsabilidade perante qualquer parte compradora ou vendedora quanto à negociação de compra ou venda com base neste laudo.

- Da mesma forma, importante salientar que os prováveis investidores nos ativos objeto desta avaliação devem realizar suas próprias análises jurídicas, fiscais e financeiros, a fim de estabelecerem suas próprias opiniões sobre a operação e seus riscos. Sendo assim, tanto a Lideratu quanto seus sócios e profissionais são isentos de responsabilidade sobre todo e qualquer eventual prejuízo decorrente da utilização incorreta deste relatório.

- Este Relatório não é destinado à circulação geral, tampouco pode ser reproduzido ou utilizado com outro propósito além daquele citado no objetivo acima mencionado, sem nossa prévia autorização por escrito. Dessa maneira, não assumimos nenhuma responsabilidade ou contingências por danos causados ou por eventual perda incorrida por nenhuma parte envolvida, como resultado da circulação, publicação, reprodução ou uso deste documento com outra finalidade diferente do definido neste Laudo;

- Nossos honorários não têm quaisquer relações, diretas ou indiretas, com o resultado do trabalho;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

- Os ativos foram avaliados, considerando que estão livres de quaisquer ônus ou gravames, bem como passivos ambientais;

- Não temos conhecimento de eventos posteriores à emissão deste relatório;

- Tivemos o acesso à todas as informações e documentações necessárias para a condução deste trabalho, as quais foram consideradas confidenciais, corretas, confiáveis e de uso exclusivo do presente trabalho;

- Não nos responsabilizamos por informações incorretas e imprecisas fornecidas pela contratante;

- Reservamo-nos o direito de, mas não nos obrigamos a, revisar todos os cálculos incluídos ou referidos neste Relatório, se julgarmos necessário, e de revisar nossa opinião quanto ao valor dos ativos avaliados caso tenhamos conhecimento posterior de informações não disponíveis por ocasião da emissão deste Laudo de Avaliação;

- As atividades de avaliação patrimonial foram desenvolvidas por profissionais tecnicamente habilitados nas respectivas modalidades de engenharia, atendendo ao disposto nas Leis 5.194 (24/12/1966) e 8.078 (11/09/1990) e na Resoluções 205 (30/09/1971) e 218 (29/06/1973) do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, bem como outras resoluções citadas na página 10 da Norma Brasileira NBR 14.653-1.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Sumário

PREMISSAS E LIMITAÇÕES DE ESCOPO 3

1. SOBRE A EMPRESA 6

2. DOCUMENTAÇÃO RECEBIDA 6

3. ESCOPO DO TRABALHO 6

4. METODOLOGIAS 7

5. LIMITES DE ESCOPO 15

6. QUADRO RESUMO 16

ANEXO 1 17

ANEXO 3 28

ANEXO 4 34

ANEXOS

I – PLANILHAS DE CÁLCULO

I – PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES (PESQUISAS DE MERCADO)

II – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

III – DOCUMENTAÇÃO RECEBIDA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

1. Sobre a Empresa

Fundada em 2005, no município de Charqueada para produzir combustíveis e produtos químicos a partir de fontes renováveis, a **Biocapital** entrou no mercado de biodiesel em 2007. A usina pertencente à empresa tinha capacidade para fabricar até 296,6 milhões de litros de biodiesel, o que a colocava entre as 10 maiores do país.

Em 2017, face a problemas de mercado, a empresa entrou em processo de recuperação judicial. Dessa forma, convidou a Lideratu a realizar a avaliação patrimonial de seus ativos, de forma a auxiliá-la neste processo, no que tange a determinação dos valores justos e liquidação destes bens.

2. Documentação recebida

No presente trabalho, foram utilizados os seguintes documentos:

- Demonstrações Financeiras (balanço patrimonial) da empresa na data-base do trabalho;
- Listagem analítica do ativo imobilizado na data-base do trabalho;
- Documentação de propriedade (matrículas, escrituras) dos terrenos avaliados;
- Plantas baixas da unidade com edificações e áreas construídas;
- Extração do sistema de manutenção;
- Relação dos principais equipamentos e suas informações técnicas;
- Lista de aquisições e recentes retrofits;
- Cópia de notas fiscais de aquisição ou declaração de importação dos principais ativos.

3. Escopo do trabalho

Avaliamos os ativos conforme sua classificação contábil, a saber:

- Terrenos;
- Construções civis e benfeitorias; e
- Máquinas, Equipamentos e Instalações.

Em razão da baixa representatividade, baseado no objetivo do trabalho e conforme acordado com a diretoria da empresa, os demais ativos não foram analisados pela Lideratu, e tiveram seus saldos contábeis mantidos.

Os ativos objeto desta avaliação estão localizados na unidade industrial de Charqueada-SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

3.1. Desenvolvimento do trabalho

O trabalho foi conduzido da seguinte forma:

1. Etapa de Planejamento:
    a. Reunião de Kick-off;
    b. Solicitação de documentação inicial;
    c. Apresentação do cronograma de trabalho;
    d. Realização de integração de segurança; e
    e. Outros esclarecimentos.
2. Etapa de Campo:
    a. Vistoria física;
    b. Levantamento de informações técnicas, tais como plantas, layouts, fluxogramas; e
    c. Entrevistas com áreas técnicas;
3. Consolidação
    a. Inserção das informações coletadas na fase anterior em planilhas eletrônicas;
    b. Realização de pesquisas de mercado;
    c. Realização de cotações com fabricantes; e
    d. Cálculo dos valores da avaliação.
4. Relatório
    a. Emissão do relatório.

4. Metodologias

O presente trabalho foi elaborado de acordo com as seguintes normas técnicas:

ABNT – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

- NBR 14653-1 – Procedimentos Gerais
- NBR 14653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos
- NBR 14653-5 – Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais

IBAPE – INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

Nível de Precisão e Grau de Fundamentação

- GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Grau I
- GRAU DE PRECISÃO: Grau III

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Definições:

Avaliação de Bens:

Análise técnica, realizada por engenheiro de avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores de viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data.

Valor de Reposição:

Gasto necessário à aquisição de bens novos, idênticos ou com características e capacidades semelhantes aos existentes, sem considerar eventual depreciação.

Valor de Substituição:

Custo de reedição de um bem, com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando.

Depreciação:

Perda de valor de um bem, devido a modificações em seu estado ou qualidade, ocasionadas por decrepitude, deterioração, mutilação, obsoletismo.

Laudo de Avaliação:

Relatório técnico elaborado por engenheiro de avaliações em conformidade com a norma NBR 14653.

Valor de Mercado:

Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigentes.

Valor Justo:

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada no mercado principal (ou mais vantajoso) na data de mensuração nas condições atuais de mercado (ou seja, um preço de saída), independentemente de esse preço ser diretamente observável ou estimado utilizando-se outra técnica de avaliação. (*CPC 46 – Mensuração do Valor Justo*).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Valor de Liquidação:

Condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado.

Valor Residual:

Quantia representativa do valor do bem no final de sua vida útil.

Vida Útil Remanescente:

Vida útil que resta a um bem.

Premissas específicas:

Na determinação do Valor Justo, foram observadas e consideradas as seguintes premissas:

1. O Valor Justo foi determinado considerando que a unidade se encontra em funcionamento (empresa em marcha);
2. Não foi aplicado nenhum desconto no Valor Justo com relação à *obsolescência econômica*, dada a empresa estar operando abaixo de sua capacidade nominal;
3. Os dados utilizados são recentes, homogêneos e verificados pelo engenheiro responsável;
4. Os participantes de mercado, bem como as fontes de consulta (cotações) foram assumidos como íntegros e confiáveis;
5. O valor justo deve ser assumido como valor de referência, pois o real valor é estabelecido caso a caso, estando vendedor e comprador não compelidos na transação;
6. Considera-se na determinação do Valor justo um tempo normal para a absorção do ativo no mercado em que se encontra;
7. Reitera-se que o Valor justo é o valor para pagamento à vista;
8. Os ativos foram avaliados considerando-se que continuarão a ser utilizados para o mesmo fim; e
9. Para o valor de Liquidação, consideramos a hipótese de uma venda organizada, como leilão ou lotes de ativos por natureza, maximizando o valor de venda, além de serem descontados custos de desmontagem e custos administrativos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Metodologias Utilizadas Neste Relatório:

Método Comparativo de Dados de Mercado

Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Homogeneização de Valores

Tratamento dos preços observados, mediante à aplicação de transformações matemáticas que expressam, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e os do bem avaliando.

Método da Quantificação do Custo

Identifica o valor do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos, a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Método Evolutivo

Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso a finalidade seja a determinação do Valor de Mercado, deve ser considerado o Fator de Comercialização.

4.1. Avaliação dos bens móveis

A avaliação deste grupo de bens seguiu os preceitos das normas NBR 14.653-1 e 14.653-5.

Justificativa da escolha de método:

Em razão da inexistência de mercado ativo para estes bens, que fosse possível a avaliação pelo método comparativo de mercado, adotamos, como metodologia, o "*Método da Quantificação do Custo*".

Neste método, a valorização dos ativos teve como base cotações de preços de bens novos junto aos respectivos fabricantes. Sobre estes preços, foram adicionadas as parcelas de instalação/montagem, frete/seguro, administração, tubulações, automação e projetos de engenharia (quando aplicável), determinado assim a concepção atual de cada ativo, separadamente ou em conjunto, quando aplicável.

Outras premissas foram assumidas e adotadas:

a) Os valores foram corrigidos à data-base do trabalho através de índices específicos do setor (FGV/IPEADATA);
b) Alguns valores foram obtidos através de consulta a banco de dados, notas fiscais, contratos, todos estes também devidamente corrigidos;
c) A variação cambial foi devidamente estudada;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

No caso em que o equipamento avaliado é de extrema especificidade ou não é mais fabricado, adotamos as seguintes metodologias:

a) *Método de Substituição*: Define o valor de reposição através da cotação de similar encontrado no mercado, com características técnicas e operacionais semelhantes;
b) *Método do Custo Histórico*: Define o valor do ativo a partir da atualização monetária do seu custo de aquisição, apurado em registros contábeis. Neste caso, índices específicos são aplicados;
c) *Método da Correlação*: "*Cost to Capacity*" – Define o valor do ativo aplicando conceitos de correlação. Neste caso, foi aplicado a regra dos 6/10 ("seis décimos") para a adequação dos valores das cotações às capacidades nominais dos ativos avaliados.

Metodologia de depreciação: MARSTON&AGG

Os valores de reposição foram depreciados tecnicamente através da aplicação do método de Marston&AGG, metodologia consagrada que leva em consideração os seguintes parâmetros:

a) Vida Útil
   As vidas úteis foram extraídas das seguintes fontes:
   - American Society of Appraisers - Estimated Normal Useful Life Study – Machinery&Technical Specialties Commitee – 2010
   - IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias
   - Bulletin F
   - Inland Revenue – General Depreciation Rates – September 2016
b) Idade
c) Vida Útil Remanescente
d) Valor Residual
e) Depreciação Física
f) Condições de manutenção e operação
g) Obsolescência.

4.2. Avaliação do terreno

Método Comparativo de Dados de Mercado:

A avaliação do terreno seguiu os preceitos das normas NBR 14.653-1 e 14.653-2. Segundo estas normas:

> *No planejamento da pesquisa de mercado, levamos em consideração a coleta de amostras representativas de dados de mercado com imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, utilizando-se toda a evidência disponível. Nesta etapa, analisamos o mercado e captamos junto a imobiliárias, publicações específicas, corretores autônomos, amostras que mais se aproximam do imóvel avaliando.*
>
> *A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

As amostras coletadas foram tratadas estatisticamente através da Homogeneização de Valores, já definido anteriormente.

Justificativa da escolha de método:

Optamos por utilizar esta metodologia pois entendemos que existem imóveis disponíveis e comparáveis no mercado.

CARACTERIZAÇÃO DOS FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

Dentre os fatores existentes para a determinação de valores, os utilizados foram:

A. Fator de Transposição

Este fator corrige os elementos amostrais quanto à sua localização.

B. Fator de Especulação

No caso de amostras em oferta, onde a euforia do vendedor ou corretor exige uma contraproposta, utilizamos o Fator de Elasticidade de Mercado (ou Fator de Especulação).

O fator utilizado depende das condições mercadológicas, e o coeficiente é estabelecido pelo engenheiro avaliador na hora da entrevista com os profissionais.

Em razão da média liquidez da região, aliada à situação atual do mercado, entendemos que o desconto para o cálculo do fator de especulação para esta região é de 15% (0,85).

C. Fator de Topografia

Este fator corrige os elementos amostrais quanto à topografia.

D. Fator de Superfície

Este fator corrige os elementos amostrais quanto à característica de solo (seco, úmido, alagadiço, brejoso ou permanentemente alagado).

E. Fator de Acesso

Este fator corrige os elementos amostrais quanto à acessibilidade.

F. Fator de Grandeza de Área

Este fator corrige os elementos amostrais quanto ao tamanho, determinado pela seguinte fórmula:

$$Fator\ Área = \left(\frac{Área\ elemento}{Área\ avaliando}\right)^{1/4} \quad Quando\ \neq < 30\%$$

$$Fator\ Área = \left(\frac{Área\ elemento}{Área\ avaliando}\right)^{1/8} \quad Quando\ \neq > 30\%$$

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Ressalta-se a utilização dos fatores de homogeneização, determinada sempre pela seguinte relação:

$$F = (I_a / I_c)$$

F_i= *Fator de homogeneização*
I_a= *Índice do avaliando*
I_c= *Índice da amostra*

SANEAMENTO DAS AMOSTRAS

Homogeneizados os valores, de acordo com a NBR 14.653-2 "*devem ser utilizados critérios estatísticos consagrados de eliminação de dados discrepantes, para o saneamento das amostras. Os dados discrepantes devem ser retirados um a um, com início pelo que esteja mais distante da média. Admite-se a reintrodução de dados anteriormente retirados no processo.*"

Empregamos nesta avaliação a metodologia consagrada pelo IBAPE-SP. Calculada a média dos valores homogeneizados, expurgam-se as amostras que extrapolam 30% (para mais ou para menos) da média calculada. Calcula-se novamente a média e novamente analisam-se os elementos que extrapolam os 30% (procedimento similar ao primeiro saneamento). Caso outra amostra seja excluída, repete-se o processo. Caso nenhuma amostra seja excluída, o processo de saneamento é finalizado e a nova média calculada é o Valor a ser considerado na avaliação. *Fonte: Engenharia de Avaliações – Princípios da Estatística – Luiz Henrique Cappelano – Editora Pini.*

Grau (nível) de precisão:

O grau de precisão (AP) é o resultado da fórmula abaixo:

$$AP = \frac{LS - LI}{média}$$, sendo:

$$LS = média + t_{(\alpha/2)} \frac{desvio\ padrão}{\sqrt{n}} \quad LI = média - t_{(\alpha/2)} \frac{desvio\ padrão}{\sqrt{n}}$$ e onde:

n = elementos utilizados
t (α/2) = T de Student para nível de confiança de 80%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

4.3. Avaliação das construções civis e benfeitorias

A avaliação deste grupo de bens seguiu os preceitos das normas NBR 14.653-1 e 14.653-2.

Justificativa da escolha de método:

Em razão da inexistência de imóveis comparáveis no mercado, que fosse possível a avaliação pelo método comparativo de mercado, optamos por segregar a parcela de Construções Civis e Benfeitorias da parcela Terreno, e avalia-las separadamente.

Adotamos como metodologia o "Método da Quantificação do Custo", já definido anteriormente.

O valor de reposição das edificações e benfeitorias foi obtido através da quantificação dos custos de seus componentes, realizada através de orçamento sumário e através de custos unitários básicos (quando aplicáveis), ambos publicados por entidades especializadas (TCPO 14 e "Revista Construção" – Editora Pini), na data-base da avaliação.

As áreas construídas utilizadas para o cálculo dos valores foram fornecidas pelo cliente. Ressaltando que tais informações foram checadas de forma amostral, e verificadas em campo, quando se mostraram deficientes ou divergentes.

Metodologia de depreciação:

Os valores de reposição foram depreciados tecnicamente através da aplicação do método de *ROSS-HEIDECKE*, metodologia consagrada, combinação de duas metodologias (ROSS e HEIDECKE), e leva em consideração a idade, vida útil, obsolescência e estado de conservação do ativo em questão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

5. Limites de escopo

Não realizamos os seguintes procedimentos:

- Qualquer tipo de auditoria conforme as normas atuais de auditoria;
- Validação das documentações recebidas, tais como matrículas, plantas, etc.;
- Investigações jurídicas, como: propriedade, titularidade, alienações, hipotecas, ônus, entre outros gravames;
- Inventário físico ou avaliação de ativos que não façam parte do ativo imobilizado da empresa, tais como bens em comodato, alugados, arrendados, etc.;
- Inventário físico ou avaliação de outras contas contábeis a não ser os que forem mencionados nos capítulos específicos;
- Inventário de itens de almoxarifado, estoques e peças sobressalentes;
- Avaliação de ativos identificados como de pouca expressão monetária;
- Medições e/ou checagens “in loco” das áreas dos imóveis avaliados;
- Checagem de Habite-se, licenças de uso e operação, entre outras;
- Realização de cotejamento físico e contábil entre os ativos avaliados e os contabilizados;
- Checagem de limitações e confrontações de terrenos, conforme descrições obtidas em documentos oficiais; e
- Checagem de averbações de edificações erigidas sobre o terreno.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

6. Quadro resumo

LIDERATU — CONSULTORIA —

CLIENTE: BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

GRUPOS DE BENS (CONTAS CONTÁBEIS)	VALORES CONTÁBEIS — SALDO CONTÁBIL EM 30 DE SETEMBRO DE 2017			VALORES AVALIADOS — DATA-BASE 30 DE SETEMBRO DE 2017					
	VALOR ORIGINAL CONTÁBIL	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	VALOR RESIDUAL CONTÁBIL	VALOR DE REPOSIÇÃO	VALOR JUSTO	% ATIVO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA UTIL REMANESCENTE
	EM R$	EM R$	EM R$	EM R$	EM R$		EM R$	EM ANOS	EM ANOS
ATIVOS REAVALIADOS									
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19.319.993,68	(9.100.876,57)	10.219.117,11	99.715.510,00	77.323.410,00	95,97%	56.812.920,00	24	15
INSTALAÇÕES	70.017.617,18	(34.064.925,72)	35.952.691,46	2.267.000,00	2.267.000,00	1,01%	1.685.000,00	–	–
TERRENOS	943.342,15	-	943.342,15	13.547.000,00	9.300.000,00	1,29%	6.223.000,00	43	34
EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS	462.549,99	(93.983,36)	368.566,63	-	-	0,03%	-	–	–
EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS	742.517,58	(150.978,05)	591.539,53						
0003 - VEICULOS- ADM	24.376,00	(24.231,99)	144,01						
SUB-TOTAL ATIVOS REAVALIADOS	**91.510.396,58**	**(43.434.995,69)**	**48.075.400,89**	**115.529.510,00**	**88.890.410,00**	**98,31%**	**64.720.920,00**	—	—
ATIVOS NÃO AVALIADOS (MANTIDOS SALDOS CONTÁBEIS*)									
0004 - INSTALAÇÕES - IND	1.708,34	(155,20)	1.553,14	1.708,34	1.553,14	0,002%	1.553,14	–	–
0005 - EQTOS DE INFORMATICA - ADM	347.582,79	(290.379,93)	57.202,86	347.582,79	57.202,86	0,373%	57.202,86	–	–
0006 - MÓVEIS E UTENSÍLIOS - ADM	154.969,55	(74.380,95)	80.588,60	154.969,55	80.588,60	0,166%	80.588,60	–	–
0009 - FERRAMENTAS - IND	13.029,23	(1.579,90)	11.449,33	13.029,23	11.449,33	0,014%	11.449,33	–	–
0012 - SOFTWARE - ADM	30.410,49	(17.407,50)	13.002,99	30.410,49	13.002,99	0,033%	13.002,99	–	–
0018 - MÓVEIS E UTENSÍLIOS - IND	79.814,41	(27.404,22)	52.410,19	79.814,41	52.410,19	0,086%	52.410,19	–	–
0019 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS-ADM	46.580,00	(22.202,13)	24.377,87	46.580,00	24.377,87	0,050%	24.377,87	–	–
0021 - EQTOS DE INFORMATICA - IND	778.974,19	(730.689,20)	48.284,99	778.974,19	48.284,99	0,837%	48.284,99	–	–
0023 - SOFTWARE - IND	121.461,74	(80.133,46)	41.328,28	121.461,74	41.328,28	0,130%	41.328,28	–	–
SUB-TOTAL ATIVOS NÃO REAVALIADOS	**1.574.530,74**	**(1.244.332,49)**	**330.198,25**	**1.574.530,74**	**330.198,25**	**1,69%**	**330.198,25**	—	—
TOTAL	93.084.927	(44.679.328)	48.405.599	117.104.041	89.220.608		65.051.118	—	—

*Foi acordado junto a administração quando as contas que teriam os saldos mantidos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Anexo 1

- Planilhas de cálculo
- Pesquisa de mercado
- Cálculos avaliatórios

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE DO TRABALHO: 30/09/2017

PLANILHA DE CÁLCULO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE BENFEITORIAS

LIDERATU CONSULTORIA

ITEM	TIPOLOGIA	UNIDADE	DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA	ÁREA	UNIDADE	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA ÚTIL REMANESCENTE (ANOS)
1	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	MARACANÃ - TANQUE CIRCULAR EM CONCRETO ARMADO	1.000,00	M3	1.360.000	0,6785	923.000	618.000	27
2	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	CAIXA D'ÁGUA PARA INCÊNDIO - TANQUE DE CONCRETO ARMADO	350,00	M3	476.000	0,6785	323.000	216.000	27
3	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	CASA DE BOMBAS MARACANÃ => GALPÃO ABERTO, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, PISO EM CONCRETO ARMADO, ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA CONCRETO ARMADO, EM 1 ÁGUA, POSSUI FOSSO EM CONCRETO PARA BOMBAS	57,51	M2	115.000	0,7210	83.000	56.000	40
4	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	BAIA DE RECEBIMENTO DE ÁCIDO SULFÚRICO => GALPÃO SEMI-ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA COM FECHAMENTO EM TELHAS METÁLICAS, PISO EM CONCRETO ARMADO, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICAEM 1 ÁGUA	26,00	M2	30.000	0,7210	22.000	15.000	40
5	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	BACIA DE CONTENÇÃO DOS TANQUES DA ÁREA 45 - FECHAMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO	371,02	M2	235.000	0,6785	159.000	106.000	27
6	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	CAIXA ENTERRADA PARA EFLUENTES (ÁREA 45) - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	15,00	M3	32.000	0,6785	22.000	15.000	27
7	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	BACIA DE CONTENÇÃO DOS TANQUES DA ÁREA 38 - FECHAMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO	204,97	M2	130.000	0,6785	88.000	59.000	0
8	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	PRÉDIO DO LABORATÓRIO / SALA DE CONTROLE PRODUÇÃO => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS, REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, AZULEJOS ATÉ O TETO EM ÁREAS MOLHADAS, REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, PISO CERÂMICO, PINTURA COM TINTA LÁTEX, CAIXILHOS DE ALUMÍNIO, DE FERRO, FIXOS COM VIDROS LISOS, PORTAS DE MADEIRA, DE ALUMÍNIO, ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES, COBERTURA DE LAJE REBOCADA.	202,35	M2	520.000	0,7210	375.000	251.000	40
9	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	BACIA DE CONTENÇÃO DOS TANQUES DA ÁREA 16 - FECHAMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO	300,30	M2	190.000	0,6785	129.000	86.000	27
10	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	GALPÃO DE PRODUTOS - ÁREA 16 => GALPÃO ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA, PISO EM CONCRETO ARMADO, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICAEM 1 ÁGUA.	144,00	M2	128.000	0,7210	92.000	62.000	40
11	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	SALA DE COLETA DE AMOSTRA - BIODIESEL	36,00	M2	56.000	0,7210	40.000	27.000	40
12	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	GALPÃO DE DESCARREGAMENTO => GALPÃO ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA, PISO EM CONCRETO ARMADO, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICAEM 1 ÁGUA.	160,00	M2	142.000	0,7210	102.000	68.000	40
13	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	GALPÃO DE DESCARREGAMENTO - ÁREA 28 => GALPÃO ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA, PISO EM CONCRETO ARMADO, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICAEM 1 ÁGUA.	43,47	M2	33.000	0,7210	24.000	16.000	40
14	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	BACIA DE CONTENÇÃO DOS TANQUES DA ÁREA 26 - FECHAMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO	1.532,00	M2	970.000	0,6785	658.000	440.000	27
15	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	ETE => GALPÃO ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA, PISO EM CONCRETO ARMADO, ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICAEM 1 ÁGUA, POSSUI MEZANINO METÁLICO	212,00	M2	240.000	0,7210	173.000	116.000	40
16	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	DEPÓSITO DE RESÍDUOS / REATOR => GALPÃO SEMI-ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA COM FECHAMENTO EM TELHAS METÁLICAS (PARCIAL), PISO EM CONCRETO ARMADO, ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LUZ MISTA, LÂMPADAS FLUORESCENTES, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICAEM 1 ÁGUA, POSSUI ÁREA COM METÁLICO	283,46	M2	257.000	0,7210	185.000	124.000	40
17	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	DEPOSITO DE RESÍDUOS / REATOR - 400 m2 de PISO DE CONCRETO	400,00	M2	37.000	0,6390	24.000	16.000	20
18	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	BACIA DE CONTENÇÃO DOS TANQUES DA ÁREA 50 - FECHAMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO	3.903,40	M2	2.100.000	0,6785	1.425.000	954.000	27
19	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	CASINHA LGE => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS, REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, PISO CIMENTADO, PINTURA COM TINTA LÁTEX, COBERTURA DE LAJE REBOCADA.	12,00	M2	19.000	0,9760	19.000	13.000	48
20	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	GALPÃO DE DESCARREGAMENTO E CARREGAMENTO => GALPÃO ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA, PISO EM CONCRETO ARMADO, ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LUZ MISTA, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 1 ÁGUA.	1.032,17	M2	934.000	0,7210	673.000	450.000	40
21	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	BALANÇA E DESCANSO DOS MOTORISTAS - 2 EDIFICAÇÕES => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS, REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, PISO CERÂMICO, PINTURA COM TINTA LÁTEX, CAIXILHOS DE ALUMÍNIO, DE CORRER COM VIDROS LISOS, PORTAS DE MADEIRA, DE FERRO DE CHAPA, ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES, COBERTURA DE LAJE REBOCADA.	135,00	M2	162.000	0,7210	117.000	78.000	40
22	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	CALDEIRA ATA => GALPÃO SEMI-ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA COM FECHAMENTO EM TELHAS METÁLICAS (PARCIAL), PISO EM CONCRETO ARMADO, ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LUZ MISTA, LÂMPADAS FLUORESCENTES, COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 2 ÁGUAS.	548,11	M2	651.000	0,7210	469.000	314.000	40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE DO TRABALHO: 30/09/2017

PLANILHA DE CÁLCULO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE BENFEITORIAS

LIDERATU CONSULTORIA

ITEM	TIPOLOGIA	UNIDADE	DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA	ÁREA	UNIDADE	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA ÚTIL REMANESCENTE (ANOS)
23	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	CALDEIRA AALBORG => GALPÃO SEMI-ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA COM FECHAMENTO EM TELHAS METÁLICAS (PARCIAL), PISO EM CONCRETO ARMADO, ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LUZ MISTA, LÂMPADAS FLUORESCENTES. COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 2 ÁGUAS.	365,00	M2	434.000	0,7210	313.000	209.000	40
24	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	BACIA DE CONTENÇÃO DOS TANQUES DA ÁREA 11 - FECHAMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO	147,05	M2	94.000	0,6785	64.000	43.000	27
25	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	SUBESTAÇÃO => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS. REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. PISO EM CONCRETO ARMADO. PINTURA COM TINTA LÁTEX. CAIXILHOS DE FERRO, PORTAS DE FERRO DE CHAPA. ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES. FORRO DE LAJE REBOCADA . COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 1 ÁGUA.	77,00	M2	161.000	0,7375	119.000	80.000	50
26	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	SALA DE CONTROLE CALDEIRA AALBORG => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS. REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. PISO CERÂMICO. PINTURA COM TINTA LÁTEX. PORTAS DE ALUMÍNIO. ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES. COBERTURA DE LAJE REBOCADA.	11,81	M2	19.000	0,7210	14.000	9.000	40
27	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	POÇO PROFUNDO AO LADO DA CALDEIRA ATA - ESTRUTURA DE CONCRETO	102,50	M3	219.000	0,6785	149.000	100.000	27
28	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	TANQUE DE CONCRETO (TQ-1001) - ESTRUTRA DE CONCRETO ARMADO	15,00	M3	21.000	0,6785	14.000	9.000	27
29	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	SALA DA SUPERVISÃO => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS. REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. PISO CIMENTADO. PINTURA COM TINTA LÁTEX. PORTAS DE FERRO DE CHAPA. ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES. COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 1 ÁGUA.	22,09	M2	20.000	0,7210	14.000	9.000	40
30	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	MANUTENÇÃO / ALMOXARIFADO => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS. REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. PISO CIMENTADO. PINTURA COM TINTA LÁTEX. PORTAS DE FERRO DE CHAPA. ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES. COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 1 ÁGUA. POSSUI ÁREA REFRIGERADA	281,60	M2	507.000	0,7210	366.000	245.000	40
31	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	DEPÓSITO DE PRODUTOS QUÍMICOS (LADO ALMOXARIFADO) => GALPÃO SEMI-ABERTO, ESTRUTURA METÁLICA COM FECHAMENTO EM TELHAS METÁLICAS. PISO EM CONCRETO ARMADO. COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 1 ÁGUA.	75,04	M2	86.000	0,7210	62.000	41.000	40
32	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	PRÉDIO ADMINISTRATIVO => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS. REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, AZULEJOS ATÉ O TETO EM ÁREAS MOLHADAS. REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. PISO CERÂMICO. PINTURA COM TINTA LÁTEX. CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM VIDROS LISOS. PORTAS DE MADEIRA, VIDRO TEMPERADO, DE ALUMÍNIO. ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES. FORRO DE LAJE REBOCADA DE PLACAS METÁLICAS . COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 2 ÁGUAS.	420,00	M2	1.080.000	0,7210	779.000	521.000	40
33	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	REFEITÓRIO => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS. REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, AZULEJOS ATÉ O TETO EM ÁREAS MOLHADAS. REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. PISO CERÂMICO. PINTURA COM TINTA LÁTEX. CAIXILHOS DE ALUMÍNIO. PORTAS DE ALUMÍNIO. ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES. FORRO DE LAJE REBOCADA DE DE PLACAS METÁLICAS PARCIAL. COBERTURA COM TELHAS, DE AÇO ZINCADO, DO TIPO TRAPEZOIDAL, APOIADAS SOBRE ESTRUTURA METÁLICA EM 2 ÁGUAS.	197,00	M2	559.000	0,7210	403.000	270.000	40
34	EDIFICAÇÕES	BIO CAPITAL	VESTIÁRIO => EDIFICAÇÃO TÉRREA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS. REVESTIMENTO INTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO, AZULEJOS ATÉ O TETO EM ÁREAS MOLHADAS. REVESTIMENTO EXTERNO EM CHAPISCO, EMBOÇO. PISO CERÂMICO. PINTURA COM TINTA LÁTEX. CAIXILHOS DE ALUMÍNIO. PORTAS DE ALUMÍNIO. ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS FLUORESCENTES. COBERTURA DE LAJE REBOCADA.	100,00	M2	260.000	0,7210	187.000	125.000	40
1	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	BASE DE BALANÇA RODOVIÁRIA (externa)	-	UNIDD	114.000	0,7375	84.000	56.000	50
2	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	BASE DE BALANÇA RODOVIÁRIA (externa)	-	UNIDD	114.000	0,7375	84.000	56.000	50
3	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	BASE DE BALANÇA RODOVIÁRIA (interna)	-	UNIDD	114.000	0,7375	84.000	56.000	50
4	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	POÇO ARTESIANO (em operação)	300,00	M	128.000	0,6525	82.000	55.000	22
5	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	POÇO ARTESIANO (fora de operação)	360,00	M	160.000	0,1980	32.000	21.000	22
6	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	POÇO ARTESIANO (fora de operação)	360,00	M	160.000	0,1980	32.000	21.000	22
7	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	FECHAMENTO LATERAL - CERCAMENTO	1.100,00	M	154.000	0,5120	79.000	53.000	10
8	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	PAVIMENTAÇÃO INTERNA (área ADM) EM CONCRETO ARMADO (BAIXA CARGA)	1.580,00	M2	144.000	0,6390	92.000	62.000	20
9	URBANIZAÇÃO E BENFEITORIAS	BIO CAPITAL	Redes externas de abastecimento de água, coleta de esgotos e águas pluviais, iluminação externa e combate à incêndio	-		184.000	0,6655	122.000	82.000	25
			SUB-TOTAL EDIFICAÇÕES			**12.277.000**		**8.609.000**	**5.761.000**	
			SUB-TOTAL BENFEITORIAS			**1.270.000**		**691.000**	**462.000**	
			SUB-TOTAL EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS			**13.547.000**		**9.300.000**	**6.223.000**	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE DO TRABALHO: 30/09/2017

PLANILHA DE CÁLCULO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE BENFEITORIAS

LIDERATU CONSULTORIA

ITEM	TIPOLOGIA	UNIDADE	DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA	ÁREA	UNIDADE	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA ÚTIL REMANESCENTE (ANOS)
1	TERRENO	BIO CAPITAL	Terreno INDUSTRIAL localizado à Avenida Industrial, 360 - Distrito Industrial, município de Charqueada-SP. Documentado conforme segue:	79.861,57	M²	2.267.000		2.267.000	1.685.000	---
			- Sequência 50.570 - Prefeitura do Município de Charqueada - SP (Carnê do ITU) - Qd 19 Lt 18 - Matrícula 52.147	*6.000,00*						
			- Sequência 50.580 - Prefeitura do Município de Charqueada - SP (Carnê do ITU) - Qd 19 Lt 17 - Matrícula 60.330	*4.000,00*						
			- Sequência 50.590 - Prefeitura do Município de Charqueada - SP (Carnê do ITU) - Qd 19 Lt 16 - Matrícula 56.495	*10.000,00*						
			- Sequência 109.680 - Prefeitura do Município de Charqueada - SP (Carnê do ITU) - Qd 19R Lt 16 - Matrícula 59.367	*39.838,57*						
			- Sequência 190.300 - Prefeitura do Município de Charqueada - SP (Carnê do ITU) - Qd 19R Lt 17 - Matrícula 82.533	*20.023,00*						
			O terreno apresenta formato irregular e topografia de plana a levemente inclinada O terreno possui acesso por vias pavimentadas. A circunvizinhança caracteriza-se por uma ocupação mista entre residencial e indústrias.							
			Total Terreno			**2.267.000**		**2.267.000**	**1.685.000**	---
			TOTAL TERRENOS, CONSTRUÇÕES CIVIS E BENFEITORIAS			**15.814.000**		**11.567.000**	**7.908.000**	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE DO TRABALHO: 30/09/2017

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE INDUSTRIAL - Avenida Industrial, 360 - Distrito Industrial, município de Charqueada-SP

ÁREA DO IMÓVEL: 79.861,57 m²

LIDERATU — CONSULTORIA —

PESQUISA DE MERCADO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - TRATAMENTO POR FATORES

ENDEREÇO DOS ELEMENTOS	FONTE DE INFORMAÇÃO	Área do imóvel (Unidade m²)	Valor Informado pela Fonte (Unidade R$)	Valor Unitário (Unidade R$/m²)	Valor Unitário descontado Benfeitorias (Unidade R$/m²)	Transposição	Topografia	Superfície	Especulação	Acesso	Área	FATOR TOTAL	Valor Unitário Homogeneizado (Unidade R$/m²)	1º Saneamento	2º Saneamento	3º Saneamento	Valor Unitário Após Saneamento (Unidade R$/m²)
1 - Rodovia Hermínio Feltro SP-308	Sr. Rodrigo - (19) 3411 4118 / 997 040 596 - S Zaidan	60.000,00	2.500.000,00	41,67	41,67	0,91	1,11	1,00	0,85	1,00	0,93	0,95	33,69	33,69	33,69	33,69	33,69
2 - Rodovia Hermínio Feltro SP-308	Sra. Ligia - (19) 3301 2500 - Veneziano	41.140,00	960.000,00	23,33	23,33	1,25	1,25	1,00	0,85	1,00	0,92	1,42	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17
3 - Rodovia Hermínio Feltro SP-308	Sr. Laerto - (19) 2534 0844 / 996 254 744	26.000,00	600.000,00	23,08	23,08	1,11	1,11	1,00	0,85	1,00	0,87	1,09	21,41	21,41	21,41	21,41	21,41
4 - Zona Rural	Sr. Roberto - (19) 3828 6130 - Gaia Imóveis	40.000,00	1.000.000,00	25,00	25,00	1,00	1,00	1,00	0,85	1,03	0,92	0,95	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12
5 - Rodovia Hermínio Feltro SP-308	Sra. Ligia - (19) 3301 2500 - Veneziano	50.000,00	2.500.000,00	50,00	50,00	0,83	1,00	1,00	0,80	1,00	0,94	0,79	31,06	31,06	31,06	31,06	31,06
6 - Rodovia Hermínio Feltro SP-308 (Piracicaba)	Sra. Maria do Carmo - (19) 3436 0700 - Imobiliária Ricardo Lima	24.000,00	1.920.000,00	80,00	80,00	0,67	1,00	1,00	0,85	1,00	0,86	0,53	35,85	35,85	35,85	35,85	35,85
												Média	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38

ENQUADRAMENTO NA NORMA 14.653-2

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU III	GRAU II	GRAU I
1	Caracterização do Imóvel Avaliando		Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados		6	
3	Identificação dos dados de mercado			Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores		0,50 a 2,00	
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO		II	

DESCRIÇÃO	GRAU III	GRAU II	GRAU I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
GRAU DE PRECISÃO	III		

Média + 30%	36,90
Média - 30%	19,87
Desvio Padrão	6,45
Coeficiente de variação (CV)	0,23
Elementos Utilizados - n	6
Graus de Liberdade (n-1) =	5
t Student - Teste bicaudal p/ nível de confiança 80% (t α/2) =	1,6759
Limite inferior (LI)	24,49
Limite superior (LS)	32,27
Grau de Precisão (AP)	**27,39%**

Resultado da Avaliação

R$ 2.267.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE: 30/09/2017

ITEM	GRUPO DE BENS	UNIDADE	SUB ÁREA	TAG	ATIVO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA ÚTIL REMANESCENTE (ANOS)
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	MARACANÃ			BOMBA CENTRÍFUGA KSB, MODELO MEGANORM 125-400, ACIONADA POR MOTOR A DIESEL, INCLUINDO PAINEL ELÉTRICO E TANQUE DE ÓLEO	80.000	0,297	23.740	17.450	2
2	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	MARACANÃ			BOMBA CENTRÍFUGA KSB, MODELO MEGANORM 125-400, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO WEG DE 200 CV	80.000	0,297	23.740	17.450	2
3	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	MARACANÃ			BOMBA DE ESTÁGIOS (4) ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO	2.000	0,297	600	450	2
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	MARACANÃ			BOMBA DE ESTÁGIOS (6) ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO	2.000	0,297	600	450	2
5	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁCIDO SULFÚRICO			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO INI 40-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO Weg de 10 cv	14.000	0,297	4.160	3.060	2
6	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁCIDO SULFÚRICO		8298	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO INI 40-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO Weg de 10 cv	14.000	0,297	4.160	3.060	2
7	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 45	TQ-4601		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA GLICERINA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 370 M3	324.000	0,867	280.850	206.350	21
8	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 45	TQ-2003	1287	TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA GLICERINA, CONSTRUÍDO EM FIBRA DE VIDRO, CAPACIDADE 80 M3, FAB. TIGREFIBRA	200.000	0,867	173.300	127.380	21
9	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 45	TQ-4602		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA GLICERINA BIDESTILADA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 200 M3	228.000	0,867	197.640	145.220	21
10	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 45		7074	BOMBA CENTRIFUGA THEBE, MODELO TH 65-160, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO Weg de 25 cv	23.000	0,297	6.830	5.020	2
11	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 45			BOMBA CENTRÍFUGA THEBE, MODELO TH 65-160, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO Weg de 25 cv	23.000	0,297	6.830	5.020	2
12	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 45			BOMBA POSITIVA WEATHERFORD / GEREMIA, MODELO WH776F, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO Weg de 20 cv	22.000	0,297	6.530	4.800	2
13	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 45			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 30-330, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO Weg de 20 cv	21.000	0,297	6.240	4.590	2
14	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38			TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÁCIDO SULFÚRICO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 45 M3	80.000	0,867	69.360	50.960	21
15	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38	TQ-3820		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA GLICERINA BRUTA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 200 M3, COM ISOLAMENTO TÉRMICO	260.000	0,867	225.370	165.620	21
16	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 50-260, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO	17.000	0,297	5.050	3.720	2
17	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 50-260, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO	17.000	0,297	5.050	3.720	2
18	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 50-260, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO	17.000	0,297	5.050	3.720	2
19	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 50-260, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO	17.000	0,297	5.050	3.720	2
20	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38	TQ-3831		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA PRODUTO ORGÂNICO (GLICERINA PURIFICADA), CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 23,1 M3	52.000	0,867	45.090	33.150	21
21	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38	TQ-3821		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÁCIDO SULFÚRICO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 20 M3, INCLUINDO BALÃO DE AR, FAB: URSO BRANCO	47.000	0,867	40.750	29.990	21
22	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 38	TQ-3822		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÁCIDO GRAXO, CONSTRUÍDO EM AÇO INOXIDÁVEL, CAPACIDADE 23,1 M3	122.000	0,867	105.750	77.700	21
23	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		1067	CENTRÍFUGA MARCONI, MODELO MA-1810	3.000	0,376	1.130	890	3
24	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			ESTUFA DE SECAGEM QUIMIS, MODELO 0317M-53	6.000	0,376	2.260	1.670	3
25	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			KARL FISCHER METROHM, MODELO 870 KF TITRINO PLUS, INCLUINDO ACESSÓRIO MODELO 803 TI STAND	51.000	0,376	19.170	14.090	3
26	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		964	BALANÇA ANALÍTICA METTLER TOLEDO, MODELO AL 204, CAPACIDADE 210 GRAMAS	20.000	0,714	14.280	10.500	11
27	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		383	KARL FISCHER METTLER TOLEDO, MODELO DL 39	51.000	0,376	19.170	14.090	3
28	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			KARL FISCHER METROHM, MODELO 848 KF TITRINO PLUS, INCLUINDO ACESSÓRIO MODELO 801 E 3 UNIDADES INTERCAMBIAVEIS DE 20 ML	51.000	0,376	19.170	14.090	3
29	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			BALANÇA ANALÍTICA BEL, MODELO S4002, CAPACIDADE 4.200 G	6.000	0,714	4.290	3.150	11
30	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		749	CHAPA AQUECEDORA TECNAL, MODELO TE-038	3.000	0,376	1.130	840	3
31	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		816	PHMETRO TECNAL, MODELO TEC-5MP	4.000	0,376	1.510	1.110	3
32	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			BALANÇA ANALÍTICA METTLER TOLEDO, MODELO ML204, CAPACIDADE 210 G, ANO 2014	20.000	0,714	14.280	10.500	11
33	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			ULTRASSOM UNIQUE, MODELO USC-1600	4.000	0,376	1.510	1.110	3
34	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		904	BALANÇA ANALISADORA DE UMIDADE POR INFRAVERMELHO MARCONI, MODELO ID-50	5.000	0,714	3.570	2.630	11
35	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		992	BANHO MARIA COM CIRCULAÇÃO MARCONI, MODELO MA-159	9.000	0,376	3.390	2.500	3
36	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		935	ESTUFA DE SECAGEM MARCONI, MODELO MA-033/2, ANO 2010	6.000	0,376	2.260	1.670	3
37	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		898	COLORIMETRO LOVIBOND, MODELO COMPARATOR 2000+, N.13428	5.000	0,376	1.880	1.390	3
38	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			COLORIMETRO ORBECO, MODELO 711 NESSLERIZER	5.000	0,376	1.880	1.390	3
39	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		2223	PONTO DE FULGOR SEMI-AUTOMÁTICO QUIMIS, MODELO Q392-2	7.000	0,376	2.640	1.940	3
40	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			AGITADOR MAGNÉTICO FISATOM, MODELO 752, 30W	750	0,376	290	220	3
41	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		1578	MUFLA MARCONI, MODELO MA-385	5.000	0,376	1.880	1.390	3
42	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			CAPELA DE EXAUSTÃO PROLLAB, BASE CERÂMICA	5.000	0,376	1.880	1.390	3
43	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			BANHO MARIA COM ULTRASSOM FISATOM, MODELO 562, 600W	3.000	0,376	1.130	840	3
44	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			BANHO MARIA COM ULTRASSOM FISATOM, MODELO 560, 1200W	2.000	0,376	760	560	3
45	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			BOMBA DE VÁCUO PARA LABORATÓRIO VULKAN, MODELO vp-200d, 3/4 hp	2.000	0,297	600	450	2
46	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		993	BATERIA DE EXTRAÇÃO MARCONI, MODELO MA-188 6/ 6 POSIÇÕES	19.000	0,376	7.150	5.280	3
47	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO		378	CROMATÓGRAFO A GÁS SHIMADZU, MODELO GC-2010, INCLUINDO INJETOR AOC-20i	126.000	0,282	35.550	26.120	2
48	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO			ESTUFA MARCONI/FANEM, MODELO 315 SE/5	6.000	0,376	2.260	1.670	3
49	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2214	CROMATÓGRAFO A GÁS SHIMADZU, MODELO GC-2014	126.000	0,376	47.360	34.800	3
50	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2215	REATOR DE ALTA TEMPERATURA PID ENG&TECH, MODELO MICROACTIVITY REFERENCE	530.000	0,714	378.270	277.900	11
51	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2211	APARELHO DE PONTO DE CONGELAMENTO HERZOG, MODELO HCP-842, INCLUINDO BANHO, MODELO TLC40	126.000	0,376	47.360	34.800	3
52	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2222	BANHO MARIA TECNAL, MODELO TE-056	9.000	0,376	3.390	2.500	3
53	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			VISCOSÍMETRO BROOKFIELD, MODELO RV-TDVII	18.000	0,376	6.770	4.980	3
54	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2224	BATERIA DE EXTRAÇÃO MARCONI, MODELO MA-188 6/ 6 POSIÇÕES	19.000	0,376	7.150	5.280	3
55	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		850	CENTRÍFUGA MICROPROCESSADA QUIMIS	3.000	0,376	1.130	840	3
56	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2226	BALANÇA ANALÍTICA METTLER TOLEDO, MODELO AL204, CAPACIDADE 210 G	20.000	0,714	14.280	10.500	11
57	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2228	ESTUFA DE SECAGEM E ESTERILIZAÇÃO MARCONI, MODELO MA-033/2	6.000	0,376	2.260	1.670	3
58	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2229	REATOR PILOTO METALQUIM	118.000	0,714	84.220	61.880	11
59	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2260	REATOR PILOTO METALQUIM	118.000	0,714	84.220	61.880	11
60	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			AGITADOR MECÂNICO FISATOM	3.000	0,376	1.130	840	3
61	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			AGITADOR MECÂNICO FISATOM	3.000	0,376	1.130	840	3
62	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			AGITADOR MECÂNICO IKA, MODELO RW20	3.000	0,376	1.130	840	3
63	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			AGITADOR MECÂNICO TECNAL, MODELO TE-139-E7	3.000	0,376	1.130	840	3
64	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2245	BANHO TERMOSTATIZADO TECNAL, MODELO TE-2005	3.000	0,376	1.130	840	3
65	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2246	BALANÇA ANALÍTICA GEHAKA, MODELO BG4400	6.000	0,714	4.290	3.150	11
66	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2233	CAPELA DE EXAUSTÃO, BASE GRANITO	5.000	0,376	1.880	1.390	3
67	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2261	MANTA DE AQUECIMENTO FISATOM	750	0,376	300	230	3
68	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			MANTA DE AQUECIMENTO FISATOM, MODELO 202E	750	0,376	300	230	3
69	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2248	AGITADOR MECÂNICO IKA, MODELO RW20	3.000	0,376	1.130	840	3
70	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			BOMBA DE VÁCUO PARA LABORATÓRIO VULKAN, MODELO vp-200d, 3/4 hp	2.000	0,297	600	450	2
71	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			MEDIDOR DE TEMPERATURA FISATOM, MODELO 411	2.000	0,376	760	560	3
72	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA			MEDIDOR DE TEMPERATURA FISATOM, MODELO 411	2.000	0,376	760	560	3
73	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	LABORATÓRIO DE PESQUISA		2244	AGITADOR MECÂNICO TECNAL, MODELO TE-039/1	3.000	0,376	1.130	840	3
74	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES	TR-2101	1834	TORRE DE RESFRIAMENTO ALFATERM, MODELO ASP-1400/5/14/14 BG-A	73.000	0,714	52.110	38.290	11
75	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES	TR-2102	1835	TORRE DE RESFRIAMENTO ALFATERM, MODELO ASP-1400/5/14/14 BG-A	73.000	0,714	52.110	38.290	11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE: 30/09/2017

ITEM	GRUPO DE BENS	UNIDADE	SUB ÁREA	TAG	ATIVO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA UTIL REMANESCENTE (ANOS)
76	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES	TR-2103	1836	TORRE DE RESFRIAMENTO ALFATERM, MODELO ASP-1400/5/14/14 BG A	73.000	0,714	52.110	38.290	11
77	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES	TR-2104	1304	TORRE DE RESFRIAMENTO ALPINA, MODELO 1253 SG, 199/45/20/24, N.21791	136.000	0,714	97.070	71.320	11
78	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES	TR-2105	1546	TORRE DE RESFRIAMENTO ALFATERM, MODELO ASP-1400/5/14/14 BG A	73.000	0,714	52.110	38.290	11
79	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES	TR-2106	1837	TORRE DE RESFRIAMENTO ALFATERM, MODELO ASP-1400/5/14/14 BG A	73.000	0,714	52.110	38.290	11
80	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES		4778	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO ITAP 125-400, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 100 CV	45.000	0,297	13.380	9.820	2
81	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO ITAP 125-400, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 50 CV	33.000	0,297	9.800	7.210	2
82	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES		4787	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO ITAP 125-400, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 50 CV	33.000	0,297	9.800	7.210	2
83	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO ITAP 125-400, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 50 CV	33.000	0,297	9.800	7.210	2
84	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES		4782	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO ITAP 125-400, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 50 CV	33.000	0,297	9.800	7.210	2
85	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES		4779	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO ITAP 125-400, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 100 CV	45.000	0,297	13.366	9.820	2
86	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES - TORRES		7677	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO INI 32-250 1, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 5 CV	16.000	0,297	4.750	3.490	2
87	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28		7733	BOMBA OMEL, MODELO UND 8-A-40, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO WEG DE 20 CV	40.000	0,297	11.870	8.730	2
88	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28		2567/2688	BOMBA OMEL, MODELO UND 8-A-40, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO WEG DE 20 CV	40.000	0,297	11.870	8.730	2
89	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28			BOMBA OMEL, MODELO UND 8-A-40, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO WEG DE 20 CV	40.000	0,297	11.870	8.730	2
90	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28			BOMBA OMEL, MODELO UND 8-A-40, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO WEG DE 20 CV	40.000	0,297	11.870	8.730	2
91	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28		2583/2584	BOMBA OMEL, MODELO UND 8-A-40, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO WEG DE 20 CV	40.000	0,297	11.870	8.730	2
92	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28		7764	BOMBA OMEL, MODELO UND 8-A-40, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO WEG DE 20 CV	40.000	0,297	11.870	8.730	2
93	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28		2597/1208	BOMBA OMEL, MODELO UND 8-A-40, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO WEG DE 20 CV	40.000	0,297	11.870	8.730	2
94	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2601	2614	TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ACIDNA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 300 M3	282.000	0,867	244.440	179.600	21
95	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2602	1822	TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 300 M3	282.000	0,867	244.440	179.600	21
96	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2603		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 500 M3	392.000	0,867	339.790	249.660	21
97	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2604		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 500 M3	392.000	0,867	339.790	249.660	21
98	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28		4538	BOMBA CENTRÍFUGA ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 12,5 CV	6.000	0,297	1.790	1.320	2
99	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2610		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 200 M3	228.000	0,867	197.640	145.220	21
100	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28		4523/4522	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO INI 40-250 CR, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 5 CV	16.000	0,297	4.750	3.490	2
101	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2609		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 200 M3	228.000	0,867	197.640	145.220	21
102	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2608		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO (ANGEO), CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 200 M3	228.000	0,867	197.640	145.220	21
103	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2607		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 200 M3	228.000	0,867	197.640	145.220	21
104	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2606		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 150 M3	180.000	0,867	156.030	114.640	21
105	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 28	TQ-2605		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA MULTIPRODUTO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 150 M3	180.000	0,867	156.030	114.640	21
106	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 71	TQ-7101	1824	TANQUE CILÍNDRICO HORIZONTAL PARA PENTANO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 80 M3	116.000	0,867	100.550	73.880	21
107	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 71	TQ-7102	4553	TANQUE CILÍNDRICO HORIZONTAL PARA PENTANO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 80 M3	116.000	0,867	100.550	73.880	21
108	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE	V-7022		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA LODO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 5 M3	19.000	0,867	16.470	12.110	21
109	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		5900	BOMBA POSITIVA NETZSCH, MODELO NM038BY/Q2S12B, ACIONADA POR REDUTOR E MOTOR ELÉTRICO Weg	9.000	0,297	2.680	1.970	2
110	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE			TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 5 M3	19.000	0,867	16.470	12.110	21
111	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE			BOMBA CENTRÍFUGA ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 3 CV	2.000	0,297	600	450	2
112	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		5901	BOMBA DOSADORA OMEL, MODELO BDD 175 PPM, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 0,5 CV	9.000	0,297	2.680	1.970	2
113	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		5902	BOMBA DOSADORA OMEL, MODELO BDD 175 PPM, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 0,5 CV	9.000	0,297	2.680	1.970	2
114	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		5903	BOMBA DOSADORA OMEL, MODELO BDD 175 PPM, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 0,5 CV	9.000	0,297	2.680	1.970	2
115	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		5904	AGITADOR MECÂNICO DO TANQUE DE FIBRA	11.000	0,376	4.140	3.050	3
116	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		5905	AGITADOR MECÂNICO DO TANQUE DE FIBRA	11.000	0,376	4.140	3.050	3
117	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE			TANQUE DE POLIPROPILENO, CAPACIDADE 200 LITROS	2.000	0,867	1.740	1.280	21
118	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE			TANQUE DE POLIPROPILENO, CAPACIDADE 200 LITROS	2.000	0,867	1.740	1.280	21
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE			TANQUE DE POLIPROPILENO, CAPACIDADE 200 LITROS	2.000	0,867	1.740	1.280	21
120	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE	V-7003		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA LODO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 1 M3	7.000	0,867	6.070	4.460	21
121	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		5899	BOMBA CENTRÍFUGA ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 0,5 CV	650	0,297	210	160	2
122	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE	TQ-7020	1301	TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÁGUA CLARIFICADA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 70 M3	106.000	0,867	91.890	67.520	21
123	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO BO 330, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 15 CV	20.000	0,297	5.940	4.370	2
124	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE	SR-7001	5864	SEPARADOR DE ÁGUA E ÓLEO, INCLUINDO AGITAÇÃO MECÂNICA	20.000	0,297	5.940	4.370	2
125	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		5873	BOMBA CENTRÍFUGA ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 3 CV	2.000	0,297	600	450	2
126	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE	FL-7617	5866	FLOTADOR	20.000	0,297	5.940	4.370	2
127	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ETE		1915	BOMBA CENTRÍFUGA IDUR, MODELO EB 30, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 2 CV	2.000	0,297	600	450	2
128	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	DEPOSITO DE RESÍDUOS			REATOR UASB BRANCO, CAPACIDADE 70 M3, COM AGITAÇÃO MECÂNICA	245.000	0,714	174.860	128.480	11
129	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	DEPOSITO DE RESÍDUOS		5920/5919	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 150-330, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 60 CV	35.000	0,297	10.390	7.640	2
130	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5005		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÓLEO/GORDURA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 379 M3	327.000	0,867	283.450	208.260	21
131	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5004		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA GRAXO/GLICERINA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 470 M3	380.000	0,867	329.330	242.020	21
132	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50		4744	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO	7.000	0,297	2.080	1.530	2
133	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA POSITIVA WEATHERFORD / GEREMIA, MODELO 2WH176F, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO Weg de 50 cv	33.000	0,297	9.800	7.210	2
134	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50		4709	BOMBA POSITIVA WEATHERFORD / GEREMIA, MODELO WH76DF, ACIONADA POR MOTOR ELETRICO Weg DE 25 CV	30.000	0,297	8.910	6.550	2
135	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5007		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA GRAXO/GLICERINA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 530 M3	408.000	0,867	353.680	259.850	21
136	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5012		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA DIVERSOS, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 950 M3	610.000	0,867	528.750	388.490	21
137	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5013		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA DIVERSOS, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 950 M3	610.000	0,867	528.750	388.490	21
138	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5014		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA DIVERSOS, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 950 M3	610.000	0,867	528.750	388.490	21
139	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5019		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA DIVERSOS, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 950 M3	610.000	0,867	528.750	388.490	21
140	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5021		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA METILATO DE SÓDIO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 160 M3	189.000	0,867	163.830	120.360	21
141	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50		4022	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 2 CV	2.000	0,297	600	450	2
142	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5017		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA METANOL, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 950 M3	610.000	0,867	528.750	388.490	21
143	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50		4043	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO INI 40-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 4 CV	12.000	0,297	3.570	2.630	2
144	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO INI 35-200, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 7,5 CV	17.000	0,297	5.090	3.750	2
145	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO INI 65-200, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 40 CV	28.000	0,297	8.310	6.110	2
146	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5011		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA BIODIESEL ACABADO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 950 M3	610.000	0,867	528.750	388.490	21
147	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 15 CV	20.000	0,297	5.940	4.370	2
148	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 25 CV	23.000	0,297	6.830	5.020	2
149	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 15 CV	20.000	0,297	5.940	4.370	2
150	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 15 CV	20.000	0,297	5.940	4.370	2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE: 30/09/2017

ITEM	GRUPO DE BENS	UNIDADE	SUB ÁREA	TAG	ATIVO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA UTIL REMANESCENTE (ANOS)
151	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 25 CV	23.000	0.297	6.830	5.020	2
152	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5010		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA BIODIESEL ACABADO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 950 M3	610.000	0.887	528.750	368.490	21
153	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 15 CV	20.000	0.297	5.940	4.370	2
154	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 15 CV	20.000	0.297	5.940	4.370	2
155	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5009		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA BIODIESEL ACABADO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 950 M3	610.000	0.887	528.750	368.490	21
156	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-5003		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA GRAXO/GLICERINA, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 1500 M3, COM ISOLAMENTO TÉRMICO	930.000	0.887	806.130	592.290	21
157	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50		4177	BOMBA POSITIVA WEATHERFORD / GEREMIA, MODELO WH190F, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO Weg DE 25 CV	30.000	0.297	8.910	6.550	2
158	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50	TQ-		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 2.700 M3	1.210.000	0.887	1.048.830	770.610	21
159	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ÁREA 50		8386	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 25 CV	23.000	0.297	6.830	5.020	2
160	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	CARREGAMENTO			LINHA DUPLA DE CARREGAMENTO E DESCARREGAMENTO DE PRODUTOS, COMPOSTA POR TUBULAÇÕES E EQUIPAMENTOS	990.000	0.776	768.150	564.390	14
161	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	CARREGAMENTO			LINHA DUPLA DE CARREGAMENTO E DESCARREGAMENTO DE PRODUTOS, COMPOSTA POR TUBULAÇÕES E EQUIPAMENTOS	990.000	0.776	768.150	564.390	14
162	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	CARREGAMENTO			LINHA DUPLA DE CARREGAMENTO E DESCARREGAMENTO DE PRODUTOS, COMPOSTA POR TUBULAÇÕES E EQUIPAMENTOS	990.000	0.776	768.150	564.390	14
163	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	CARREGAMENTO			LINHA DUPLA DE CARREGAMENTO E DESCARREGAMENTO DE PRODUTOS, COMPOSTA POR TUBULAÇÕES E EQUIPAMENTOS	990.000	0.776	768.150	564.390	14
164	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	PORTARIA		2020	BALANÇA RODOVIÁRIA TOLEDO, MODELO 8201/XN, CAPACIDADE 100.000 KG	77.000	0.714	54.960	40.390	11
165	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	PORTARIA		2018	BALANÇA RODOVIÁRIA TOLEDO, MODELO 8201/XN, CAPACIDADE 100.000 KG	77.000	0.714	54.960	40.390	11
166	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES		5595	CALDEIRA AEA, MODELO H2J1800B, CAPACIDADE 15.000 KG/H, PRODUÇÃO 2.016.000 KCAL/H, 8.000.000 BTU/H, COMPLETA, INCLUINDO BOMBAS, TANQUES DE DRENO, COM PAINÉIS, TANQUE DE EXPANSÃO	1.300.000	0.714	927.810	681.690	11
167	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES		5577	SECADOR DE AR SCHULZ, MODELO SRS 130	15.000	0.548	8.220	6.040	6
168	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES		1375	TANQUE PULMÃO DE AR COMPRIMIDO, CAPACIDADE 4M3	67.000	0.887	59.410	38.310	21
169	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES		5563	COMPRESSOR DE AR SCHULZ, MODELO SRP 3030	47.000	0.548	25.740	18.900	6
170	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES		1563/5559	COMPRESSOR DE AR CHICAGO PNEUMATIC, MODELO CPB 20	34.000	0.548	18.620	13.690	6
171	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES		5449	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 50-200, ACIONADA POR MOTOR ELETRICO DE 7.5 CV	17.000	0.297	5.050	3.720	2
172	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES		5548	BOMBA CENTRÍFUGA KSB, MODELO MEGACHEM 32-200, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 15 CV	11.000	0.297	3.270	2.410	2
173	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES	TQ-1154		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA AGUA INDUSTRIAL, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 500 M3	417.000	0.887	361.460	265.980	21
174	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES		5722	BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 100-250, ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 12.5 CV	20.000	0.297	5.940	4.370	2
175	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES			BOMBA CENTRÍFUGA IMBIL, MODELO 40-200, ACIONADA POR MOTOR ELETRICO DE 15 CV	19.000	0.297	5.640	4.150	2
176	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES			CALDEIRA ALBORG, MODELO MISSION 3 PASS M3P, CAPACIDADE 10.000 KG/H, SUPERFICIE 190 M2, COMPLETA, INCLUINDO BOMBAS, TANQUES DE DRENO, COM, PAINÉIS, TANQUE DE EXPANSÃO	1.720.000	0.714	1.227.570	901.930	11
177	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES	TQ-1152		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÓLEO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 100 M3	140.000	0.887	121.300	89.170	21
178	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES			BOMBA DE ÓLEO ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 3 CV	6.000	0.297	1.790	1.320	2
179	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES			BOMBA DE ÓLEO ADIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 5 CV	6.000	0.297	1.790	1.320	2
180	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES	TQ-1153		TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÓLEO, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 150 M3	180.000	0.887	158.030	114.640	21
181	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES			BOMBA DE ÓLEO ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 20 CV	10.000	0.297	2.970	2.190	2
182	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES			BOMBA DE ÓLEO ACIONADA POR MOTOR ELÉTRICO DE 20 CV	10.000	0.297	2.970	2.190	2
183	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES			TANQUE DUPLO CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÁGUA DA SABESP, CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 10 M3 CADA, SUSPENSO EM ESTRUTURA METÁLICA	30.000	0.887	26.610	19.120	21
184	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	UTILIDADES			TANQUE CILÍNDRICO VERTICAL PARA ÁGUA (POÇO DE CONCRETO), CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO, CAPACIDADE 15 M3	38.000	0.887	32.940	24.210	21
185	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OFICINAS		3785	MÁQUINA DE SOLDA, 425 A	4.000	0.297	1.190	880	2
186	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OFICINAS			MÁQUINA DE SOLDA, 250 A, MODELO INV 250AF	580	0.297	180	140	2
187	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OFICINAS			MÁQUINA DE SOLDA SUPER BANTAM, 400 A	4.000	0.297	1.190	880	2
188	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OFICINAS			GUINCHO HIDRÁULICO TIPO GIRAFA, 1 T	2.000	0.714	1.430	1.060	11
189	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OFICINAS			FURADEIRA DE BANCADA SCHIUZ, MODELO FSB	2.000	0.714	1.430	1.060	11
190	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OFICINAS			PRENSA MARCON, 15 TON	790	0.714	560	420	11
191	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OFICINAS			ESMERIL DE BANCADA	160	0.548	80	60	6
192	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OFICINAS		902	LAVADORA DE PEÇAS KARCHER, MODELO HDC 20/25	68.000	0.548	48.190	35.410	6
193	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	SUBESTAÇÃO			TRANSFORMADOR 3.000KVA DE TENSÃO, FAB: 03/2008, POTÊNCIA 440 KVA, TENSÃO DE ENTRADA 11.200, SAÍDA 440 V	101.000	0.932	94.190	69.170	31
194	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	SUBESTAÇÃO			TRANSFORMADOR 500KVA DE TENSÃO, FAB: 04/2002, POTÊNCIA 220K KVA, TENSÃO DE ENTRADA 11.200, SAÍDA 200 V	17.000	0.932	15.850	11.650	31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA BASE: 30/09/2017

ITEM	GRUPO DE BENS	UNIDADE	SUB ÁREA	TAG	ATIVO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA ÚTIL REMANESCENTE (ANOS)
195	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ALGEO			LINHA DE ALGEO COMPLETA CAPACIDADE INSTALADA DE 12TON/MÊS COMPOSTA POR: 4 COLUNAS DE FRAGMENTAÇÃO, REATOR DE GLICERINA E ACETONA CAP. 70M3, SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO COMPOSTO POR DOIS TANQUES (25 E 15M3) COM SISTEMA DE AQUECIMENTO POR TROCADOR DE CALOR E FILTRAGEM POR FILTRO DE CARVÃO ATIVO, REATOR DE MASSA CAP.100M3. LINHA DE SOLVENTES COMPLETA CAPACIDADE INSTALADA DE 600TON/MÊS COMPOSTA POR 2 REATORES DE AÇO INOX CAP.18M3 E 36M3, 2 TANQUES DE PRODUTO ACABADO EM AÇO INOX CAP. 40 E 45M3, REATOR DE PRODUÇÃO DE PERÓXIDO CAP. 8M3, TANQUE DE PRODUTO ACABADO GALAXI CAP.18M3, 2 DESINTADORES HORIZONTAIS CAP.100M3 E 60M3, REATOR DE QUENCH CAP. 18M2	71.000.000	0,778	55.088.900	40.475.320	14
			ALGEO			TANQUE REATOR CILINDRICO VERTICAL DE GLICERINA E ACETONA COM AGITADOR CONSTRUÍDO EM AÇO INOX CAP 70M3					
			ALGEO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 25M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO			TANQUE AUXILIAR DE REFLUXO HORIZONTAL CONSTRUIDO EM AÇO CARBONO. CAP 4 M3					
			ALGEO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 38M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1002	C-1002		COLUNA DE FRAGMENTAÇÃO DE ALGEO CONSTRUÍDO EM AÇO INOX, FABRICANTE: DEDINI					
			ALGEO | COLUNA C-1002	E-1005		CONDENSADOR DE ÓLEO TÉRMICO SUPERFICIE 19,2 M2					
			ALGEO | COLUNA C-1002			BOMBA CENTRIFUGA OMEL, VAZÃO 20M3/HORA ACIONAMENTO MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1002			BOMBA CENTRIFUGA OMEL, VAZÃO 20M3/HORA ACIONAMENTO MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1002			BOMBA CENTRIFUGA OMEL, VAZÃO 20M3/HORA ACIONAMENTO MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1002			BOMBA CENTRIFUGA OMEL, VAZÃO 20M3/HORA ACIONAMENTO MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1002			TANQUE CILINDRICO HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO. CAP. 2M3					
			ALGEO | COLUNA C-1002	E-1003		CONDENSADOR CILINDRICO CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO E REVESTIDO INTERNAMENTE EM AÇO INOX					
			ALGEO | COLUNA C-1002	E-1010		CONDENSADOR DE ÁCIDO BRUTO CAP 25,7M2 ORDEM DE FABRICAÇÃO 42.740 FAB: ILMA					
			ALGEO | COLUNA C-1361	C-1361		COLUNA DE FRAGMENTAÇÃO LINHA ALGEO CONSTRUIDA EM AÇO INOX CAP. 1,9M3 FAB. DEDINI					
			ALGEO | COLUNA C-1361	V-1361		VASO DE PRESSÃO CONSTRUÍDO EM AÇO INOX CAP. 3,8M3					
			ALGEO | COLUNA C-1361	E-1361		CONDENSADOR DE ÓLEO TÉRMICO SUPERFICIE 19,2 M2					
			ALGEO | COLUNA C-1361			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361	V-1364		VASO DE PRESSÃO HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO CAP.5,2M3					
			ALGEO | COLUNA C-1361			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361	E-1362		CONDENSADOR TUBULAR CONSTRUÍDO EM AÇO INOX					
			ALGEO | COLUNA C-1361	V-1362		VASO DE PRESSÃO CONSTRUÍDO EM AÇO INOX CAP: 1M3					
			ALGEO | COLUNA C-1371	C-1371		COLUNA DE FRAGMENTAÇÃO CONSTRUIDA EM AÇO INOX CAPACIDADE 0,6M3 FAB. DEDINI					
			ALGEO | COLUNA C-1371	E-1371		CONDENSADOR DE ÓLEO TÉRMICO SUPERFICIE 7,6 M2					
			ALGEO | COLUNA C-1371	V-1371		VASO DE PRESSÃO CONSTRUÍDO EM AÇO INOX CAP 3,8M3.					
			ALGEO | COLUNA C-1371			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1371			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1371			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1371			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1371	E-1374		CONDENSADOR					
			ALGEO | COLUNA C-1371	V-1373		VASO DE PRESSÃO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP: 0,5M3					
			ALGEO | COLUNA C-1371	E-1372		CONDENSADOR					
			ALGEO | COLUNA C-1371	V-1372		VASO DE PRESSÃO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP: 5,2M3					
			ALGEO | COLUNA C-1371	V-1374		VASO DE PRESSÃO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP: 5,2M3					
			ALGEO | COLUNA C-1371			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1371			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1371			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1371			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361	C-1361		COLUNA DE FRAGMENTAÇÃO CONSTRUIDA EM AÇO INOX CAPACIDADE XXX FAB. DEDINI					
			ALGEO | COLUNA C-1361	E-1361		CONDENSADOR TUBULAR CONSTRUÍDO EM AÇO INOX					
			ALGEO | COLUNA C-1361	V-1361		VASO DE PRESSÃO HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO CAP.5,2M3					
			ALGEO | COLUNA C-1361	V-1364		VASO DE PRESSÃO HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO CAP.1,87M3.					
			ALGEO | COLUNA C-1361			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | COLUNA C-1361	E-1302		CONDENSADOR					
			ALGEO | COLUNA C-1361	V-1363		VASO DE PRESSÃO					
			ALGEO | COLUNA C-1361	V-1302		VASO DE PRESSÃO					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE: 30/09/2017

ITEM	GRUPO DE BENS	UNIDADE	SUB ÁREA	TAG	ATIVO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA UTIL REMANESCENTE (ANOS)
			ALGEO | SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO			SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO ALGEO COMPOSTO POR:					
			ALGEO | SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO			TANQUE CILINDRICO VERTICAL COM ISOLAMENTO TERMICO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP. 25M3					
			ALGEO | SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO			TANQUE CILINDRICO VERTICAL COM ISOLAMENTO TERMICO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP. 15M3					
			ALGEO | SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO			TROCADOR DE CALOR EM PLACAS					
			ALGEO | SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO			SISTEMA DE FILTRAGEM TUBULAR 3M COM 2 FILTROS TUBULARES DE ONYXÃO ATIVADO					
			ALGEO | SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 5M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO SEMI ACABADO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 5M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | REATOR			REATOR DE MASSA REACIONAL CONSTRUIDO EM AÇO CARBONO COM AGITADOR CAP. 100M3					
			ALGEO | REATOR			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL CAP. 50M3/H ACIONAMENTO POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | REATOR			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL CAP. 50M3/H ACIONAMENTO POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO | REATOR			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL CAP. 50M3/H ACIONAMENTO POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1303	R-1303		REATOR DE ÓLEOS QUIMICOS CONSTRUIDO EM AÇO INOX COM SERPENTINA INTERNA DE 3 POLEGADAS COM AGITADOR SISTEMA DE AQUECIMENTO POR ÓLEO TÉRMICO E RESFRIAMENTO POR AGUA CAP. 38 TON FAB: DEDINI					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1303			TROCADOR DE CALOR TUBULAR					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1303			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 120M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO DE 50 CV					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1303			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 120M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO DE 50 CV					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1303			TROCADOR DE CALOR TUBULAR AUXILIAR					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1303			CONDENSADOR					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1303			COLUNA DE SEPARAÇÃO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1301	R-1301		REATOR DE ÓLEOS QUIMICOS CONSTRUIDO EM AÇO INOX COM SERPENTINA INTERNA DE 2 POLEGADAS COM AGITADOR MEIO ENCAMISADO CAP. 18M3 FAB: DEDINI					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1301			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 75M3/H ACIONADO POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1301			CONDENSADOR EM AÇO INOX					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1301			VASO DE PRESSÃO CONSTRUÍDO EM AÇO INOX CAP: 1.5M3					
			OLEOS QUIMICOS | TANQUE PRODUTO ACABADO			TANQUE VERTICAL HORIZONTAL DE PRODUTO ACABADO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP. 45 M3					
			OLEOS QUIMICOS | TANQUE PRODUTO ACABADO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 25M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | TANQUE PRODUTO ACABADO			TANQUE VERTICAL HORIZONTAL DE ARMAZENAMENTO DE PEROXIDO CONSTRUIDO EM ALUMINIO CAP. 40 M3					
			OLEOS QUIMICOS | TANQUE PRODUTO ACABADO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | TANQUE PRODUTO ACABADO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1304	R-1304		REATOR DE PRODUÇÃO DE PEROXIDO DE POTASSIO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP: 8M3					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1304			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR R-1304	V-1005		TANQUE DE EXPANSÃO CONSTRUIDO EM AÇO CARBONO CAP: 30M3					
			OLEOS QUIMICOS | TANQUE GALAXI	TQ-1604		TANQUE DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTO ACABADO GALAX CONSTRUIDO EM AÇO INXO CAP.16M3					
			OLEOS QUIMICOS | TANQUE GALAXI			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | FILTRO PRENSA			FILTRO PRENSA DE 30 PLACAS COM TROCADOR DE CALOR EM PLACAS FAB: NETZ					
			OLEOS QUIMICOS | FILTRO PRENSA			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 25M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | FILTRO PRENSA			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 25M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | DECANTADOR TQ-1331	TQ-1331		DECANTADOR HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO CAP. 100M3					
			OLEOS QUIMICOS | DECANTADOR TQ-1331			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 90M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | DECANTADOR TQ-1338	TQ-1338		DECANTADOR HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO CAP. 60M3					
			OLEOS QUIMICOS | DECANTADOR TQ-1338			TROCADOR DE CALOR TUBULAR					
			OLEOS QUIMICOS | DECANTADOR TQ-1338			BOMBA CENTRIFUGA TEB VAZÃO 45M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | DECANTADOR TQ-1338			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 12M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350	R-1350		REATOR QUENCH ENCAMISADO MEIA CANA COM AGITADOR CAP. 18M3					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			BOMBA CENTRIFUGA TEB VAZÃO 45M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			BOMBA CENTRIFUGA TEB VAZÃO 45M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			VASO VERTICAL CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP:0.8M3					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			VASO VERTICAL CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP:0.5M3					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			BOMBA DE VACUO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			BOMBA DE VACUO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			TROCADO DE CALOR					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 15M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			TANQUE HORIZONTAL EM AÇO INOX CAP: 1 M3					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			BOMBA CENTRIFUGA TEB VAZÃO 38M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			TANQUE HORIZONTAL EM AÇO INOX CAP: 1 M3					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 38M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 5M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			FILTRO 3M					
			OLEOS QUIMICOS | REATOR 1350			TANQUE PULMÃO DE AR COMPRIMIDO CONSTRUIDO EM AÇO CARBONO CAP.3M3					
196	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OLEOS QUIMICOS			TANQUE CILINDRICO VERTICAL COLETOR DE DESTILADO CONSTRUIDO EM AÇO INOX	32.000	0.867	27.740	20.390	21
197	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OLEOS QUIMICOS			TANQUE CILINDRICO VERTICAL RESERVATORIO DE NOIO FORMICO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP. 2M3	25.000	0.867	21.670	15.930	21
198	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OLEOS QUIMICOS			TANQUE CILINDRICO VERTICAL RESERVATORIO DE AGUA CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP. 2M3	25.000	0.867	21.670	15.930	21
199	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OLEOS QUIMICOS			TANQUE CILINDRICO VERTICAL RESERVATORIO DE SODA CAUSTICA EM AÇO INOX CAP: 5M3	44.000	0.867	38.140	28.030	21
200	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OLEOS QUIMICOS | TANQUE DE AGUA QUENTE			TANQUE DE AGUA QUENTE CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP:15M3	91.000	0.867	78.890	57.960	21
201	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OLEOS QUIMICOS | TANQUE DE AGUA QUENTE			BOMBA CENTRIFUGA TEB VAZÃO 45M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO	28.000	0.297	8.310	8.110	2
202	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	OLEOS QUIMICOS | TANQUE DE AGUA QUENTE			BOMBA CENTRIFUGA TEB VAZÃO 45M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO	28.000	0.297	8.310	8.110	2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIO CAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.

DATA-BASE: 30/09/2017

ITEM	GRUPO DE BENS	UNIDADE	SUB ÁREA	TAG	ATIVO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	VALOR DE REPOSIÇÃO	COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO	VALOR JUSTO	VALOR DE LIQUIDAÇÃO	VIDA UTIL REMANESCENTE (ANOS)
203	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			SISTEMA DE VÁCUO PARA AREA DE ALGEO E OLEOS QUIMICOS COMPOSTO POR 2 VASOS DE PRESSÃO CAP.2 SM3, CONJUNTO DE 2 ROOTS, 5 BOMBAS DE VACUO OMEL MOD BLA 250, VASO DE PRESSÃO AUXILIAR CAP: 1,5M3, TROCADOR DE CALOR EM PLACAS E TUBULAR FAB. URSO BRANCO	510.000	0,776	395.710	290.790	14
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			CONJUNTO DE 2 ROOTS					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			BOMBA DE VACUO OMEL MOD: BLA250					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			BOMBA DE VACUO OMEL MOD: BLA250					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			BOMBA DE VACUO OMEL MOD: BLA250					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			BOMBA DE VACUO OMEL MOD: BLA230					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			BOMBA DE VACUO OMEL MOD: BLA230					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			VASO DE PRESSÃO AUXILIAR CAP: 1,5M3					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 36M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 36M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			TROCADOR DE CALOR TUBULAR					
			ALGEO/BCT | SISTEMA DE VACUO			TROCADOR DE CALOR EM PLACAS					
204	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE REATOR 1601			TANQUE REATOR 1601 CONSTRUIDO EM AÇO CARBONO CAP: 140M3	610.000	0,887	528.750	388.400	21
205	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE REATOR 1601			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 300M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO DE 50 CV	33.000	0,297	9.800	7.210	2
206	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE REATOR 1601			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 300M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO DE 50 CV	33.000	0,297	9.800	7.210	2
207	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE REATOR 1601			TROCADOR DE CALOR TUBULAR	25.000	0,714	17.850	13.120	11
208	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE REATOR 1601			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 20M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO	16.000	0,297	4.750	3.490	2
209	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE REATOR 1602			TANQUE REATOR 1602 CONSTRUIDO EM AÇO CARBONO CAP: 170M3	610.000	0,847	516.550	379.530	20
210	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE REATOR 1602			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 90M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO DE 90 CV	45.000	0,297	13.380	9.820	2
211	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE REATOR 1602			TROCADOR DE CALOR TUBULAR	25.000	0,714	17.850	13.120	11
212	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1603			TANQUE DE EFLUENTE AQUOSO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP:80M3	275.000	0,887	238.370	175.140	21
213	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1603			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO	16.000	0,297	4.750	3.490	2
214	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1640			TANQUE DE EFLUENTE AQUOSO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP:80M3	229.000	0,867	198.500	145.850	21
215	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1640			TROCADOR DE CALOR TUBULAR	25.000	0,714	17.850	13.120	11
216	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1640			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 20M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO	16.000	0,297	4.750	3.490	2
217	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | SISTEMA DE FLASH	C-1641		SISTEMA DE FLASH PARA SECAGEM DO PRODUTO EM AÇO INOX COMPOSTO POR TROCADOR DE CALOR TUBULAR, VASO DE PRESSÃO CAP.0,6M3 E 4 BOMBAS CENTRIFUGAS ACIONADAS POR MOTOR ELETRICO	201.000	0,776	155.900	114.580	14
			AREA 16 | SISTEMA DE FLASH			VASO DE PRESSÃO EM AÇO INOX CAP.: 0,6M3					
			AREA 16 | SISTEMA DE FLASH			BOMBA CENTRIFUGA OMEL VAZÃO 40M3/HORA					
			AREA 16 | SISTEMA DE FLASH			BOMBA CENTRIFUGA OMEL VAZÃO 40M3/HORA					
			AREA 16 | SISTEMA DE FLASH			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 30M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
218	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1638			TANQUE DE PROCESSO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP:140M3	369.000	0,887	354.530	260.400	21
219	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1638			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 50M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO	28.000	0,297	8.310	6.110	2
220	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1638			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 50M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO	28.000	0,297	8.310	6.110	2
221	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1638			TROCADOR DE CALOR TUBULAR	25.000	0,714	17.850	13.120	11
222	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16 | TANQUE 1638			BOMBA CENTRIFUGA MULTISTEEL	28.000	0,297	8.310	6.110	2
223	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	AREA 16			TANQUE ARMAZENAMENTO DE FIBRA DE VIDRO CAP: 15M3	9.000	0,887	7.810	5.740	21
224	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BIO CAPITAL	RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			SISTEMA DE RECUPERAÇÃO DE METANOL COMPOSTO POR: DECANTADOR CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP. 25M3, TANQUE DE ARMAZENAMENTO CAP. 3M3, SISTEMA DE FLASH CAP. 5,7M3 E SISTEMA DE VÁCUO FAB. URSO BRANCO	510.000	0,776	395.710	290.790	14
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			TANQUE DECANTADOR CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP: 25M3					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 50M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			TANQUE DE ARMAZENAMENTO CONSTRUIDO EM AÇO INOX CAP: 3 M3					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 20M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 20M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			SISTEMA DE FLASH CAP 5,7M3					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 10M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			SISTEMA DE VACUO					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 20M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
			RECUPERAÇÃO DE METANOL | RECUPERAÇÃO DE METANOL			BOMBA CENTRIFUGA IMBIL VAZÃO 20M3/H ACIONADA POR MOTOR ELETRICO					
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS						SUB-TOTAL - MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS	99.718.610		77.323.410	56.812.920	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Anexo 3

- Relatório fotográfico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Relatório Fotográfico

DATA-BASE: 30 DE SETEMBRO DE 2017

LOCAL: **UNIDADE INDUSTRIAL DE CHARQUEADA- SP**

RELAÇÃO DE FOTOGRAFIAS:

FOTO N. 1	VISTA AÉREA DA UNIDADE
FOTO N. 2	CASA DE BOMBAS MARACANÃ
FOTO N. 3	TANQUE MARACANÃ
FOTO N. 4	LABORATÓRIO
FOTO N. 5	REFEITÓRIO
FOTO N. 6	ÁREA ADMINISTRATIVA
FOTO N. 7	CALDEIRA ATA
FOTO N. 8	LABORATÓRIO DE PESQUISA
FOTO N. 9	ETE
FOTO N. 10	TANCAGEM
FOTO N. 11	PRODUÇÃO
FOTO N. 12	CALDEIRA AALBORG
FOTO N. 13	CARREGAMENTO
FOTO N. 14	BALANÇA / PORTARIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

FOTO N. 1 VISTA AÉREA DA UNIDADE

FOTO N. 2 CASA DE BOMBAS MARACANÃ

FOTO N. 3 TANQUE MARACANÃ

FOTO N. 4 LABORATÓRIO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

FOTO N. 5 REFEITÓRIO

FOTO N. 6 ÁREA ADMINISTRATIVA

FOTO N. 7 CALDEIRA ATA

FOTO N. 8 LABORATÓRIO DE PESQUISA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

FOTO N. 9 ETE

FOTO N. 10 TANCAGEM

FOTO N. 11 PRODUÇÃO

FOTO N. 12 CALDEIRA AALBORG

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

FOTO N. 13 CARREGAMENTO

FOTO N. 14 BALANÇA / PORTARIA

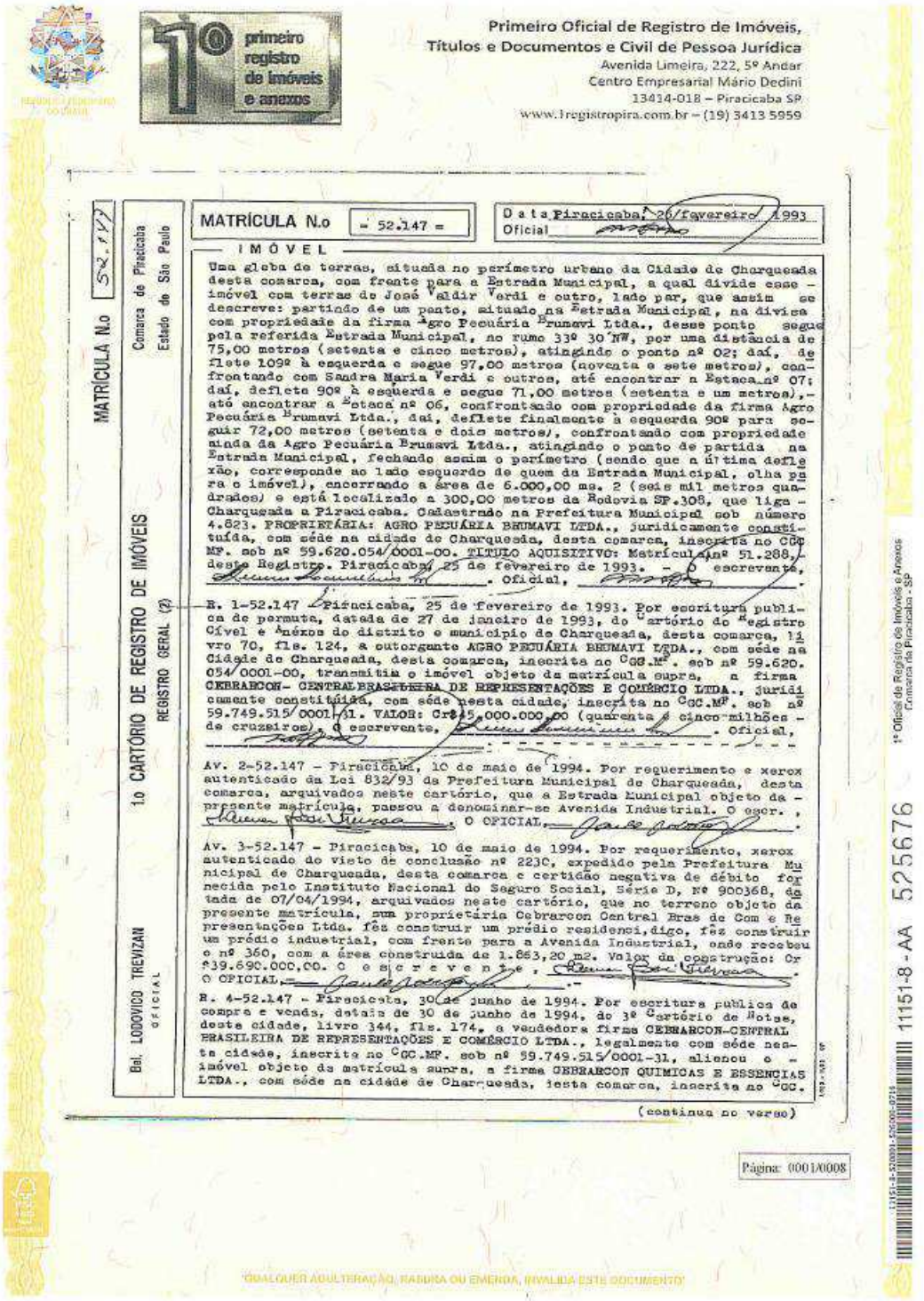
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Anexo 4

- Documentação recebida

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959



MATRÍCULA N.o 52.147

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)
Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.o = 52.147 =

Data Piracicaba, 26/fevereiro/1993
Oficial

IMÓVEL

Uma gleba de terras, situada no perímetro urbano da Cidade de Charquesada desta comarca, com frente para a Estrada Municipal, a qual divide esse - imóvel com terras de José Valdir Verdi e outro, lado par, que assim se descreve: partindo de um ponto, situado na Estrada Municipal, na divisa com propriedade da firma Agro Pecuária Brumavi Ltda., desse ponto segue pela referida Estrada Municipal, no rumo 33º 30' NW, por uma distância de 75,00 metros (setenta e cinco metros), atingindo o ponto nº 02; daí, defl ete 109º à esquerda e segue 97,00 metros (noventa e sete metros), confrontando com Sandra Maria Verdi e outros, até encontrar a Estaca nº 07; daí, defl ete 90º à esquerda e segue 71,00 metros (setenta e um metros),- até encontrar a Estaca nº 06, confrontando com propriedade da firma Agro Pecuária Brumavi Ltda., daí, defl ete finalmente à esquerda 90º para seguir 72,00 metros (setenta e dois metros), confrontando com propriedade ainda da Agro Pecuária Brumavi Ltda., atingindo o ponto de partida na Estrada Municipal, fechando assim o perímetro (sendo que a última defl exão, corresponde ao lado esquerdo de quem da Estrada Municipal, olha para o imóvel), encerrando a área de 6.000,00 ms. 2 (seis mil metros quadrados) e está localizado a 300,00 metros da Rodovia SP.308, que liga - Charquesada a Piracicaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 4.823. PROPRIETÁRIA: AGRO PECUÁRIA BRUMAVI LTDA., juridicamente constituída, com séde na cidade de Charquesada, desta comarca, inscrita no CGC MF. sob nº 59.620.054/0001-00. TITULO AQUISITIVO: Matrícula nº 51.288, deste Registro. Piracicaba, 25 de fevereiro de 1993. - O escrevente, . Oficial, .

R. 1-52.147 - Piracicaba, 25 de fevereiro de 1993. Por escritura publica de permuta, datada de 27 de janeiro de 1993, do Cartório do Registro Cível e Anexos do distrito e municipio de Charqueada, desta comarca, livro 70, fls. 124, a outorgante AGRO PECUÁRIA BRUMAVI LTDA., com séde na Cidade de Charquesada, desta comarca, inscrita no CGC.MF. sob nº 59.620.054/0001-00, transmitiu o imóvel objeto da matrícula supra, a firma CEBRARCON- CENTRAL BRASILEIRA DE REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., juridicamente constituída, com séde nesta cidade, inscrita no CGC.MF. sob nº 59.749.515/0001-31. VALOR: Cr$45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões - de cruzeiros). O escrevente, . Oficial, .

Av. 2-52.147 - Piracicaba, 10 de maio de 1994. Por requerimento e xerox autenticado da Lei 832/93 da Prefeitura Municipal de Charqueada, desta comarca, arquivados neste cartório, que a Estrada Municipal objeto da - presente matrícula, passou a denominar-se Avenida Industrial. O escr. , O OFICIAL.

Av. 3-52.147 - Piracicaba, 10 de maio de 1994. Por requerimento, xerox autenticado do visto de conclusão nº 223C, expedido pela Prefeitura Municipal de Charqueada, desta comarca e certidão negativa de débito fornecida pelo Instituto Nacional do Seguro Social, Série D, Nº 900368, datada de 07/04/1994, arquivados neste cartório, que no terreno objeto da presente matrícula, sua proprietária Cebrarcon Central Bras de Com e Representações Ltda. fêz construir um prédio residenci,digo, fêz construir um prédio industrial, com frente para a Avenida Industrial, onde recebeu o nº 360, com a área construida de 1.863,20 m2. Valor da construção: Cr$39.690.000,00. O escrevente, . O OFICIAL.

R. 4-52.147 - Piracicaba, 30 de junho de 1994. Por escritura publica de compra e venda, datada de 30 de junho de 1994, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, livro 344, fls. 174, a vendedora firma CEBRARCON-CENTRAL BRASILEIRA DE REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., legalmente com séde nesta cidade, inscrita no CGC.MF. sob nº 59.749.515/0001-31, alienou o - imóvel objeto da matrícula supra, a firma CEBRARCON QUIMICAS E ESSENCIAS LTDA., com séde na cidade de Charqueada, desta comarca, inscrita no CGC.

(continua no verso)

Página: 0001/0008

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11151-8-AA 525676

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

cic. nº 96.417.134/0001-81, pelo preço de Cr$231.234.347,70 (duzentos e trinta e um mil duzentos e trinta e quatro, digo duzentos e trinta e um milhões duzentos e trinta e quatro mil, trezentos e quarenta e sete cruzeiros reais e setenta centavos). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, digo de Charqueada sob número 4.823. O escrevente. ______. Oficial ______.

R. 5 – 25 de maio de 2001 – **ARROLAMENTO**

Tendo em vista o ofício expedido n.º 1295/13.888/2001/GAB, em 9/5/2001, pelo Ministério da Fazenda, por sua Secretaria da Receita Federal e pela Delegacia da Receita Federal em Piracicaba, procede-se a este registro para constar que o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 64, § 5º, inciso I, da Lei Federal 9.532, de 10 de dezembro de 1997, foi **ARROLADO** pela proprietária.

Escrevente Autorizado — VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI, Oficial Designado

R. 6 – 24 de outubro de 2002 – **ARROLAMENTO DE BENS**

Em cumprimento ao ofício nº 233/2.002, expedido em 8/10/2.002, pelo Ministério da Previdência e Assistência Social, através do Instituto Nacional do Seguro Social, Serviço de Arrecadação da GEX Piracicaba, procede-se a este registro para, nos termos do artigo 64, § 5º, inciso I, da Lei Federal 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, consignar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R$254.664,07, foi dado em arrolamento para o pagamento de dívida para com o Instituto Nacional do Seguro Social.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI, Escrevente Autorizado — VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI, Oficial Designado

R. 7 – 6 de janeiro de 2.003 – **PENHORA**

Em cumprimento ao mandado expedido em 28/11/2.002, pela MMª Juiza Federal Substituta da 2ª Vara desta Comarca, doutora Mônica Aparecida Bonavina, extraido dos autos da ação de Execução Fiscal **- processo nº 2002.61.09.004454-8** - acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, que a **FAZENDA NACIONAL** move contra **CEBRARCON QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA.**, com sede na cidade de Charqueada, SP, na avenida Industrial nº 360, Bela Vista, inscrita no CGC/MF sob nº 96.417.134/0001-81, VERIFICA-SE **que o imóvel desta matrícula,** de propriedade da executada, avaliado em R$581.920,00, foi **PENHORADO,** para garantia da dívida que atualizada até 22/7/2.002, orçava em R$226.434,22, o qual torna-se indisponível, ***"ex vi"*** do disposto no art. 53, § 1º, da Lei Federal 8.212/1.991, tendo sido nomeado como depositário João Roberto Bernardo, com endereço comercial na cidade de Charqueada, SP, na avenida Industrial nº 360, Bela Vista, CPF/MF 716.264.768-53.

Rita de Cassia Schmidt Lara, Escrevente Autorizada — VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI, Oficial Designado

Av. 8 - 13 de novembro de 2008

CANCELAMENTO DE PENHORA (REGISTRO Nº. 7)

A vista do mandado judicial passado em 04/11/2008, assinado pelo Diretor de Secretaria da 3ª. Vara Federal de Piracicaba-SP, Humberto Rubini Boneli da Silva, expedido nos autos nº. 2002.61.09.004454-8, de **execução fiscal,** em que é exeqüente a **FAZENDA NACIONAL** e executado **CEBRARCON QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA,** procedo o **cancelamento do registro de penhora,** lançado sob o **nº. 7** desta matrícula, nos termos da r. sentença datada de 28/08/2008 e transitada em julgado em 30/10/2008., Na forma disposta no item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela dos Oficiais de Registro de Imóveis, instituída pela Lei Estadual nº. 11.331/2002, efetuou-se a cobrança concomitante do registro cancelado.

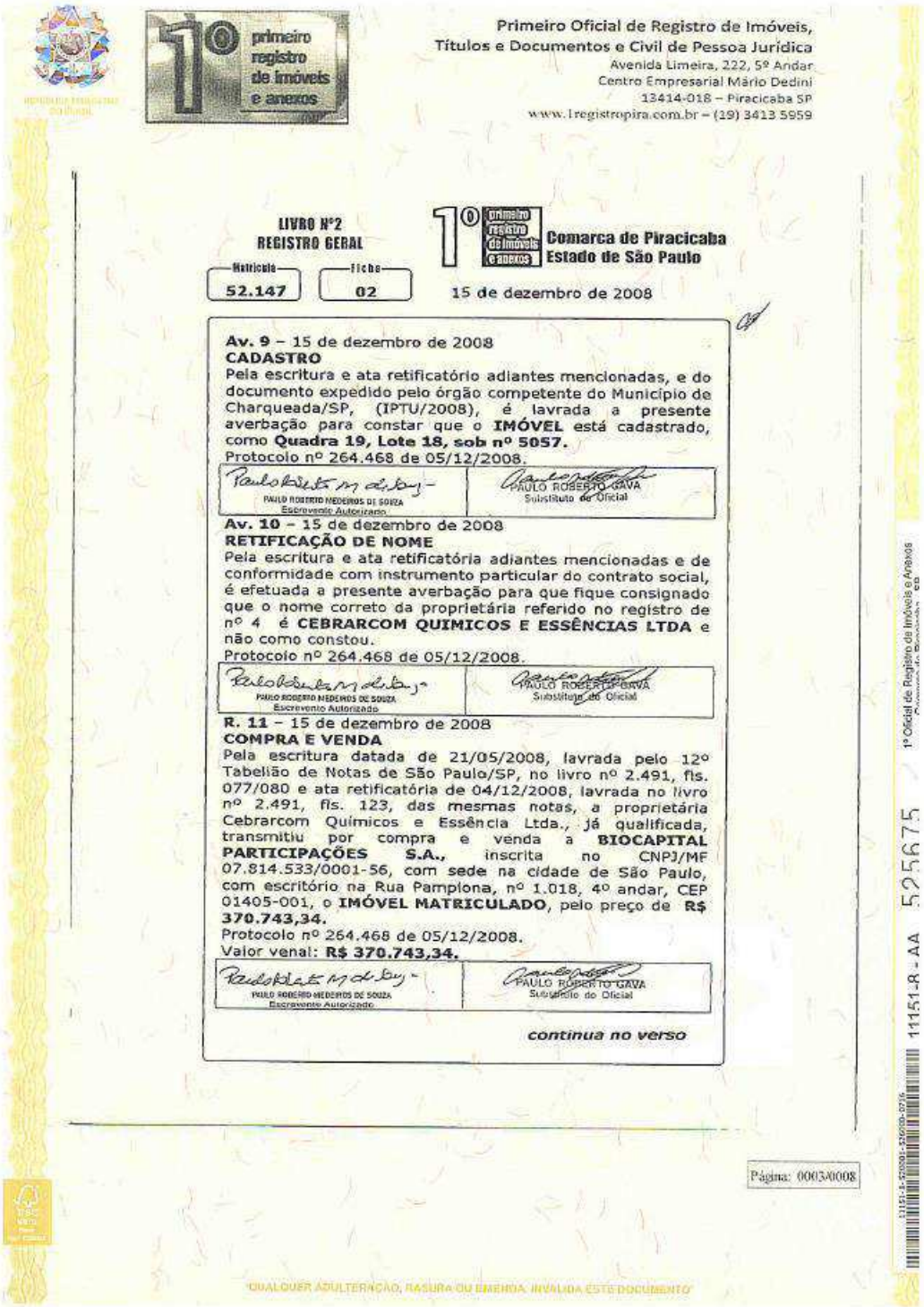
Protocolo nº. 263.591 de 06/11/2008

LUIZ SÉRGIO GARRIDO, Escrevente Autorizado — PAULO ROBERTO [illegible], [illegible] Oficial

continua ficha 2

Página: 0002/0008

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula 52.147 | Ficha 02

15 de dezembro de 2008

Av. 9 – 15 de dezembro de 2008
CADASTRO
Pela escritura e ata retificatório adiantes mencionadas, e do documento expedido pelo órgão competente do Município de Charqueada/SP, (IPTU/2008), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, como **Quadra 19, Lote 18, sob nº 5057.**
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA – Escrevente Autorizado
PAULO ROBERTO GAVA – Substituto do Oficial

Av. 10 – 15 de dezembro de 2008
RETIFICAÇÃO DE NOME
Pela escritura e ata retificatória adiantes mencionadas e de conformidade com instrumento particular do contrato social, é efetuada a presente averbação para que fique consignado que o nome correto da proprietária referido no registro de nº 4 é **CEBRARCOM QUIMICOS E ESSÊNCIAS LTDA** e não como constou.
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA – Escrevente Autorizado
PAULO ROBERTO GAVA – Substituto do Oficial

R. 11 – 15 de dezembro de 2008
COMPRA E VENDA
Pela escritura datada de 21/05/2008, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro nº 2.491, fls. 077/080 e ata retificatória de 04/12/2008, lavrada no livro nº 2.491, fls. 123, das mesmas notas, a proprietária Cebrarcom Químicos e Essência Ltda., já qualificada, transmitiu por compra e venda a **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, com sede na cidade de São Paulo, com escritório na Rua Pamplona, nº 1.018, 4º andar, CEP 01405-001, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R$ 370.743,34.**
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.
Valor venal: **R$ 370.743,34.**

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA – Escrevente Autorizado
PAULO ROBERTO GAVA – Substituto do Oficial

continua no verso

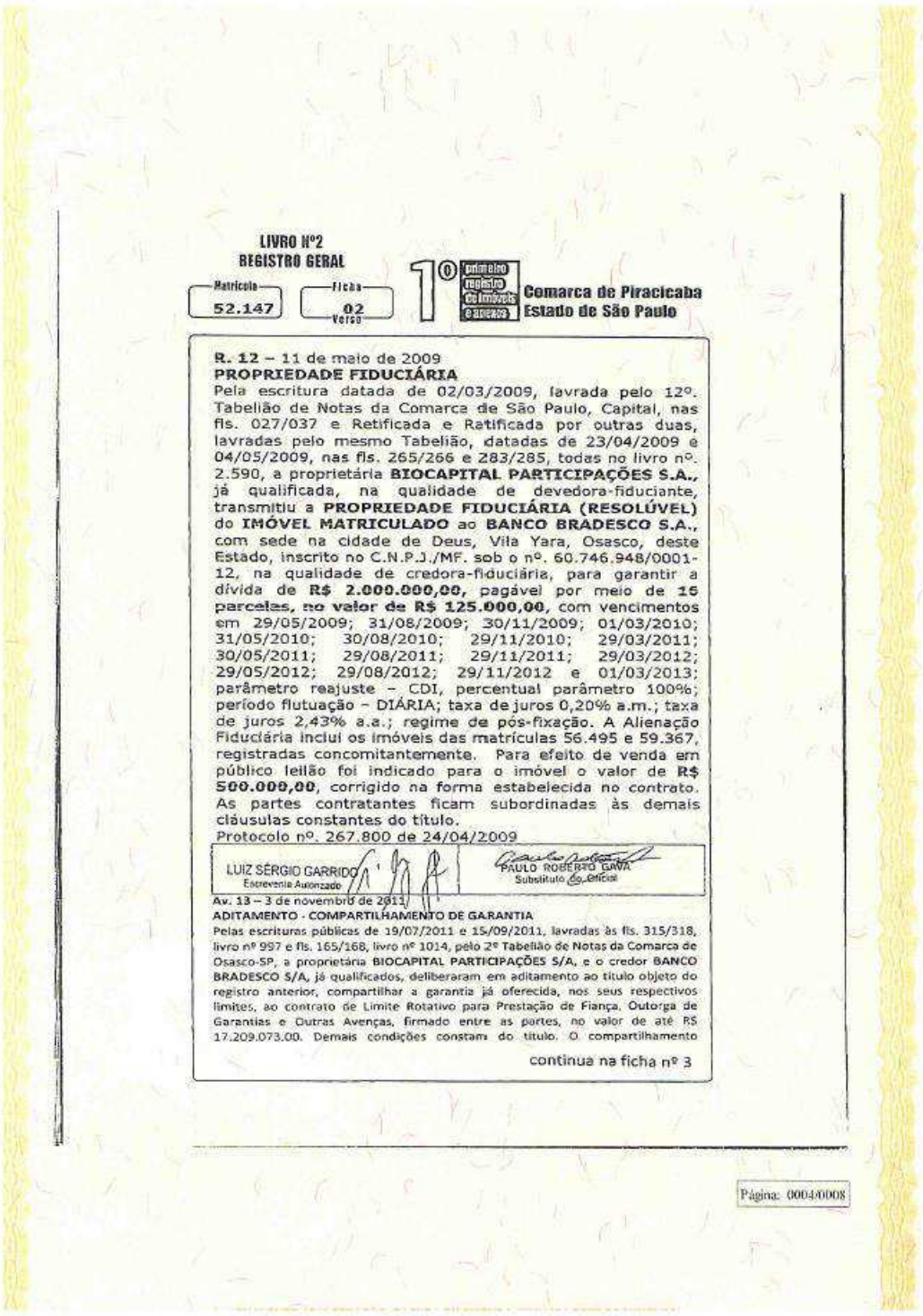
Página: 0003/0008

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525675

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 52.147 | Ficha 02 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

R. 12 – 11 de maio de 2009
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Pela escritura datada de 02/03/2009, lavrada pelo 12º. Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, nas fls. 027/037 e Retificada e Ratificada por outras duas, lavradas pelo mesmo Tabelião, datadas de 23/04/2009 e 04/05/2009, nas fls. 265/266 e 283/285, todas no livro nº. 2.590, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** já qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** ao **BANCO BRADESCO S.A.,** com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, deste Estado, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº. 60.746.948/0001-12, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R$ 2.000.000,00,** pagável por meio de **16 parcelas, no valor de R$ 125.000,00,** com vencimentos em 29/05/2009; 31/08/2009; 30/11/2009; 01/03/2010; 31/05/2010; 30/08/2010; 29/11/2010; 29/03/2011; 30/05/2011; 29/08/2011; 29/11/2011; 29/03/2012; 29/05/2012; 29/08/2012; 29/11/2012 e 01/03/2013; parâmetro reajuste – CDI, percentual parâmetro 100%; período flutuação – DIÁRIA; taxa de juros 0,20% a.m.; taxa de juros 2,43% a.a.; regime de pós-fixação. A Alienação Fiduciária inclui os imóveis das matrículas 56.495 e 59.367, registradas concomitantemente. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R$ 500.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº. 267.800 de 24/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 13 – 3 de novembro de 2011
ADITAMENTO - COMPARTILHAMENTO DE GARANTIA
Pelas escrituras públicas de 19/07/2011 e 15/09/2011, lavradas às fls. 315/318, livro nº 997 e fls. 165/168, livro nº 1014, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto do registro anterior, compartilhar a garantia já oferecida, nos seus respectivos limites, ao contrato de Limite Rotativo para Prestação de Fiança, Outorga de Garantias e Outras Avenças, firmado entre as partes, no valor de até R$ 17.209.073,00. Demais condições constam do título. O compartilhamento

continua na ficha nº 3

Página: 0004/0008

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 52.147 | Ficha 03

1º primeiro registro de imóveis e anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

3 de novembro de 2011

compreende as garantias relativas aos imóveis objetos das matrículas 52147, 56495, 59367 e 60330.
Protocolo nº 297385 de 19/10/2011

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 14 - 22 de novembro de 2012
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 05/11/2012, firmado em Itápolis/SP, e de conformidade com a certidão datada de 11/09/2012, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 05/07/2012, processo nº451 01 2012 018556 3 000000 000 - ordem nº 1029/12, da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando como exeqüente **IOD ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 53.158.705/0001-06, e como executado a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, tendo sido atribuído à causa o valor de **R$838.893,99**, estando incluídas as matrículas nºs. 59367, 56495, 52147 e 60330.
Protocolo nº 309987 de 08/11/2012

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Av. 15 - 26 de setembro de 2013
INEFICÁCIA
Em cumprimento ao mandado subscrito pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, datado de 10/08/2012, extraído do processo nº 451 01 2002 014193 8/000000-000 - Ordem nº 1840/2002, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi declarada, em relação ao credor **EZIQUIEL DOS SANTOS**, metalúrgico, RG nº 11.398.178 e CPF nº 931.956.138-91, e **RHODE SAMPAIO DOS SANTOS**, RG 24.321.655-5 e CPF 109.934.808-02, residentes à Rua Anésio Ribeiro de Lima nº 353, Piracicaba-SP, a **INEFICÁCIA** da alienação registrada sob nº 11, desta matrícula, nos termos da r. decisão de 20/07/2012, do referido Juízo de Direito, decorrida sem oposição de recurso.
Protocolo nº 320048 de 18/09/2013

Jakeline R. C. de Souza
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 16 - 8 de outubro de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
A requerimento datado de 23/09/2014, firmado na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, e de conformidade com a Certidão datada de 16/09/2014, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, é

continua no verso

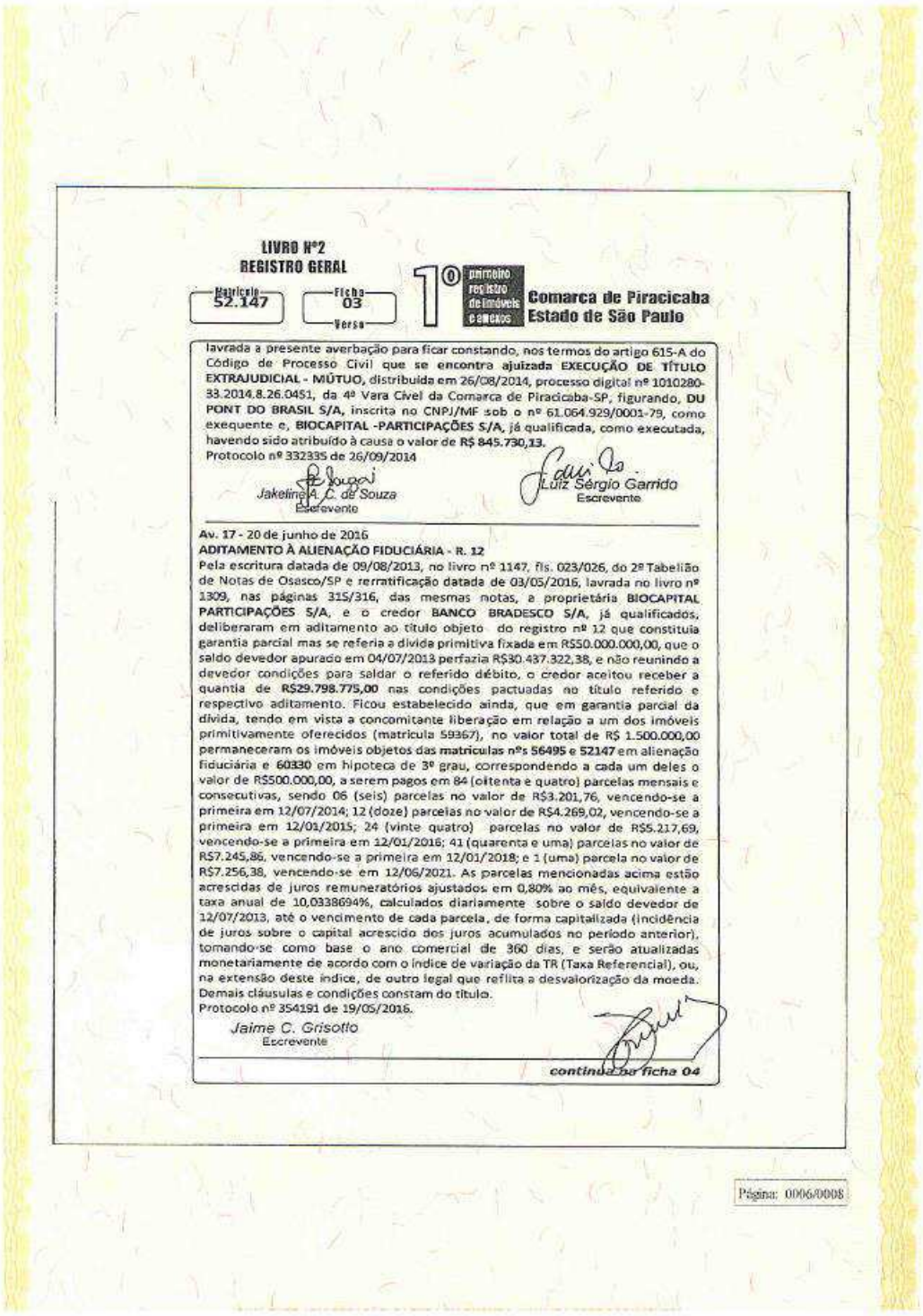
Página: 0005/0008

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525674

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 52.147 | Ficha 03 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

lavrada a presente averbação para ficar constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - MÚTUO**, distribuída em 26/08/2014, processo digital nº 1010280-33.2014.8.26.0451, da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, figurando, **DU PONT DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.064.929/0001-79, como exequente e, **BIOCAPITAL -PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$ 845.730,13.**
Protocolo nº 332335 de 26/09/2014

Jakelina A. C. de Souza
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

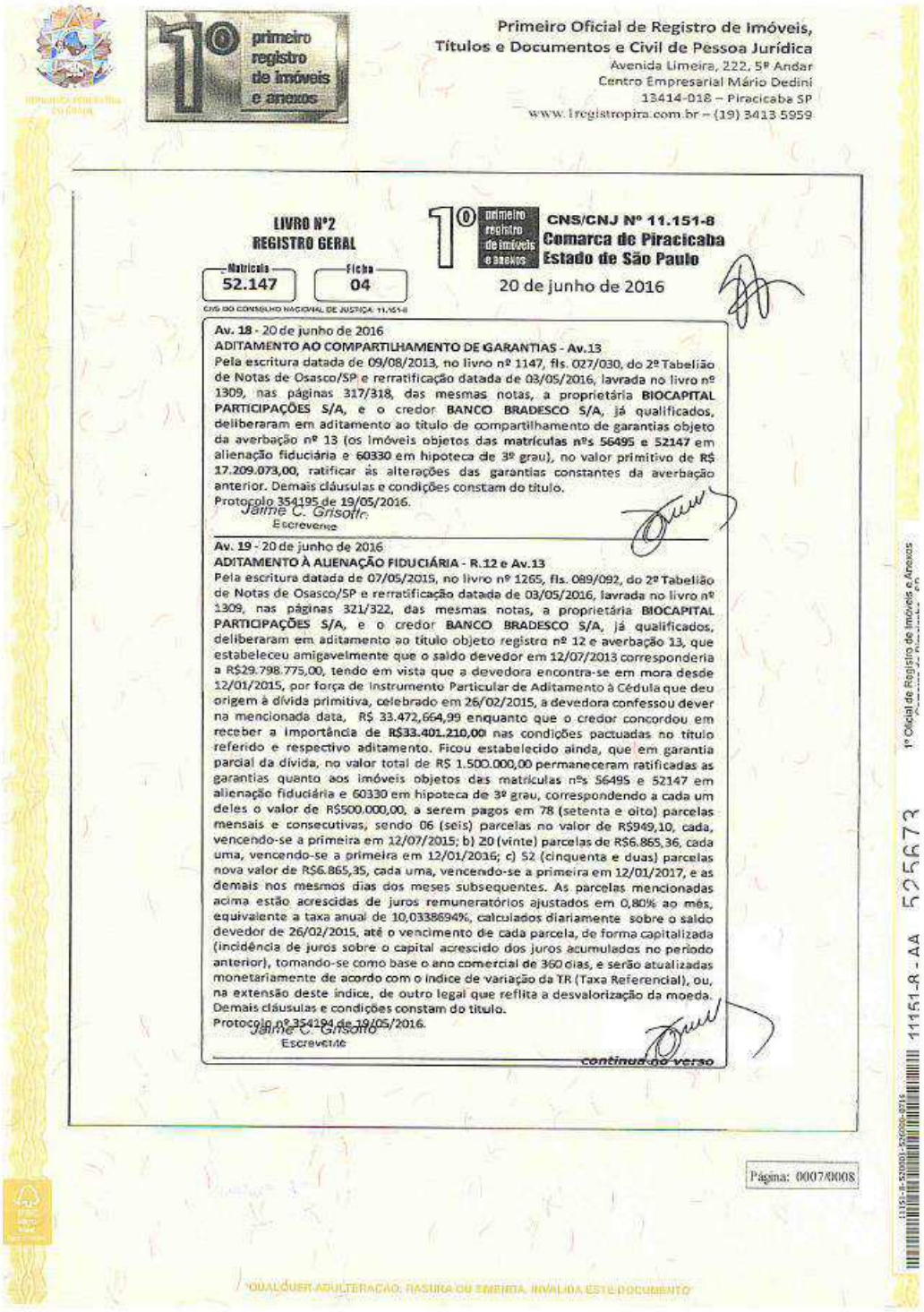
Av. 17 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R. 12
Pela escritura datada de 09/08/2013, no livro nº 1147, fls. 023/026, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 315/316, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto do registro nº 12 que constituía garantia parcial mas se referia a dívida primitiva fixada em R$50.000.000,00, que o saldo devedor apurado em 04/07/2013 perfazia R$30.437.322,38, e não reunindo a devedor condições para saldar o referido débito, o credor aceitou receber a quantia de **R$29.798.775,00** nas condições pactuadas no título referido e respectivo aditamento. Ficou estabelecido ainda, que em garantia parcial da dívida, tendo em vista a concomitante liberação em relação a um dos imóveis primitivamente oferecidos (matrícula 59367), no valor total de R$ 1.500.000,00 permaneceram os imóveis objetos das **matrículas nºs 56495 e 52147** em alienação fiduciária e 60330 em hipoteca de 3º grau, correspondendo a cada um deles o valor de R$500.000,00, a serem pagos em 84 (oitenta e quatro) parcelas mensais e consecutivas, sendo 06 (seis) parcelas no valor de R$3.201,76, vencendo-se a primeira em 12/07/2014; 12 (doze) parcelas no valor de R$4.269,02, vencendo-se a primeira em 12/01/2015; 24 (vinte quatro) parcelas no valor de R$5.217,69, vencendo-se a primeira em 12/01/2016; 41 (quarenta e uma) parcelas no valor de R$7.245,86, vencendo-se a primeira em 12/01/2018; e 1 (uma) parcela no valor de R$7.256,38, vencendo-se em 12/06/2021. As parcelas mencionadas acima estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 0,80% ao mês, equivalente a taxa anual de 10,03386944%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 12/07/2013, até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial), ou, na extensão deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo nº 354191 de 19/05/2016.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

continua na ficha 04

Página: 0006/0008

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 52.147 | Ficha 04

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

20 de junho de 2016

Av. 18 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO AO COMPARTILHAMENTO DE GARANTIAS - Av.13
Pela escritura datada de 09/08/2013, no livro nº 1147, fls. 027/030, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 317/318, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título de compartilhamento de garantias objeto da averbação nº 13 (os imóveis objetos das **matrículas nºs 56495 e 52147** em alienação fiduciária e **60330** em hipoteca de 3º grau), no valor primitivo de **R$ 17.209.073,00**, ratificar às alterações das garantias constantes da averbação anterior. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo 354195 de 19/05/2016.
Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 19 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R.12 e Av.13
Pela escritura datada de 07/05/2015, no livro nº 1265, fls. 089/092, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 321/322, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto registro nº 12 e averbação 13, que estabeleceu amigavelmente que o saldo devedor em 12/07/2013 corresponderia a R$29.798.775,00, tendo em vista que a devedora encontra-se em mora desde 12/01/2015, por força de Instrumento Particular de Aditamento à Cédula que deu origem à dívida primitiva, celebrado em 26/02/2015, a devedora confessou dever na mencionada data, R$ 33.472,664,99 enquanto que o credor concordou em receber a importância de **R$33.401.210,00** nas condições pactuadas no título referido e respectivo aditamento. Ficou estabelecido ainda, que em garantia parcial da dívida, no valor total de R$ 1.500.000,00 permaneceram ratificadas as garantias quanto aos imóveis objetos das matrículas nºs 56495 e 52147 em alienação fiduciária e 60330 em hipoteca de 3º grau, correspondendo a cada um deles o valor de R$500.000,00, a serem pagos em 78 (setenta e oito) parcelas mensais e consecutivas, sendo 06 (seis) parcelas no valor de R$949,10, cada, vencendo-se a primeira em 12/07/2015; b) 20 (vinte) parcelas de R$6.865,36, cada uma, vencendo-se a primeira em 12/01/2016; c) 52 (cinquenta e duas) parcelas nova valor de R$6.865,35, cada uma, vencendo-se a primeira em 12/01/2017, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. As parcelas mencionadas acima estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 0,80% ao mês, equivalente a taxa anual de 10,03386894%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 26/02/2015, até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial), ou, na extensão deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo nº 354194 de 19/05/2016.
Jaime C. Grisotto
Escrevente

continua no verso

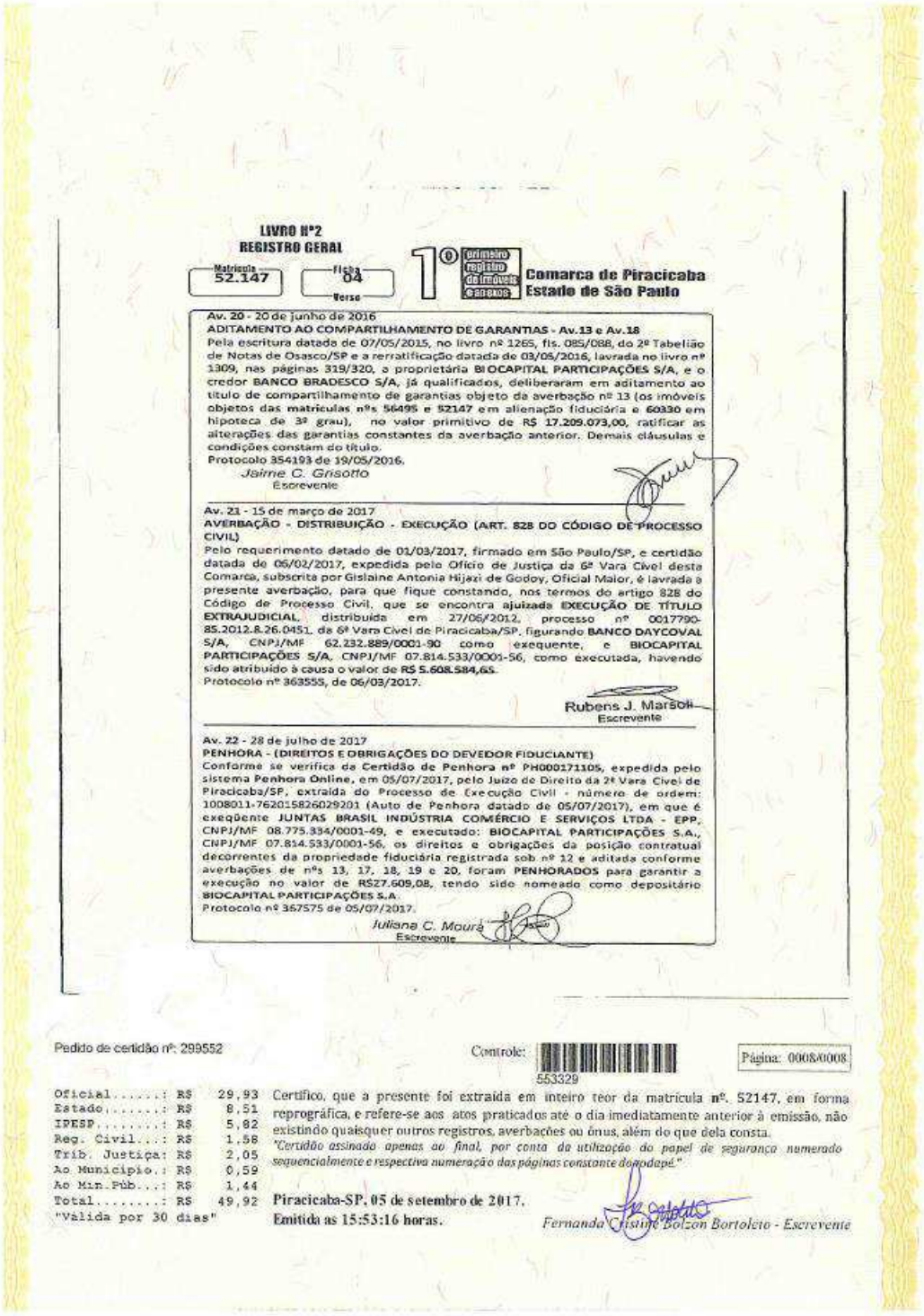
Página: 0007/0008

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 52567?

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 52.147 | Ficha 04 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av. 20 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO AO COMPARTILHAMENTO DE GARANTIAS - Av.13 e Av.18
Pela escritura datada de 07/05/2015, no livro nº 1265, fls. 085/088, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e a rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 319/320, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título de compartilhamento de garantias objeto da averbação nº 13 (os imóveis objetos das matrículas nºs **56495 e 52147** em alienação fiduciária e **60330** em hipoteca de 3º grau), no valor primitivo de **R$ 17.209.073,00**, ratificar as alterações das garantias constantes da averbação anterior. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo 354193 de 19/05/2016.
Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 21 - 15 de março de 2017
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 01/03/2017, firmado em São Paulo/SP, e certidão datada de 06/02/2017, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por Gislaine Antonia Hijazi de Godoy, Oficial Maior, é lavrada a presente averbação, para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra **ajuizada EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 27/06/2012, processo nº 0017790-85.2012.8.26.0451, da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ/MF 62.232.889/0001-90 como exequente, e **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$ 5.608.584,65**.
Protocolo nº 363555, de 06/03/2017.
Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 22 - 28 de julho de 2017
PENHORA - (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO DEVEDOR FIDUCIANTE)
Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº **PH000171105**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 05/07/2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 1008011-76201582602920l (Auto de Penhora datado de 05/07/2017), em que é exeqüente **JUNTAS BRASIL INDÚSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - EPP**, CNPJ/MF 08.775.334/0001-69, e executado: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, os direitos e obrigações da posição contratual decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº 12 e aditada conforme averbações de nºs 13, 17, 18, 19 e 20, foram **PENHORADOS** para garantir a execução no valor de **R$27.609,08**, tendo sido nomeado como depositário **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.**
Protocolo nº 367575 de 05/07/2017.
Juliana C. Moura
Escrevente

Pedido de certidão nº: 299552

Controle: 553329

Página: 0008/0008

Oficial.....:	R$	29,93
Estado.....:	R$	8,51
IPESP.....:	R$	5,82
Reg. Civil...:	R$	1,56
Trib. Justiça:	R$	2,05
Ao Município.:	R$	0,59
Ao Min.Púb...:	R$	1,44
Total.....:	R$	49,92

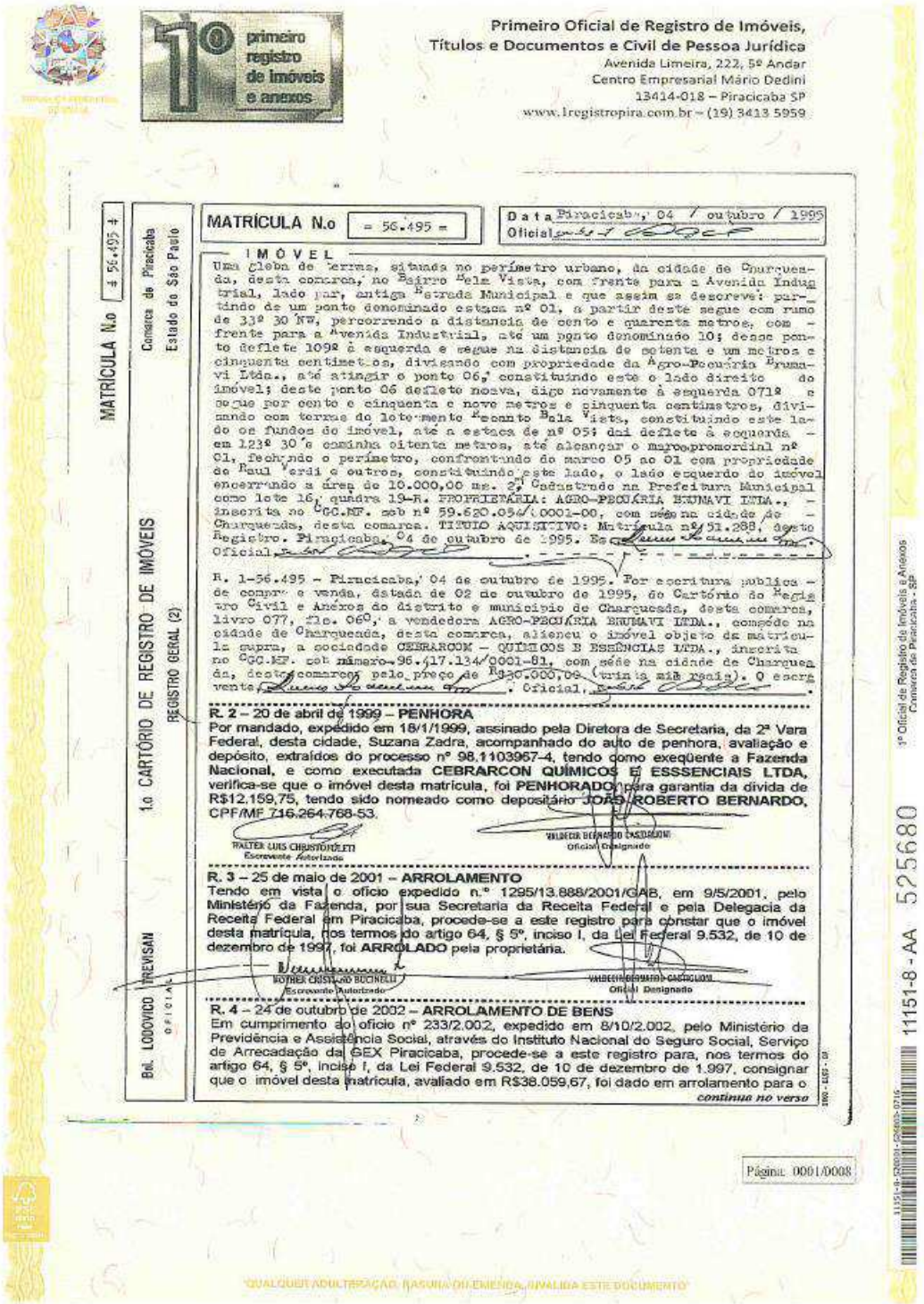
"Válida por 30 dias"

Certifico, que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº. 52147, em forma reprográfica, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta.
"Certidão assinado apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Piracicaba-SP, 05 de setembro de 2017.
Emitida as 15:53:16 horas.

Fernanda Cristine Bolzon Bortoleto - Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

MATRÍCULA N.o 56.495 | Comarca de Piracicaba | Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVISAN | OFICIAL

MATRÍCULA N.o = 56.495 =

Data Piracicaba, 04 / outubro / 1995
Oficial

IMÓVEL

Uma gleba de terras, situada no perímetro urbano, da cidade de Charqueada, desta comarca, no Bairro Bela Vista, com frente para a Avenida Industrial, lado par, antiga Estrada Municipal e que assim se descreve: partindo de um ponto denominado estaca nº 01, a partir deste segue com rumo de 33º 30 NW, percorrendo a distancia de cento e quarenta metros, com frente para a Avenida Industrial, até um ponto denominado 10; desse ponto deflete 109º à esquerda e segue na distancia de setenta e um metros e cinquenta centimetros, divisando com propriedade da Agro-Pecuária Brumavi Ltda., até atingir o ponto 06, constituindo este o lado direito do imóvel; deste ponto 06 deflete nesva, digo novamente à esquerda 071º e segue por cento e cinquenta e nove metros e cinquenta centimetros, divisando com terras do loteamento Recanto Bela Vista, constituindo este lado os fundos do imóvel, até a estaca de nº 05; dai deflete à esquerda em 123º 30's caminha oitenta metros, até alcançar o marco-promordial nº 01, fechando o perímetro, confrontando do marco 05 ao 01 com propriedade de Raul Verdi e outros, constituindo este lado, o lado esquerdo do imóvel encerrando a área de 10.000,00 ms. 2. Cadastrado na Prefeitura Municipal como lote 16, quadra 19-R. PROPRIETÁRIA: AGRO-PECUÁRIA BRUMAVI LTDA., - inscrita no CGC.MF. sob nº 59.620.054/0001-00, com séde na cidade de - Charqueada, desta comarca. TITULO AQUISITIVO: Matrícula nº 51.288, deste Registro. Piracicaba, 04 de outubro de 1995. Eu Oficial.

R. 1-56.495 - Piracicaba, 04 de outubro de 1995. Por escritura publica - de compra e venda, datada de 02 de outubro de 1995, do Cartório do Registro Civil e Anexos do distrito e municipio de Charqueada, desta comarca, livro 077, fls. 060, a vendedora AGRO-PECUÁRIA BRUMAVI LTDA., com séde na cidade de Charqueada, desta comarca, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a sociedade CEBRARCOM - QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA., inscrita no CGC.MF. sob número 96.417.134/0001-81, com séde na cidade de Charqueada, desta comarca, pelo preço de R$30.000,00 (trinta mil reais). O escrevente Oficial.

R. 2 – 20 de abril de 1999 – PENHORA
Por mandado, expedido em 18/1/1999, assinado pela Diretora de Secretaria, da 2ª Vara Federal, desta cidade, Suzana Zadra, acompanhado do auto de penhora, avaliação e depósito, extraídos do processo nº 98.1103967-4, tendo como exeqüente a **Fazenda Nacional**, e como executada **CEBRARCON QUÍMICOS E ESSSENCIAIS LTDA**, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$12.159,75, tendo sido nomeado como depositário **JOÃO ROBERTO BERNARDO**, CPF/MF 716.264.768-53.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTAGNONI
Oficial Designado

R. 3 – 25 de maio de 2001 – ARROLAMENTO
Tendo em vista o ofício expedido n.º 1295/13.888/2001/GAB, em 9/5/2001, pelo Ministério da Fazenda, por sua Secretaria da Receita Federal e pela Delegacia da Receita Federal em Piracicaba, procede-se a este registro para constar que o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 64, § 5º, inciso I, da Lei Federal 9.532, de 10 de dezembro de 1997, foi **ARROLADO** pela proprietária.

WALTER CRISTIANO BUCHELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTAGNONI
Oficial Designado

R. 4 – 24 de outubro de 2002 – ARROLAMENTO DE BENS
Em cumprimento ao ofício nº 233/2.002, expedido em 8/10/2.002, pelo Ministério da Previdência e Assistência Social, através do Instituto Nacional do Seguro Social, Serviço de Arrecadação da GEX Piracicaba, procede-se a este registro para, nos termos do artigo 64, § 5º, inciso I, da Lei Federal 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, consignar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R$38.059,67, foi dado em arrolamento para o

continua no verso

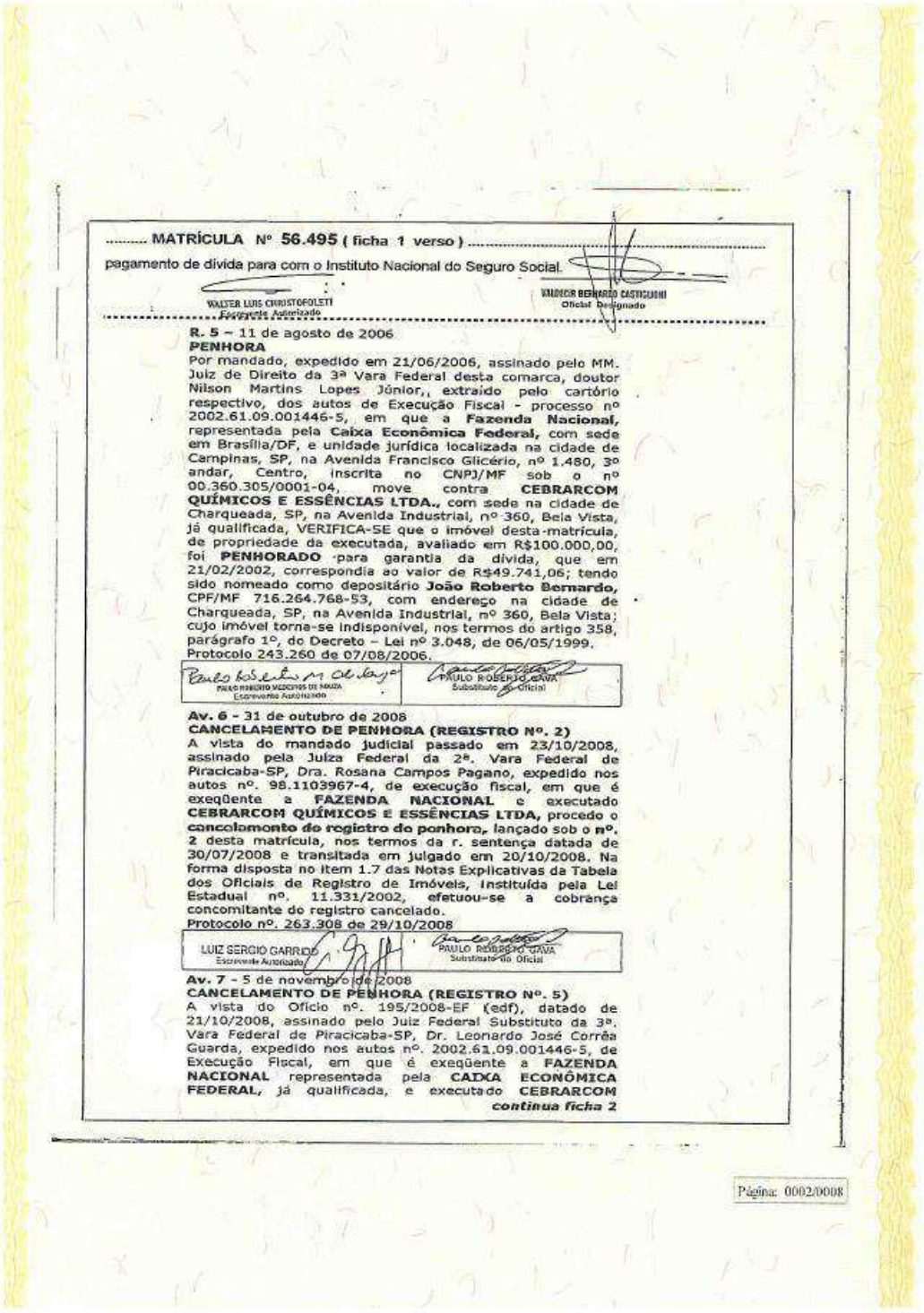
Página: 0001/0008

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11151-8 - AA 525680

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



..... MATRÍCULA Nº 56.495 (ficha 1 verso) .....

pagamento de dívida para com o Instituto Nacional do Seguro Social.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETTI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 5 – 11 de agosto de 2006
PENHORA
Por mandado, expedido em 21/06/2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Federal desta comarca, doutor Nilson Martins Lopes Júnior,, extraído pelo cartório respectivo, dos autos de Execução Fiscal - processo nº 2002.61.09.001446-5, em que a **Fazenda Nacional,** representada pela **Caixa Econômica Federal,** com sede em Brasília/DF, e unidade jurídica localizada na cidade de Campinas, SP, na Avenida Francisco Glicério, nº 1.480, 3º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, move contra **CEBRARCOM QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA.**, com sede na cidade de Charqueada, SP, na Avenida Industrial, nº 360, Bela Vista, já qualificada, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, avaliado em R$100.000,00, foi **PENHORADO** para garantia da dívida, que em 21/02/2002, correspondia ao valor de R$49.741,06; tendo sido nomeado como depositário **João Roberto Bernardo,** CPF/MF 716.264.768-53, com endereço na cidade de Charqueada, SP, na Avenida Industrial, nº 360, Bela Vista; cujo imóvel torna-se indisponível, nos termos do artigo 358, parágrafo 1º, do Decreto – Lei nº 3.048, de 06/05/1999.
Protocolo 243.260 de 07/08/2006.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE MAIA
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 6 - 31 de outubro de 2008
CANCELAMENTO DE PENHORA (REGISTRO Nº. 2)
A vista do mandado judicial passado em 23/10/2008, assinado pela Juíza Federal da 2ª. Vara Federal de Piracicaba-SP, Dra. Rosana Campos Pagano, expedido nos autos nº. 98.1103967-4, de execução fiscal, em que é exeqüente a **FAZENDA NACIONAL** e executado **CEBRARCOM QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA,** procedo o **cancelamento do registro do ponhora,** lançado sob o **nº. 2** desta matrícula, nos termos da r. sentença datada de 30/07/2008 e transitada em julgado em 20/10/2008. Na forma disposta no item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela dos Oficiais de Registro de Imóveis, instituída pela Lei Estadual nº. 11.331/2002, efetuou-se a cobrança concomitante do registro cancelado.
Protocolo nº. 263.308 de 29/10/2008

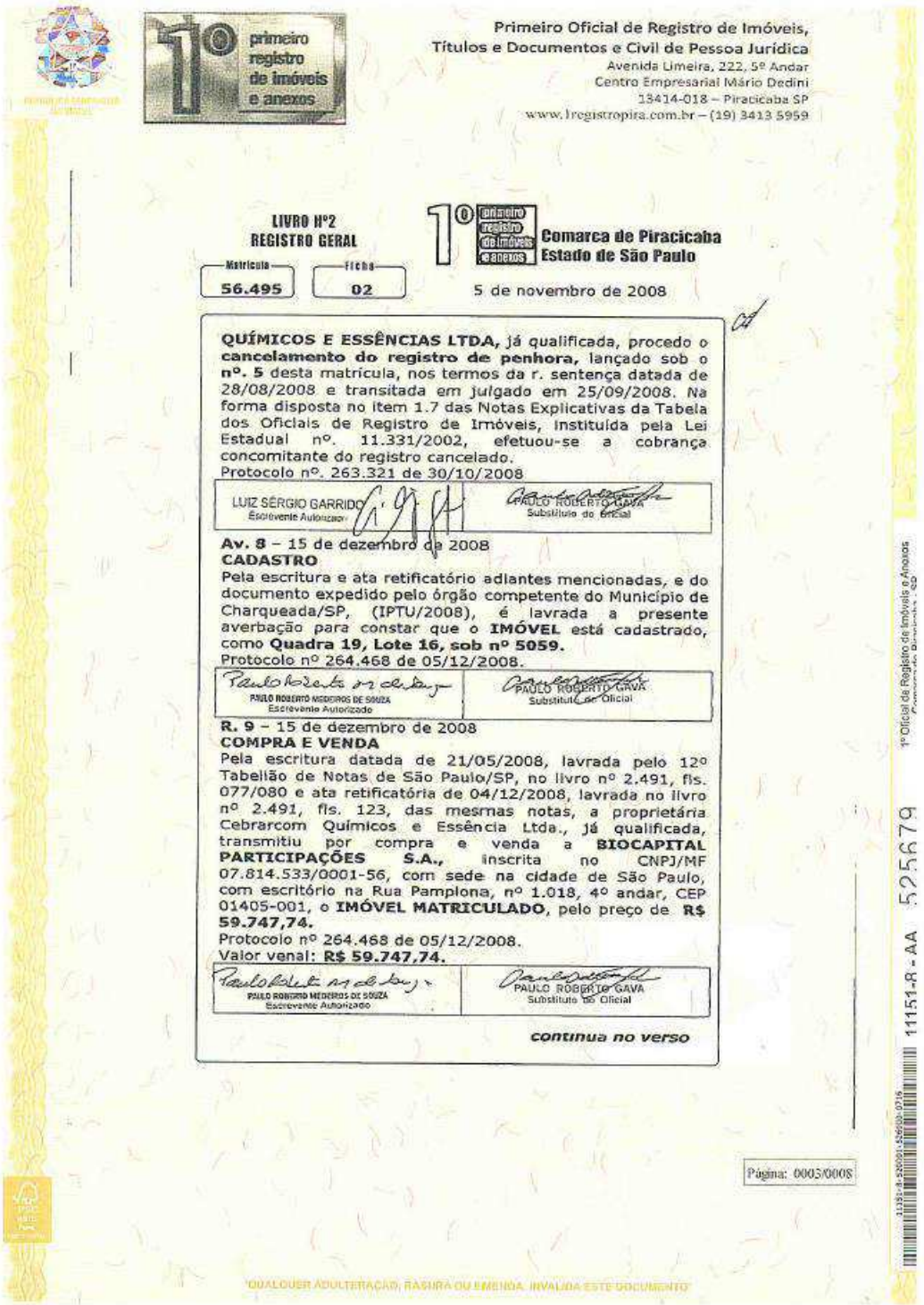
LUIZ SERGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 7 - 5 de novembro de 2008
CANCELAMENTO DE PENHORA (REGISTRO Nº. 5)
A vista do Ofício nº. 195/2008-EF (edf), datado de 21/10/2008, assinado pelo Juiz Federal Substituto da 3ª. Vara Federal de Piracicaba-SP, Dr. Leonardo José Corrêa Guarda, expedido nos autos nº. 2002.61.09.001446-5, de Execução Fiscal, em que é exeqüente a **FAZENDA NACIONAL** representada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, e executado **CEBRARCOM**
continua ficha 2

Página: 0002/0008

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
56.495	02

5 de novembro de 2008

QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA, já qualificada, procedo o **cancelamento do registro de penhora,** lançado sob o **nº. 5** desta matrícula, nos termos da r. sentença datada de 28/08/2008 e transitada em julgado em 25/09/2008. Na forma disposta no item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela dos Oficiais de Registro de Imóveis, instituída pela Lei Estadual nº. 11.331/2002, efetuou-se a cobrança concomitante do registro cancelado.
Protocolo nº. 263.321 de 30/10/2008

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 8 – 15 de dezembro de 2008
CADASTRO
Pela escritura e ata retificatório adiantes mencionadas, e do documento expedido pelo órgão competente do Município de Charqueada/SP, (IPTU/2008), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, como **Quadra 19, Lote 16, sob nº 5059.**
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 9 – 15 de dezembro de 2008
COMPRA E VENDA
Pela escritura datada de 21/05/2008, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro nº 2.491, fls. 077/080 e ata retificatória de 04/12/2008, lavrada no livro nº 2.491, fls. 123, das mesmas notas, a proprietária Cebrarcom Químicos e Essência Ltda., já qualificada, transmitiu por compra e venda a **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** inscrita no CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, com sede na cidade de São Paulo, com escritório na Rua Pamplona, nº 1.018, 4º andar, CEP 01405-001, o **IMÓVEL MATRICULADO,** pelo preço de **R$ 59.747,74.**
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.
Valor venal: **R$ 59.747,74.**

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua no verso

Página: 0003/0008

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525679

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 56.495 | Ficha 02 Verso

1º Primeiro Registro de Imóveis e Anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

R. 10 – 11 de maio de 2009
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Pela escritura datada de 02/03/2009, lavrada pelo 12º. Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, nas fls. 027/037 e Retificada e Ratificada por outras duas, lavradas pelo mesmo Tabelião, datadas de 23/04/2009 e 04/05/2009, nas fls. 265/266 e 283/285, todas no livro nº. 2.590, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** já qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** ao **BANCO BRADESCO S.A.,** com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, deste Estado, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº. 60.746.948/0001-12, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R$ 2.000.000,00,** pagável por meio de **16 parcelas, no valor de R$ 125.000,00,** com vencimentos em 29/05/2009; 31/08/2009; 30/11/2009; 01/03/2010; 31/05/2010; 30/08/2010; 29/11/2010; 29/03/2011; 30/05/2011; 29/08/2011; 29/11/2011; 29/03/2012; 29/05/2012; 29/08/2012; 29/11/2012 e 01/03/2013; parâmetro reajuste – CDI, percentual parâmetro 100%; período flutuação – DIÁRIA; taxa de juros 0,20% a.m.; taxa de juros 2,43% a.a.; regime de pós-fixação. A Alienação Fiduciária inclui os imóveis das matrículas 52.147 e 59.367, registradas concomitantemente. Para efeito de venda em público leilão foi indicado, para o imóvel o valor de **R$ 500.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº. 267.800 de 24/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

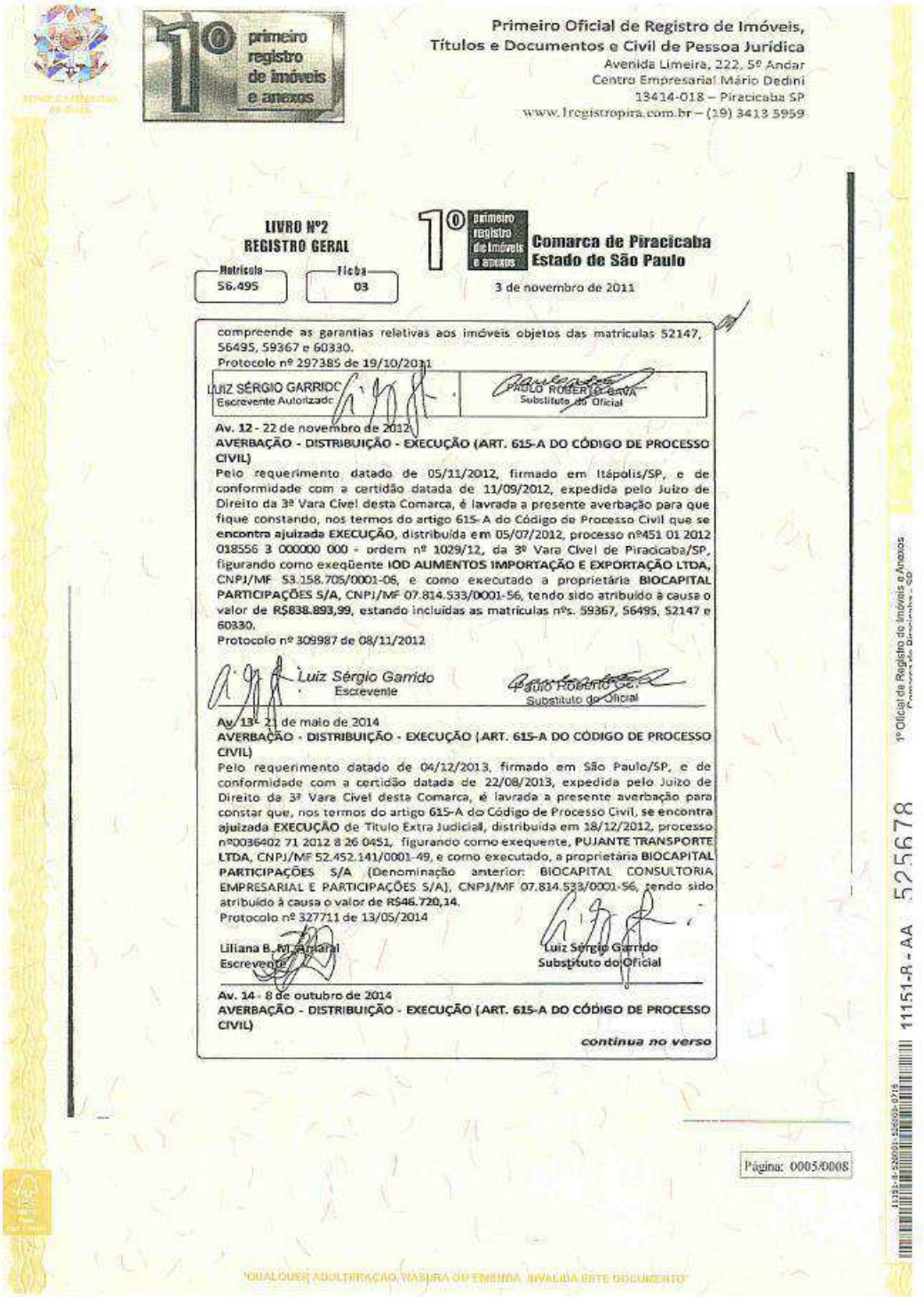
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 11 – 3 de novembro de 2011
ADITAMENTO - COMPARTILHAMENTO DE GARANTIA
Pelas escrituras públicas de 19/07/2011 e 15/09/2011, lavradas às fls. 315/318, livro nº 997 e fls. 165/168, livro nº 1014, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A,** e o credor **BANCO BRADESCO S/A,** já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto do registro anterior, compartilhar a garantia já oferecida, nos seus respectivos limites, ao contrato de Limite Rotativo para Prestação de Fiança, Outorga de Garantias e Outras Avenças, firmado entre as partes, no valor de até R$ 17.209.073,00. Demais condições constam do título. O compartilhamento

continua na ficha nº 3

Página: 0004/0008

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 56.495 | Ficha 03

1º primeiro registro de imóveis e anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

3 de novembro de 2011

compreende as garantias relativas aos imóveis objetos das matrículas 52147, 56495, 59367 e 60330.
Protocolo nº 297385 de 19/10/2011

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO SILVA
Substituto do Oficial

Av. 12 - 22 de novembro de 2012
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 05/11/2012, firmado em Itápolis/SP, e de conformidade com a certidão datada de 11/09/2012, expedida pelo Juizo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se **encontra ajuizada EXECUÇÃO**, distribuída em 05/07/2012, processo nº451 01 2012 018556 3 000000 000 - ordem nº 1029/12, da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando como exeqüente **IOD ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 53.158.705/0001-06, e como executado a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, tendo sido atribuído à causa o valor de **R$838.893,99**, estando incluídas as matrículas nºs. 59367, 56495, 52147 e 60330.
Protocolo nº 309987 de 08/11/2012

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Paulo Roberto S.
Substituto do Oficial

Av. 13 - 21 de maio de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 04/12/2013, firmado em São Paulo/SP, e de conformidade com a certidão datada de 22/08/2013, expedida pelo Juizo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para constar que, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, **se encontra ajuizada EXECUÇÃO** de Título Extra Judicial, distribuída em 18/12/2012, processo nº0036402 71 2012 8 26 0451, figurando como exequente, **PUJANTE TRANSPORTE LTDA**, CNPJ/MF 52.452.141/0001-49, e como executado, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A** (Denominação anterior: BIOCAPITAL CONSULTORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES S/A), CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, tendo sido atribuído à causa o valor de **R$46.720,14**.
Protocolo nº 327711 de 13/05/2014

Liliana B. M. Amaral
Escrevente

Luiz Sergio Garrido
Substituto do Oficial

Av. 14 - 8 de outubro de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

continua no verso

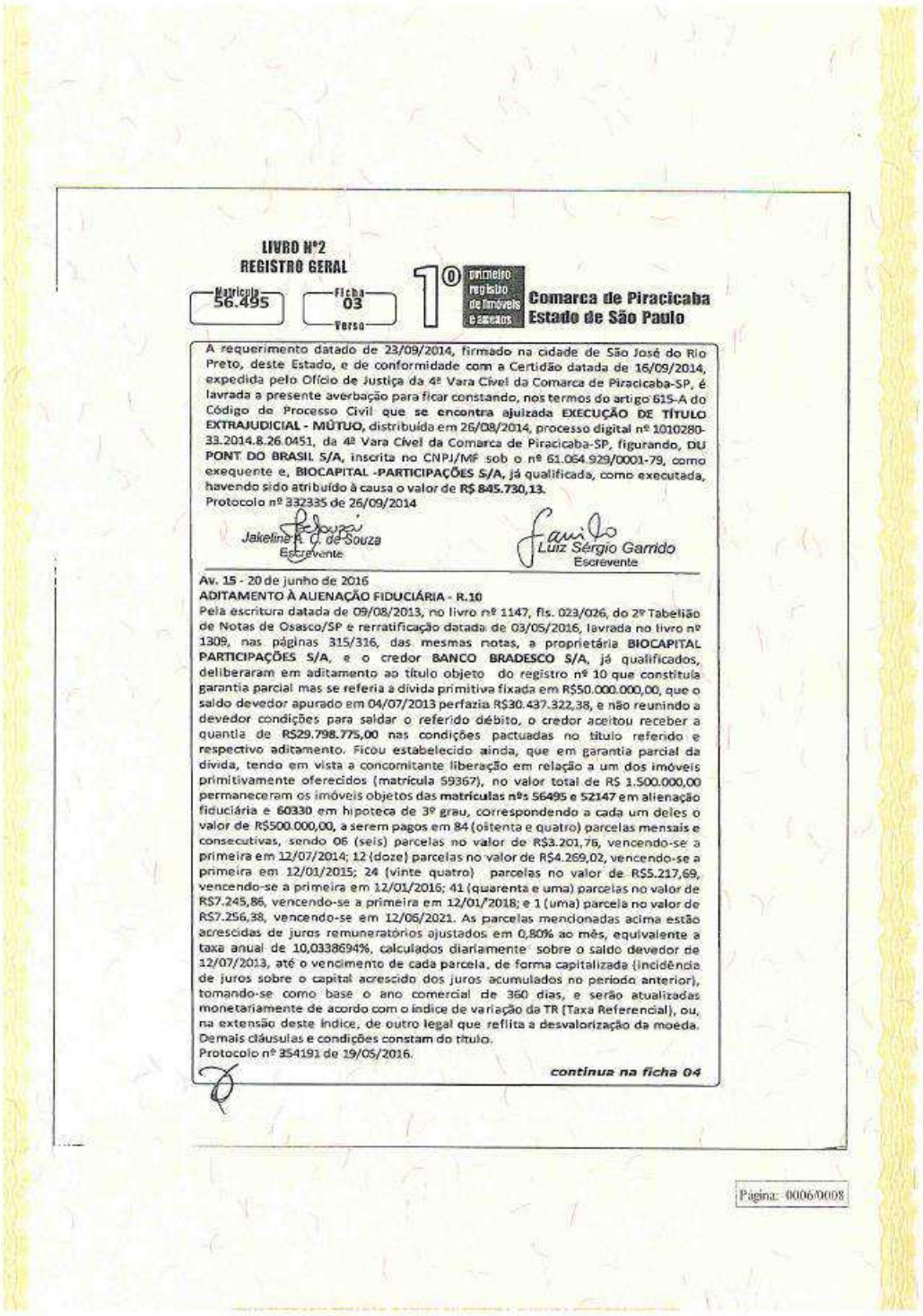
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-R - AA 525678

Página: 0005/0008

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 56.495 | Ficha 03 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

A requerimento datado de 23/09/2014, firmado na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, e de conformidade com a Certidão datada de 16/09/2014, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - MÚTUO**, distribuída em 26/08/2014, processo digital nº 1010280-33.2014.8.26.0451, da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, figurando, **DU PONT DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.064.929/0001-79, como exequente e, **BIOCAPITAL -PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$ 845.730,13.**
Protocolo nº 332335 de 26/09/2014

Jakelina A. C. de Souza
Escrevente

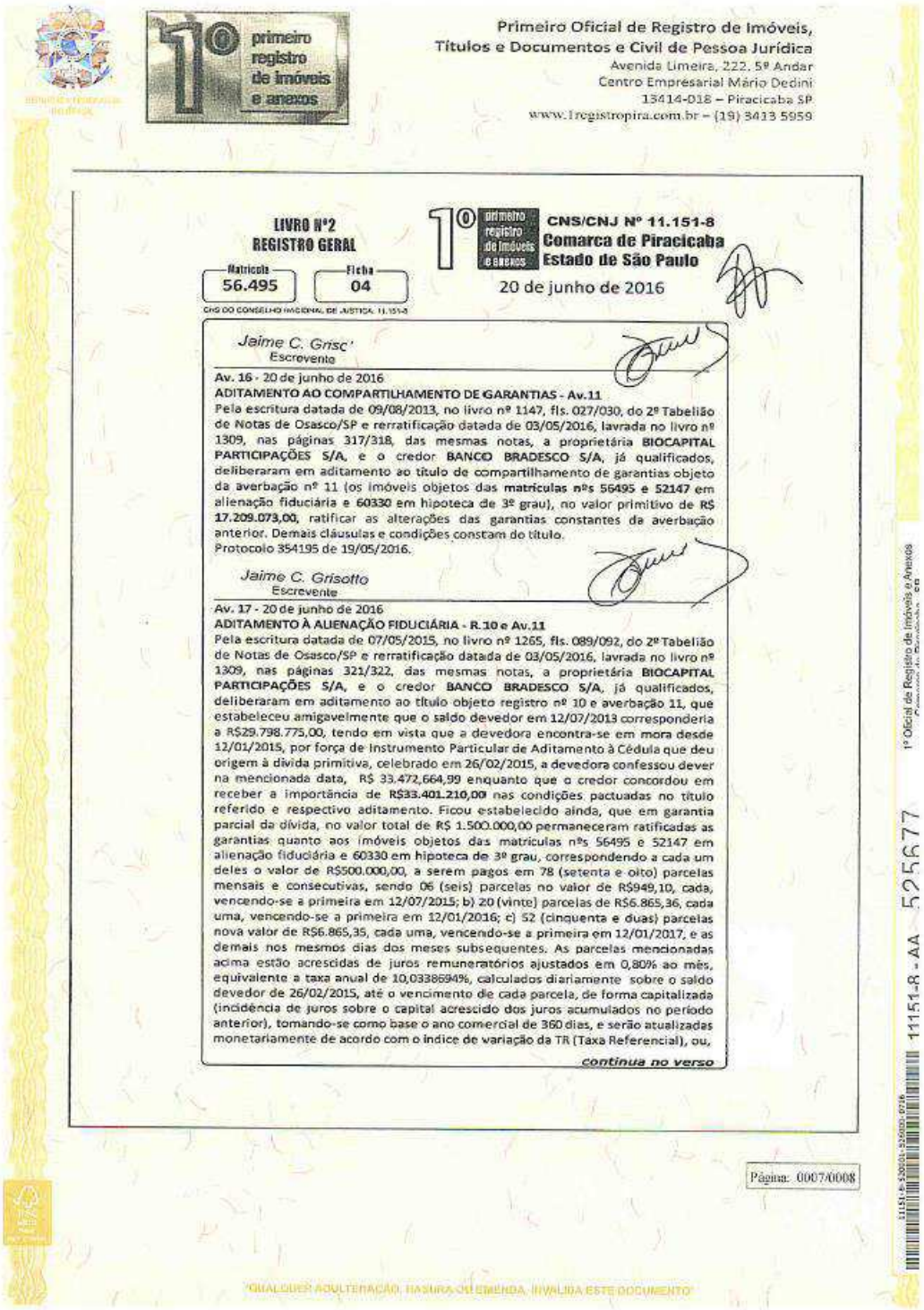
Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 15 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R.10
Pela escritura datada de 09/08/2013, no livro nº 1147, fls. 023/026, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 315/316, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto do registro nº 10 que constitula garantia parcial mas se referia a dívida primitiva fixada em R$50.000.000,00, que o saldo devedor apurado em 04/07/2013 perfazia R$30.437.322,38, e não reunindo a devedor condições para saldar o referido débito, o credor aceitou receber a quantia de **R$29.798.775,00** nas condições pactuadas no título referido e respectivo aditamento. Ficou estabelecido ainda, que em garantia parcial da dívida, tendo em vista a concomitante liberação em relação a um dos imóveis primitivamente oferecidos (matrícula 59367), no valor total de R$ 1.500.000,00 permaneceram os imóveis objetos das **matrículas nºs 56495 e 52147** em alienação fiduciária e **60330** em hipoteca de 3º grau, correspondendo a cada um deles o valor de R$500.000,00, a serem pagos em 84 (oitenta e quatro) parcelas mensais e consecutivas, sendo 06 (seis) parcelas no valor de R$3.201,76, vencendo-se a primeira em 12/07/2014; 12 (doze) parcelas no valor de R$4.269,02, vencendo-se a primeira em 12/01/2015; 24 (vinte quatro) parcelas no valor de R$5.217,69, vencendo-se a primeira em 12/01/2016; 41 (quarenta e uma) parcelas no valor de R$7.245,86, vencendo-se a primeira em 12/01/2018; e 1 (uma) parcela no valor de R$7.256,38, vencendo-se em 12/06/2021. As parcelas mencionadas acima estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 0,80% ao mês, equivalente a taxa anual de 10,033869%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 12/07/2013, até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial), ou, na extensão deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo nº 354191 de 19/05/2016.

continua na ficha 04

Página: 0006/0008

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 56.495 | Ficha 04

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

20 de junho de 2016

Jaime C. Grisc'
Escrevente

Av. 16 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO AO COMPARTILHAMENTO DE GARANTIAS - Av.11
Pela escritura datada de 09/08/2013, no livro nº 1147, fls. 027/030, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 317/318, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título de compartilhamento de garantias objeto da averbação nº 11 (os imóveis objetos das **matrículas nºs 56495 e 52147** em alienação fiduciária e **60330** em hipoteca de 3º grau), no valor primitivo de **R$ 17.209.073,00**, ratificar as alterações das garantias constantes da averbação anterior. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo 354195 de 19/05/2016.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 17 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R.10 e Av.11
Pela escritura datada de 07/05/2015, no livro nº 1265, fls. 089/092, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 321/322, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto registro nº 10 e averbação 11, que estabeleceu amigavelmente que o saldo devedor em 12/07/2013 corresponderia a R$29.798.775,00, tendo em vista que a devedora encontra-se em mora desde 12/01/2015, por força de Instrumento Particular de Aditamento à Cédula que deu origem à dívida primitiva, celebrado em 26/02/2015, a devedora confessou dever na mencionada data, R$ 33.472,664,99 enquanto que o credor concordou em receber a importância de **R$33.401.210,00** nas condições pactuadas no título referido e respectivo aditamento. Ficou estabelecido ainda, que em garantia parcial da dívida, no valor total de R$ 1.500.000,00 permaneceram ratificadas as garantias quanto aos imóveis objetos das matrículas nºs 56495 e 52147 em alienação fiduciária e 60330 em hipoteca de 3º grau, correspondendo a cada um deles o valor de R$500.000,00, a serem pagos em 78 (setenta e oito) parcelas mensais e consecutivas, sendo 06 (seis) parcelas no valor de R$949,10, cada, vencendo-se a primeira em 12/07/2015; b) 20 (vinte) parcelas de R$6.865,36, cada uma, vencendo-se a primeira em 12/01/2016; c) 52 (cinquenta e duas) parcelas nova valor de R$6.865,35, cada uma, vencendo-se a primeira em 12/01/2017, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. As parcelas mencionadas acima estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 0,80% ao mês, equivalente a taxa anual de 10,03386941%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 26/02/2015, até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial), ou,

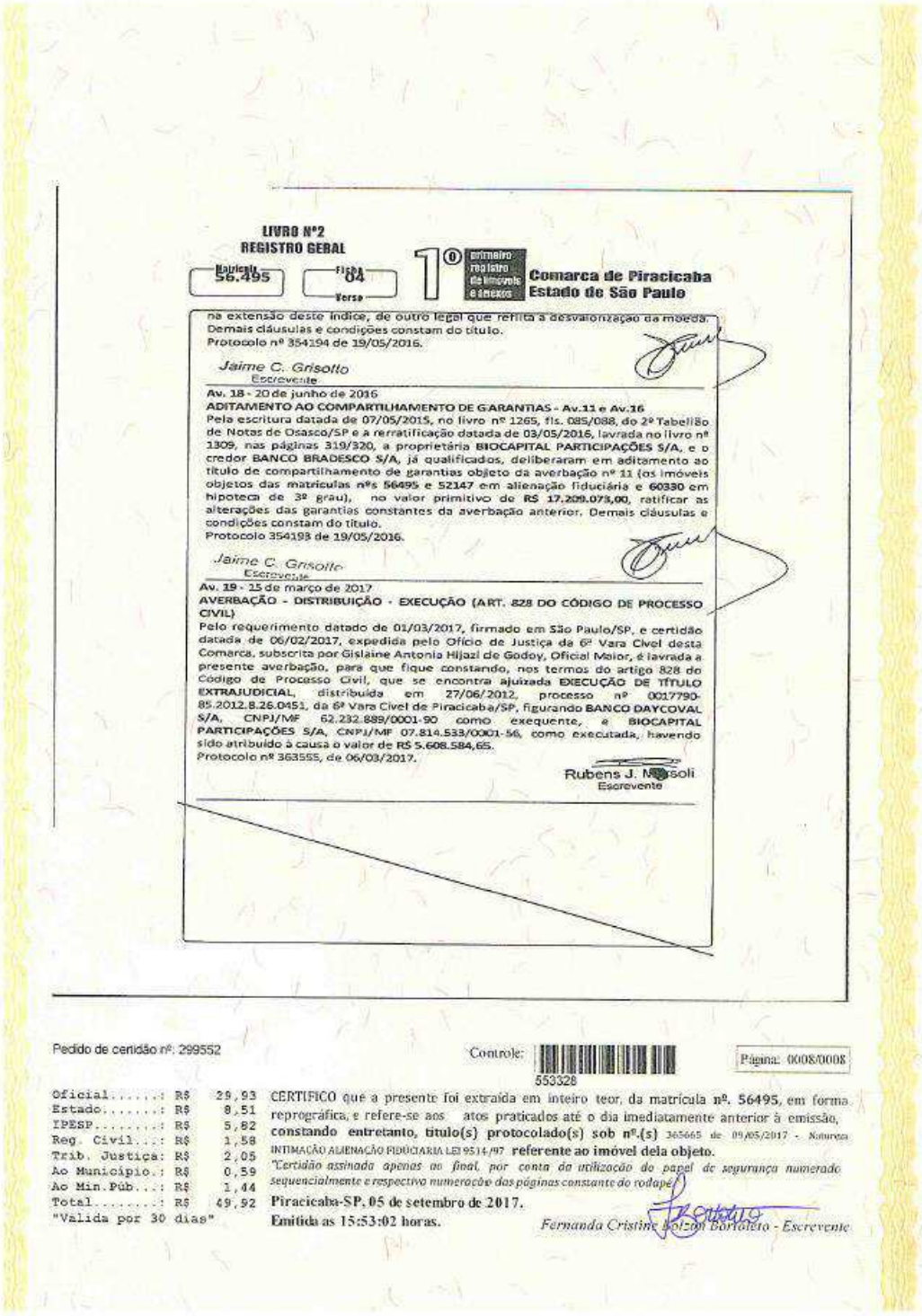
continua no verso

Página: 0007/0008

1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos
11151-8 - AA 525677

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 56.495 | Ficha 04 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

na extensão deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda.
Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo nº 354194 de 19/05/2016.

Jaime C. Grisolto
Escrevente

Av. 18 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO AO COMPARTILHAMENTO DE GARANTIAS - Av.11 e Av.16
Pela escritura datada de 07/05/2015, no livro nº 1265, fls. 085/088, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e a rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 319/320, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título de compartilhamento de garantias objeto da averbação nº 11 (os imóveis objetos das matrículas nºs **56495** e **52147** em alienação fiduciária e **60330** em hipoteca de 3º grau), no valor primitivo de **R$ 17.209.073,00**, ratificar as alterações das garantias constantes da averbação anterior. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo 354193 de 19/05/2016.

Jaime C. Grisolto
Escrevente

Av. 19 - 15 de março de 2017
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 01/03/2017, firmado em São Paulo/SP, e certidão datada de 06/02/2017, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por Gislaine Antonia Hijazi de Godoy, Oficial Maior, é lavrada a presente averbação, para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 27/06/2012, processo nº 0017790-85.2012.8.26.0451, da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ/MF 62.232.889/0001-90 como exequente, e **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de R$ 5.608.584,65.
Protocolo nº 363555, de 06/03/2017.

Rubens J. Mansoli
Escrevente

Pedido de certidão nº: 299552 Controle: 553328 Página: 0008/0008

Oficial.....:	R$	29,93
Estado.....:	R$	8,51
IPESP.....:	R$	5,82
Reg. Civil...:	R$	1,58
Trib. Justiça:	R$	2,05
Ao Município.:	R$	0,59
Ao Min.Púb...:	R$	1,44
Total.....:	R$	49,92

"Valida por 30 dias"

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 56495, em forma reprográfica, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, **constando entretanto, título(s) protocolado(s) sob nº.(s)** 365665 de 09/05/2017 - Natureza INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA LEI 9514/97 **referente ao imóvel dela objeto.**
"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectivo numeração das páginas constante do rodapé"
Piracicaba-SP, 05 de setembro de 2017.
Emitida as 15:53:02 horas.

Fernanda Cristine Bolzon Bortoleto - Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

MATRÍCULA N.o = 59.367 =

Data Piracicaba, 05/fevereiro/ 1996
Oficial

IMÓVEL

Um imóvel situado na cidade de Charqueada, desta comarca, no Bairro Bela Vista, com a área de 43.900,00 metros quadrados, ou 01,81 alqueires ou ainda 4,39 ha., que confronta em sua totalidade, pela frente com a Avenida Industrial, antiga estrada vicinal que serve o imóvel; do lado esquerdo com a mesma Avenida Industrial e parte de uma estrada vicinal, sem denominação; do lado direito com propriedade de João Wanderley Verdi e outros (remanescente) e nos fundos com uma estrada municipal que separa terras de herdeiros de Paschoal Verdi e de Aldo Furlan, hoje localizado no perímetro urbano do município de Charqueada. INCRA: 630020.002798.7. PROPRIETÁRIOS: JOÃO WANDERLEY VERDI, CIRG/SP 7.230.485, cic. nº 357.320 408.20 e sua mulher MARIA SPILLER VERDI, CIRG/SP. nº 7.672.278, cic. nº 160.764.398.74 e JOSÉ VALDIR VERDI, CIRG.SP. nº 7427.647, cic. nº 716. - 314.968.91 e sua mulher CELIA MARIA BECHTOLD VERDI, CIRG/SP. nº 15.233. 041, cic. nº 171.570.188.70, brasileiros, proprietários, casados na comunhão total de bens, antes da Lei 6.515/77, e após esta, respectivamente, nos termos do Pacto Antenupcial registrado neste Cartório sob nº 3.990, - residentes e domiciliados nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Matrícula nº 32.752, deste Registro. Piracicaba, 05 de fevereiro de 1996. O escrevente, . Oficial .

R. 1-59.367 - Piracicaba, 05 de fevereiro de 1996. Por escritura publica de compra e venda, datada de 02 de fevereiro de 1996, do Cartório Registro Civil e Anexos do distrito e município de Charqueada, desta comarca, livro 076, fls. 077, os vendedores JOÃO WANDERLEY VERDI e sua mulher d. MARIA SPILLER VERDI e JOSÉ VALDIR VERDI e sua mulher CELIA MARIA BECHTOLD VERDI, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a CERRARCOM QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA., com sede na cidade de Charqueada, inscrita no CGC.MF. sob nº 96.417.134/0001-81. VALOR: R$36.000,00 (trinta e seis mil reais). O escrevente, . Oficial, .

R. 2-59.367. Piracicaba,03 de julho de 1.997. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Piracicaba, inscrito no CGC/MF. 00.000.000/0056-65. FINANCIADA: CERRARCOM QUIMICOS E ESSÊNCIAS LTDA. sociedade por quotas de responsabilida de limitada, situada na Av. Industrial nº 360, - Bairro Bela Vista, em Charqueada-SP, inscrita no CGC/MF. 96.417.134/ - 0001-81, representada por seus sócios proprietários, Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO, brasileiro, casado, diretor comercial, RG. 7.367.624-SSP/SP. emitida em 12/01/78 e do CPF. 716.264.768-53, residente e domiciliado - na Rua Alferes José Caetano 930, aptº 41, nesta cidade e Sra. GRACELI - MARIA JURADO BERNARDO, brasileira, casada, diretora administrativa, RG. 8.680.818-7-SSP/SP e do CPF. 870.376.538-53, residente e domiciliada no endereço acima, e ainda como INTERVENIENTES GARANTES, Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO e Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, acima qualificados, e - ainda, como FIADORES, Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO e Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, já qualificados. TÍTULO: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. - FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de outorga de hipoteca e caução de duplicatas e nota promissória em garantia do cumprimento de obrigações decorrentes do teto de responsabilidades para amparar as operações de câmbio, datada de 19 de dezembro de 1.996, Livro 368, fls. 073, acompanhada do Aditivo de Retificação e Ratificação da referida escritura, datado de 02 de julho de 1.997, Livro 373, fls. 164, ambas do 3º Tabelionato desta cidade. VALOR: O financiador abre à financiada, e esta aceita, um TETO NA ÁREA INTERNACIONAL com limite equivalente a até R..... $ 200.000,00 (duzentos mil reais), correspondendo hoje a US$193.517,17 (cento e noventa e três mil, quinhentos e dezessete dólares e dezessete centavos) dos Estados Unidos à confortidos à moeda nacional à taxa cam-

Vide-Verso

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11151-8 - AA 525688

Página: 00010010

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)
Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo
MATRÍCULA N.o = 59.367 =

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

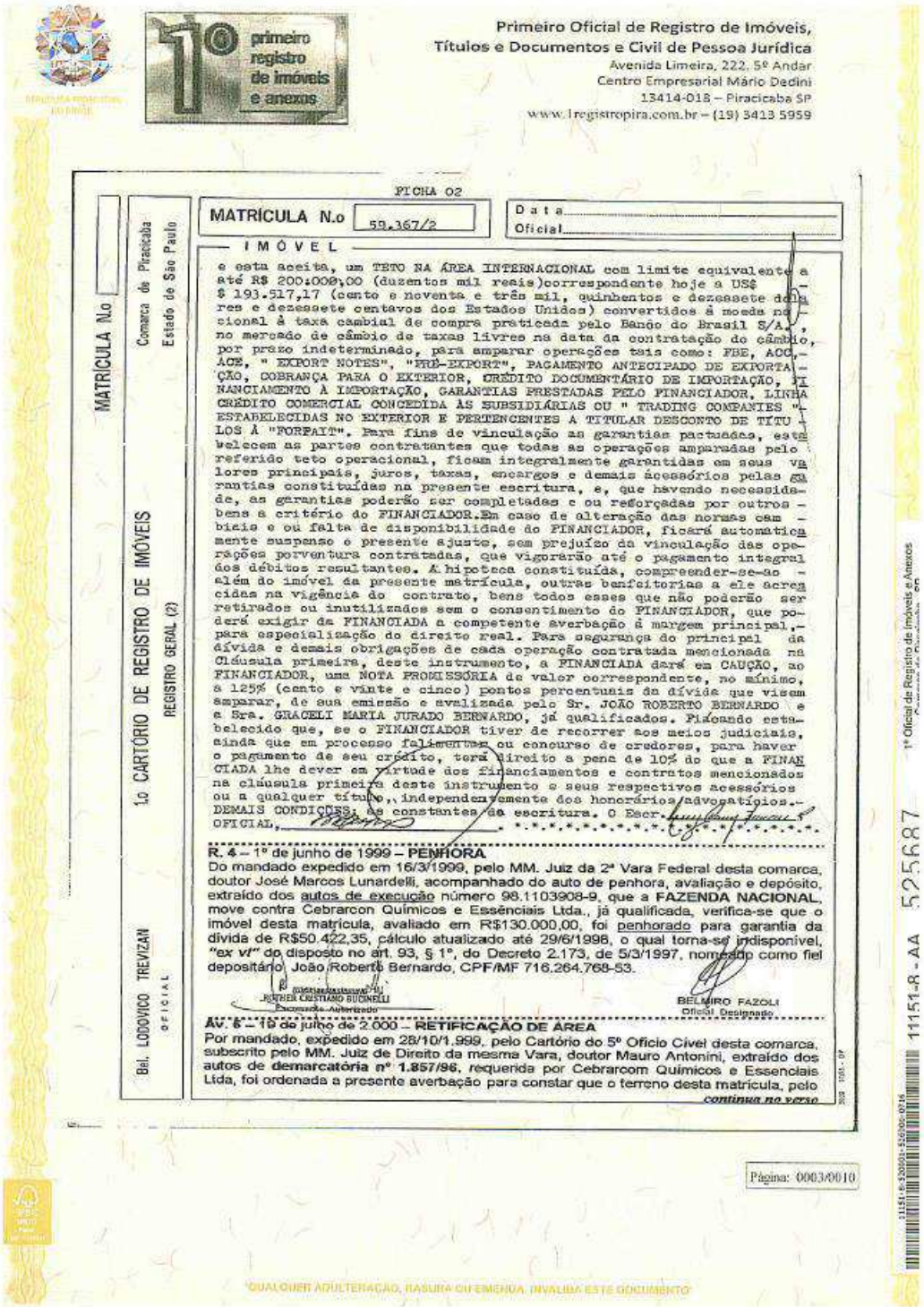
cambial de compra praticada pelo Banco do Brasil S/A. no mercado de câmbio de taxas livres na data da contratação do câmbio, por prazo indeterminado,- para amparar operações tais como: FBE, ACC, ACE,"EXPORT NOTES" PRÉ-EXPORT" PAGAMENTO ANTECIPADO DE EXPORTAÇÃO, COBRANÇA PARA O EXTERIOR, CRÉDITO DOCU MENTÁRIO DE IMPORTAÇÃO; FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO, GARANTIAS PRESTADAS PE LO FINANCIADOR, LINHA CRÉDITO COMERCIAL CONCEDIDA ÀS SUBSIDIÁRIAS OU TRADIN COMPANIES ESTABELECIDAS NO EXTERIOR E PERTENCENTES À TITULAR, DESCONTO DE - TITULOS À "FORFAIT". Para fins de vinculação as garantias pactuadas na presente escritura, estabelecem as partes contratantes que todas as operações amparadas pelo referido teto operacional, ficam integralmente garantidas em seus valores principais, juros, taxas, encargos e demais acessórios pelas - garantias constituídas na presente escritura, e, que havendo necessidade,as garantias poderão ser completadas e ou reforçadas por outros bens a critério do FINANCIADOR. Em caso de alteração das normas cambiais e ou falta de disponibilidade do FINANCIADOR, ficará automaticamente suspenso o presente ajuste, sem prejuízo da vinculação das operações porventura contratadas,que vigorarão até o pagamento integral dos débitos resultantes. Uma hipoteca ora constituída, compreender-se-ão além do imóvel desta matrícula, outras benfeitorias a ele acrescida na vigência do contrato, bens todos esses que não poderão ser retirados ou inutilizados sem o consentimento do FINANCIADOR, - que podera exigir da FINANCIADA a competente averbação à margem principal,- para especialização do direito real. Para segurança do principal da dívida e demais obrigações de cada operação contratada mencionada na CLÁUSULA PRIMEIRA deste instrumento, a FINANCIADA dará, em CAUÇÃO, ao FINANCIADOR, uma NOTA PROMISSÓRIA de valor correspondente, no mínimo de 125% (cento e vinte e cinco)pontos percentuais da divida que visem amparar, de sua emissão e avalizada pelo Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO, já qualificado e GRACELI MARIA JURA DO BERNARDO, já qualificada. Se o FINANCIADOR tiver de recorrer aos meios judiciais, ainda que em processo falimentar ou concomcurso,digo, ou concurso de credores, para haver o pagamento de seu crédito, terá direito a pena de 10% (dez por cento) do que a FINANCIADA lhe dever em virtude dos financiamentos e contratos mencionados na Cláusula primeira deste instrumento e os seus respectivos acessórios ou a qualquer título, independentemente dos honorários advocatícios. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes da escritura. O Escrevente [signature] OFICIAL, [signature] .*.*.*.*.*

R. 3- 59.367. Piracicaba,03 de julho de 1.997. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Piracicaba-SP,inscrito no CGC/MF. 00.000.000/0056-65. FINANCIADA, CEBRARCOM CENTRAL BRASILEIRA DE REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, situada na Avenida Alcantara Machado nº 2257-SP, Bairro Codca, inscrita no CGC/MF. 59.749.515/0001-31.rg presentada por seus sócios-proprietários, Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO, brasileiro, casado, diretor comercial RG. 7.367.624-SSP/SP. emitida em 12/01/78 e do CPF. n. 716.264.768-53, residente e domiciliado na Rua Alferes José - Caetano, 930, aptº 41, nesta cidade e Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, - brasileira, casada, diretora administrativa, portadora da RG. 8.680.818-7 - SSP/SP e do C.P.F. 870.376.538-53, residente e domiciliada no endereço acima; e ainda como INTERVENIENTES GARANTES E FIADORES, Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO e Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, acima qualificados; e CEBRARCOM QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, situada na Avenida Industrial n. 360, Bairro Bela Vista em Charqueada, Estado de São Paulo,inscrita no CGC/MF. 96.417.134/0001-81, representada - por seus sócios-proprietários,Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO e Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, já qualificados. TÍTULO: SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA,- neste ato constituída, sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de outorga de hipoteca e caução de duplicatas e nota promissória em garantia do cumprimento de obrigações decorrentes do teto de responsabilidade para amparar as operações de Câmbio, acompanhada do ADITIVO RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO da mencionada escritura, datado de 02/julho de 1.997, e a escritura datada de 19 de dezembro de 1.996, Livro 368, fls. 081, ambas do 3º Tabelião desta cidade, e o - aditivo consta do Livro 373, fls. 167. O FINANCIADOR abre à FINANCIADA, e -

vide-ficha 02

Página: 00020010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

FICHA 02

MATRÍCULA N.o 59.367/2

Data
Oficial

IMÓVEL

MATRÍCULA N.o

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

e esta aceita, um TETO NA ÁREA INTERNACIONAL com limite equivalente a até R$ 200.000,00 (duzentos mil reais)correspondente hoje a US$ - $ 193.517,17 (cento e noventa e três mil, quinhentos e dezesete dólares e dezessete centavos dos Estados Unidos) convertidos à moeda nacional à taxa cambial de compra praticada pelo Banco do Brasil S/A, no mercado de câmbio de taxas livres na data da contratação do câmbio, por prazo indeterminado, para amparar operações tais como: FBE, ACC, ACE, " EXPORT NOTES", "PRÉ-EXPORT", PAGAMENTO ANTECIPADO DE EXPORTAÇÃO, COBRANÇA PARA O EXTERIOR, CRÉDITO DOCUMENTÁRIO DE IMPORTAÇÃO, FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO, GARANTIAS PRESTADAS PELO FINANCIADOR, LINHA CRÉDITO COMERCIAL CONCEDIDA ÀS SUBSIDIÁRIAS OU " TRADING COMPANIES " - ESTABELECIDAS NO EXTERIOR E PERTENCENTES A TITULAR DESCONTO DE TÍTULOS À "FORFAIT". Para fins de vinculação as garantias pactuadas, estabelecem as partes contratantes que todas as operações amparadas pelo referido teto operacional, ficam integralmente garantidas em seus valores principais, juros, taxas, encargos e demais acessórios pelas garantias constituídas na presente escritura, e, que havendo necessidade, as garantias poderão ser completadas e ou reforçadas por outros - bens a critério do FINANCIADOR.Em caso de alteração das normas cambiais e ou falta de disponibilidade do FINANCIADOR, ficará automaticamente suspenso o presente ajuste, sem prejuízo da vinculação das operações porventura contratadas, que vigorarão até o pagamento integral dos débitos resultantes. A hipoteca constituída, compreender-se-ão - além do imóvel da presente matrícula, outras benfeitorias a ele acrescidas na vigência do contrato, bens todos esses que não poderão ser retirados ou inutilizados sem o consentimento do FINANCIADOR, que poderá exigir da FINANCIADA a competente averbação à margem principal,- para especialização do direito real. Para segurança do principal da dívida e demais obrigações de cada operação contratada mencionada na Cláusula primeira, deste instrumento, a FINANCIADA dará em CAUÇÃO, ao FINANCIADOR, uma NOTA PROMISSÓRIA de valor correspondente, no mínimo, a 125% (cento e vinte e cinco) pontos percentuais da dívida que visem amparar, de sua emissão e avalizada pelo Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO e a Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, já qualificados. Ficando estabelecido que, se o FINANCIADOR tiver de recorrer aos meios judiciais, ainda que em processo falimentar ou concurso de credores, para haver o pagamento de seu crédito, terá direito a pena de 10% do que a FINANCIADA lhe dever em virtude dos financiamentos e contratos mencionados na cláusula primeira deste instrumento e seus respectivos acessórios ou a qualquer título, independentemente dos honorários advocatícios.- DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes da escritura. O Escr. OFICIAL.

R. 4 – 1º de junho de 1999 – PENHORA
Do mandado expedido em 16/3/1999, pelo MM. Juiz da 2ª Vara Federal desta comarca, doutor José Marcos Lunardelli, acompanhado do auto de penhora, avaliação e depósito, extraído dos autos de execução número 98.1103908-9, que a **FAZENDA NACIONAL**, move contra Cebrarcon Químicos e Essências Ltda., já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R$130.000,00, foi penhorado para garantia da dívida de R$50.422,35, cálculo atualizado até 29/6/1998, o qual torna-se indisponível, *"ex vi"* do disposto no art. 93, § 1º, do Decreto 2.173, de 5/3/1997, nomeado como fiel depositário João Roberto Bernardo, CPF/MF 716.264.768-53.

RENATO CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

BELMIRO FAZOLI
Oficial Designado

AV. 5 – 19 de julho de 2.000 – RETIFICAÇÃO DE ÁREA
Por mandado, expedido em 28/10/1.999, pelo Cartório do 5º Ofício Cível desta comarca, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, doutor Mauro Antonini, extraído dos autos de **demarcatória nº 1.857/96**, requerida por Cebrarcom Químicos e Essenciais Ltda, foi ordenada a presente averbação para constar que o terreno desta matrícula, pelo

continua no verso

Página: 0003/0010

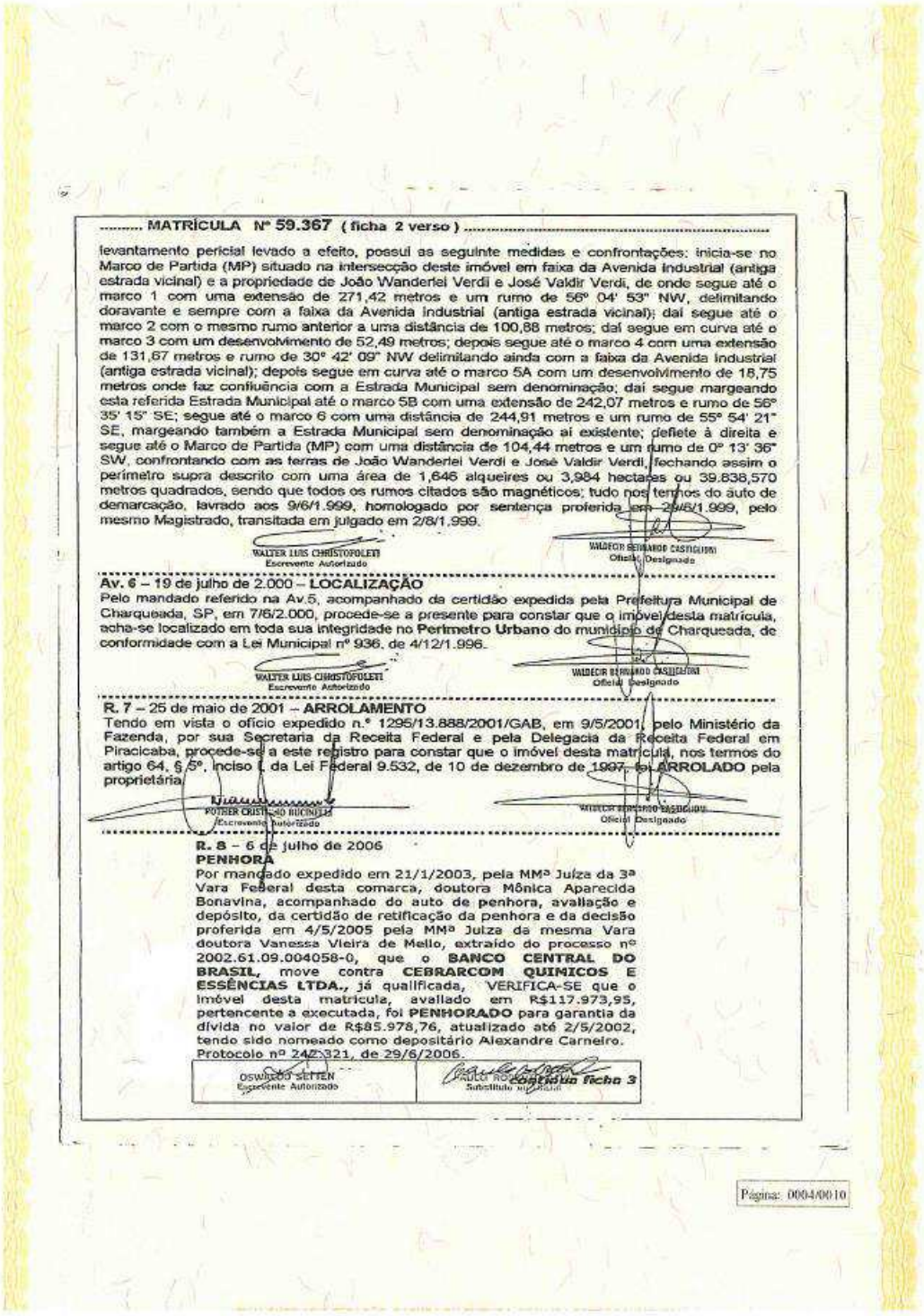
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

525687

11151-R - AA

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



..... MATRÍCULA Nº 59.367 (ficha 2 verso) .....

levantamento pericial levado a efeito, possui as seguinte medidas e confrontações: inicia-se no Marco de Partida (MP) situado na intersecção deste imóvel em faixa da Avenida Industrial (antiga estrada vicinal) e a propriedade de João Wanderlei Verdi e José Valdir Verdi, de onde segue até o marco 1 com uma extensão de 271,42 metros e um rumo de 56º 04' 53" NW, delimitando doravante e sempre com a faixa da Avenida Industrial (antiga estrada vicinal); daí segue até o marco 2 com o mesmo rumo anterior a uma distância de 100,88 metros; daí segue em curva até o marco 3 com um desenvolvimento de 52,49 metros; depois segue até o marco 4 com uma extensão de 131,67 metros e rumo de 30º 42' 09" NW delimitando ainda com a faixa da Avenida Industrial (antiga estrada vicinal); depois segue em curva até o marco 5A com um desenvolvimento de 18,75 metros onde faz confluência com a Estrada Municipal sem denominação; daí segue margeando esta referida Estrada Municipal até o marco 5B com uma extensão de 242,07 metros e rumo de 56º 35' 15" SE; segue até o marco 6 com uma distância de 244,91 metros e um rumo de 55º 54' 21" SE, margeando também a Estrada Municipal sem denominação aí existente; defiete à direita e segue até o Marco de Partida (MP) com uma distância de 104,44 metros e um rumo de 0º 13' 36" SW, confrontando com as terras de João Wanderlei Verdi e José Valdir Verdi, fechando assim o perímetro supra descrito com uma área de 1,646 alqueires ou 3,984 hectares ou 39.838,570 metros quadrados, sendo que todos os rumos citados são magnéticos; tudo nos termos do auto de demarcação, lavrado aos 9/6/1.999, homologado por sentença proferida em 29/6/1.999, pelo mesmo Magistrado, transitada em julgado em 2/8/1.999.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 6 – 19 de julho de 2.000 – **LOCALIZAÇÃO**
Pelo mandado referido na Av.5, acompanhado da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Charqueada, SP, em 7/6/2.000, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se localizado em toda sua integridade no **Perímetro Urbano** do município de Charqueada, de conformidade com a Lei Municipal nº 936, de 4/12/1.996.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 7 – 25 de maio de 2001 – **ARROLAMENTO**
Tendo em vista o ofício expedido n.º 1295/13.888/2001/GAB, em 9/5/2001, pelo Ministério da Fazenda, por sua Secretaria da Receita Federal e pela Delegacia da Receita Federal em Piracicaba, procede-se a este registro para constar que o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 64, § 5º, inciso I, da Lei Federal 9.532, de 10 de dezembro de 1997, foi **ARROLADO** pela proprietária.

ROBSON CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 8 – 6 de julho de 2006
PENHORA
Por mandado expedido em 21/1/2003, pela MMª Juíza da 3ª Vara Federal desta comarca, doutora Mônica Aparecida Bonavina, acompanhado do auto de penhora, avaliação e depósito, da certidão de retificação da penhora e da decisão proferida em 4/5/2005 pela MMª Juíza da mesma Vara doutora Vanessa Vieira de Mello, extraído do processo nº 2002.61.09.004058-0, que o **BANCO CENTRAL DO BRASIL**, move contra **CERRARCOM QUIMICOS E ESSÊNCIAS LTDA.**, já qualificada, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, avaliado em R$117.973,95, pertencente a executada, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R$85.978,76, atualizado até 2/5/2002, tendo sido nomeado como depositário Alexandre Carneiro. Protocolo nº 242.321, de 29/6/2006.

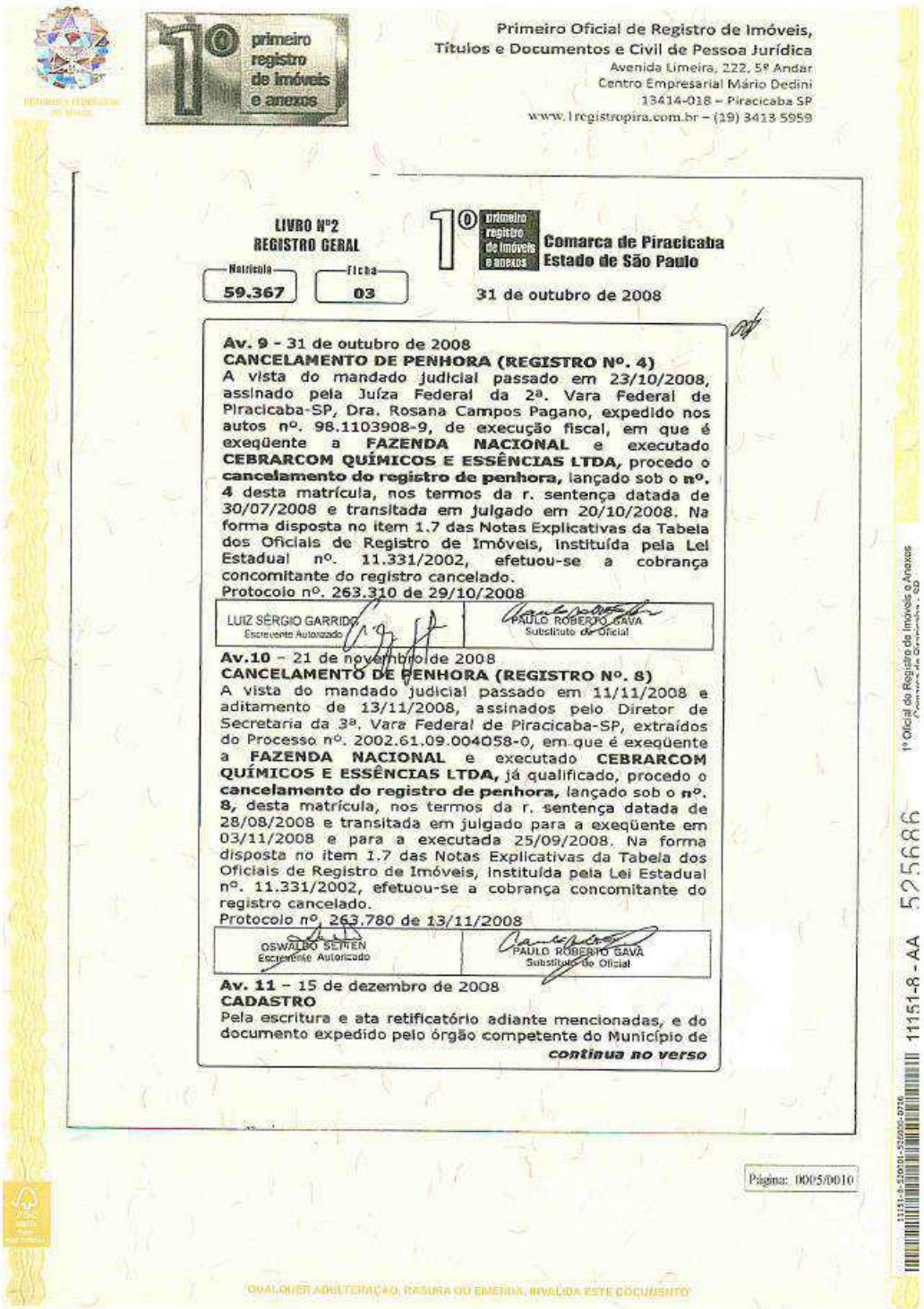
OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO [illegible]
Substituto [illegible]

Continua ficha 3

Página: 0004/0010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 59.367 | Ficha 03

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

31 de outubro de 2008

Av. 9 - 31 de outubro de 2008
CANCELAMENTO DE PENHORA (REGISTRO Nº. 4)
A vista do mandado judicial passado em 23/10/2008, assinado pela Juíza Federal da 2ª. Vara Federal de Piracicaba-SP, Dra. Rosana Campos Pagano, expedido nos autos nº. 98.1103908-9, de execução fiscal, em que é exeqüente a **FAZENDA NACIONAL** e executado **CEBRARCOM QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA,** procedo o **cancelamento do registro de penhora,** lançado sob o **nº. 4** desta matrícula, nos termos da r. sentença datada de 30/07/2008 e transitada em julgado em 20/10/2008. Na forma disposta no item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela dos Oficiais de Registro de Imóveis, instituída pela Lei Estadual nº. 11.331/2002, efetuou-se a cobrança concomitante do registro cancelado.
Protocolo nº. 263.310 de 29/10/2008

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av.10 – 21 de novembro de 2008
CANCELAMENTO DE PENHORA (REGISTRO Nº. 8)
A vista do mandado judicial passado em 11/11/2008 e aditamento de 13/11/2008, assinados pelo Diretor de Secretaria da 3ª. Vara Federal de Piracicaba-SP, extraídos do Processo nº. 2002.61.09.004058-0, em que é exeqüente a **FAZENDA NACIONAL** e executado **CEBRARCOM QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA,** já qualificado, procedo o **cancelamento do registro de penhora,** lançado sob o **nº. 8,** desta matrícula, nos termos da r. sentença datada de 28/08/2008 e transitada em julgado para a exeqüente em 03/11/2008 e para a executada 25/09/2008. Na forma disposta no item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela dos Oficiais de Registro de Imóveis, instituída pela Lei Estadual nº. 11.331/2002, efetuou-se a cobrança concomitante do registro cancelado.
Protocolo nº. 263.780 de 13/11/2008

OSWALDO SEITEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 11 – 15 de dezembro de 2008
CADASTRO
Pela escritura e ata retificatório adiante mencionadas, e do documento expedido pelo órgão competente do Município de

continua no verso

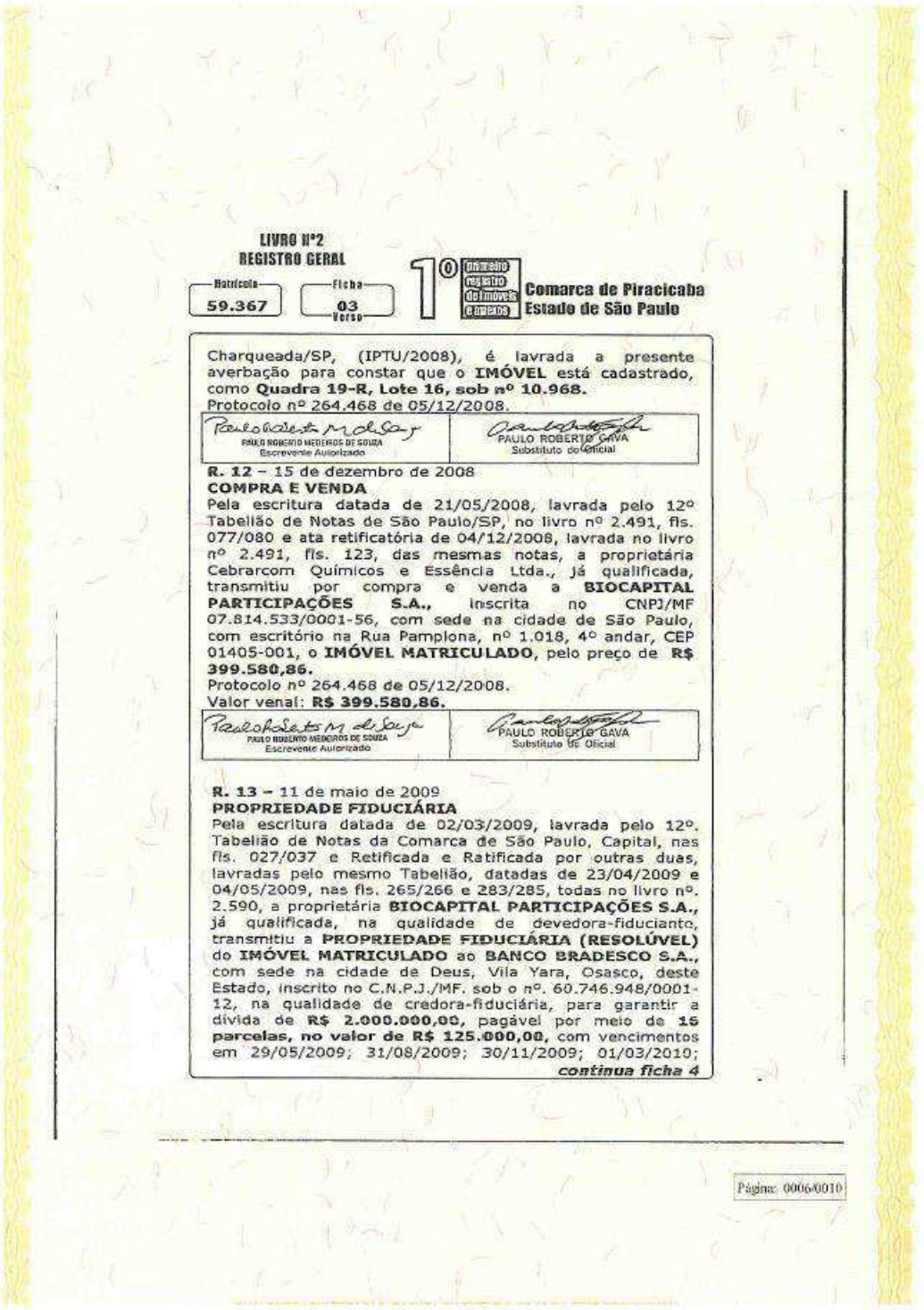
Página: 0005/0010

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525686

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 59.367 | Ficha 03 Verso

1º Ofício registro de Imóveis e Anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

Charqueada/SP, (IPTU/2008), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, como **Quadra 19-R, Lote 16, sob nº 10.968.**
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 12 – 15 de dezembro de 2008
COMPRA E VENDA
Pela escritura datada de 21/05/2008, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro nº 2.491, fls. 077/080 e ata retificatória de 04/12/2008, lavrada no livro nº 2.491, fls. 123, das mesmas notas, a proprietária Cebrarcom Químicos e Essência Ltda., já qualificada, transmitiu por compra e venda a **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** inscrita no CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, com sede na cidade de São Paulo, com escritório na Rua Pamplona, nº 1.018, 4º andar, CEP 01405-001, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R$ 399.580,86.**
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.
Valor venal: **R$ 399.580,86.**

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

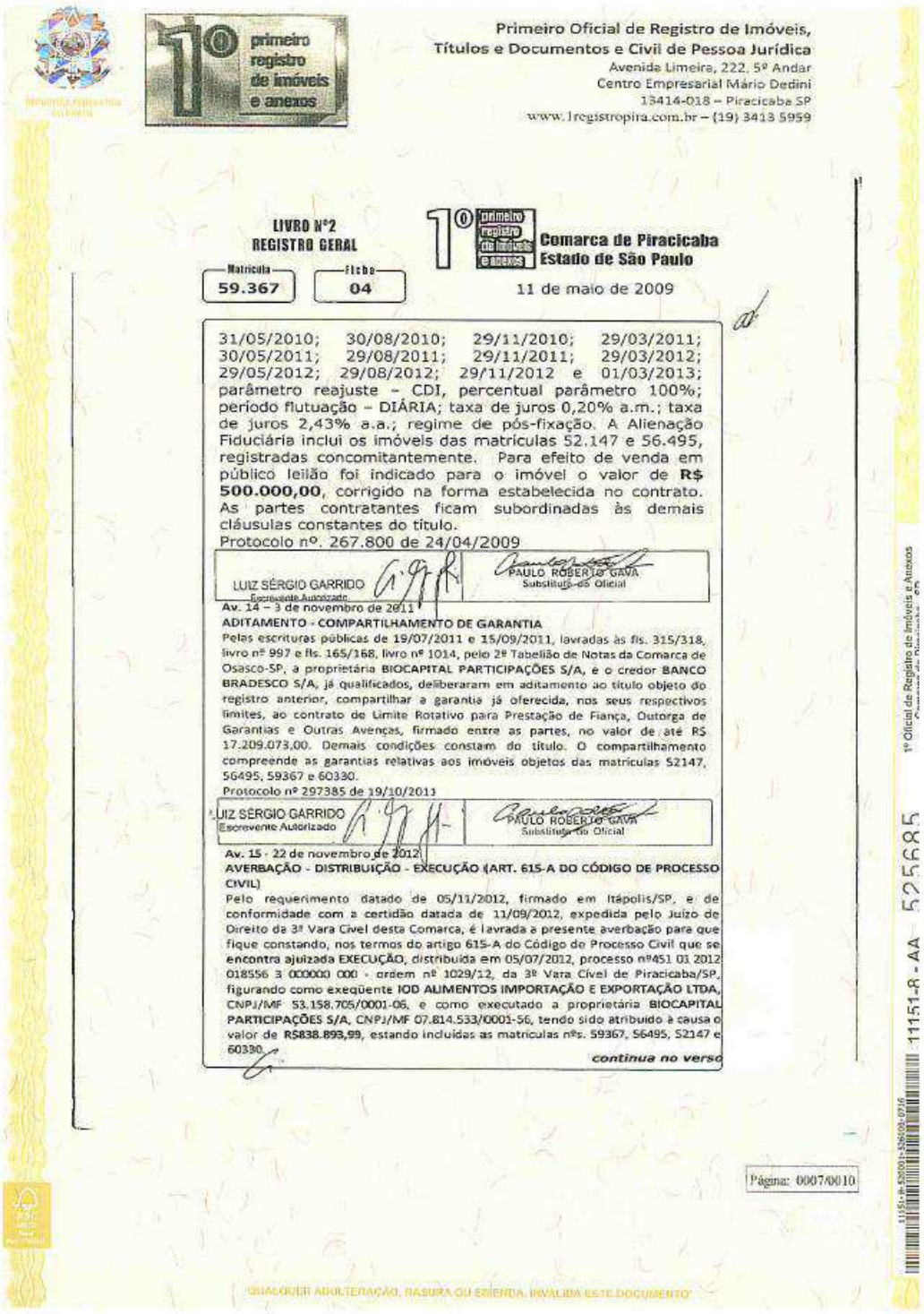
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 13 – 11 de maio de 2009
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Pela escritura datada de 02/03/2009, lavrada pelo 12º. Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, nas fls. 027/037 e Retificada e Ratificada por outras duas, lavradas pelo mesmo Tabelião, datadas de 23/04/2009 e 04/05/2009, nas fls. 265/266 e 283/285, todas no livro nº. 2.590, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** já qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** ao **BANCO BRADESCO S.A.,** com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, deste Estado, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº. 60.746.948/0001-12, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R$ 2.000.000,00,** pagável por meio de **15 parcelas, no valor de R$ 125.000,00,** com vencimentos em 29/05/2009; 31/08/2009; 30/11/2009; 01/03/2010;

continua ficha 4

Página: 0006/0010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 59.367 | Ficha 04

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

11 de maio de 2009

31/05/2010; 30/08/2010; 29/11/2010; 29/03/2011; 30/05/2011; 29/08/2011; 29/11/2011; 29/03/2012; 29/05/2012; 29/08/2012; 29/11/2012 e 01/03/2013; parâmetro reajuste – CDI, percentual parâmetro 100%; período flutuação – DIÁRIA; taxa de juros 0,20% a.m.; taxa de juros 2,43% a.a.; regime de pós-fixação. A Alienação Fiduciária inclui os imóveis das matrículas 52.147 e 56.495, registradas concomitantemente. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R$ 500.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº. 267.800 de 24/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 14 – 3 de novembro de 2011
ADITAMENTO - COMPARTILHAMENTO DE GARANTIA
Pelas escrituras públicas de 19/07/2011 e 15/09/2011, lavradas às fls. 315/318, livro nº 997 e fls. 165/168, livro nº 1014, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto do registro anterior, compartilhar a garantia já oferecida, nos seus respectivos limites, ao contrato de Limite Rotativo para Prestação de Fiança, Outorga de Garantias e Outras Avenças, firmado entre as partes, no valor de até R$ 17.209.073,00. Demais condições constam do título. O compartilhamento compreende as garantias relativas aos imóveis objetos das matrículas 52147, 56495, 59367 e 60330.
Protocolo nº 297385 de 19/10/2011

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 15 - 22 de novembro de 2012
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 05/11/2012, firmado em Itápolis/SP, e de conformidade com a certidão datada de 11/09/2012, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 05/07/2012, processo nº451 01 2012 018556 3 000000 000 - ordem nº 1029/12, da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando como exeqüente **IOD ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 53.158.705/0001-06, e como executado a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, tendo sido atribuído à causa o valor de **R$838.893,99**, estando incluídas as matrículas nºs. 59367, 56495, 52147 e 60330.

continua no verso

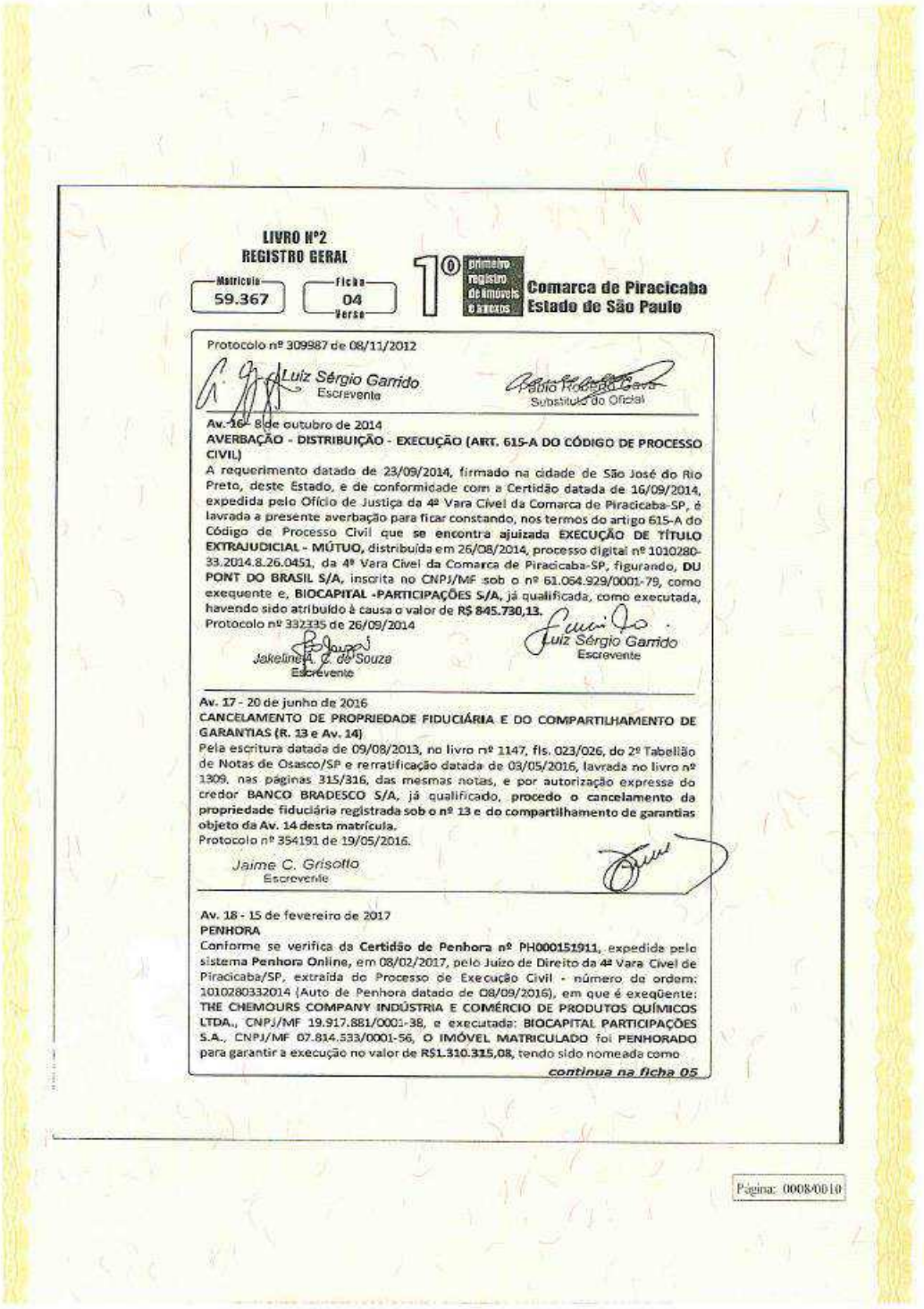
Página: 00070010

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525685

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 59.367 | Ficha 04 Verso

1º Registro de Imóveis e Anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

Protocolo nº 309987 de 08/11/2012

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Substituto do Oficial

Av. 16 - 8 de outubro de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
A requerimento datado de 23/09/2014, firmado na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, e de conformidade com a Certidão datada de 16/09/2014, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - MÚTUO,** distribuída em 26/08/2014, processo digital nº 1010280-33.2014.8.26.0451, da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, figurando, **DU PONT DO BRASIL S/A,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.064.929/0001-79, como exequente e, **BIOCAPITAL -PARTICIPAÇÕES S/A,** já qualificada, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$ 845.730,13.**
Protocolo nº 332335 de 26/09/2014

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 17 - 20 de junho de 2016
CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA E DO COMPARTILHAMENTO DE GARANTIAS (R. 13 e Av. 14)
Pela escritura datada de 09/08/2013, no livro nº 1147, fls. 023/026, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 315/316, das mesmas notas, e por autorização expressa do credor **BANCO BRADESCO S/A,** já qualificado, **procedo o cancelamento da propriedade fiduciária registrada sob o nº 13 e do compartilhamento de garantias objeto da Av. 14 desta matrícula.**
Protocolo nº 354191 de 19/05/2016.

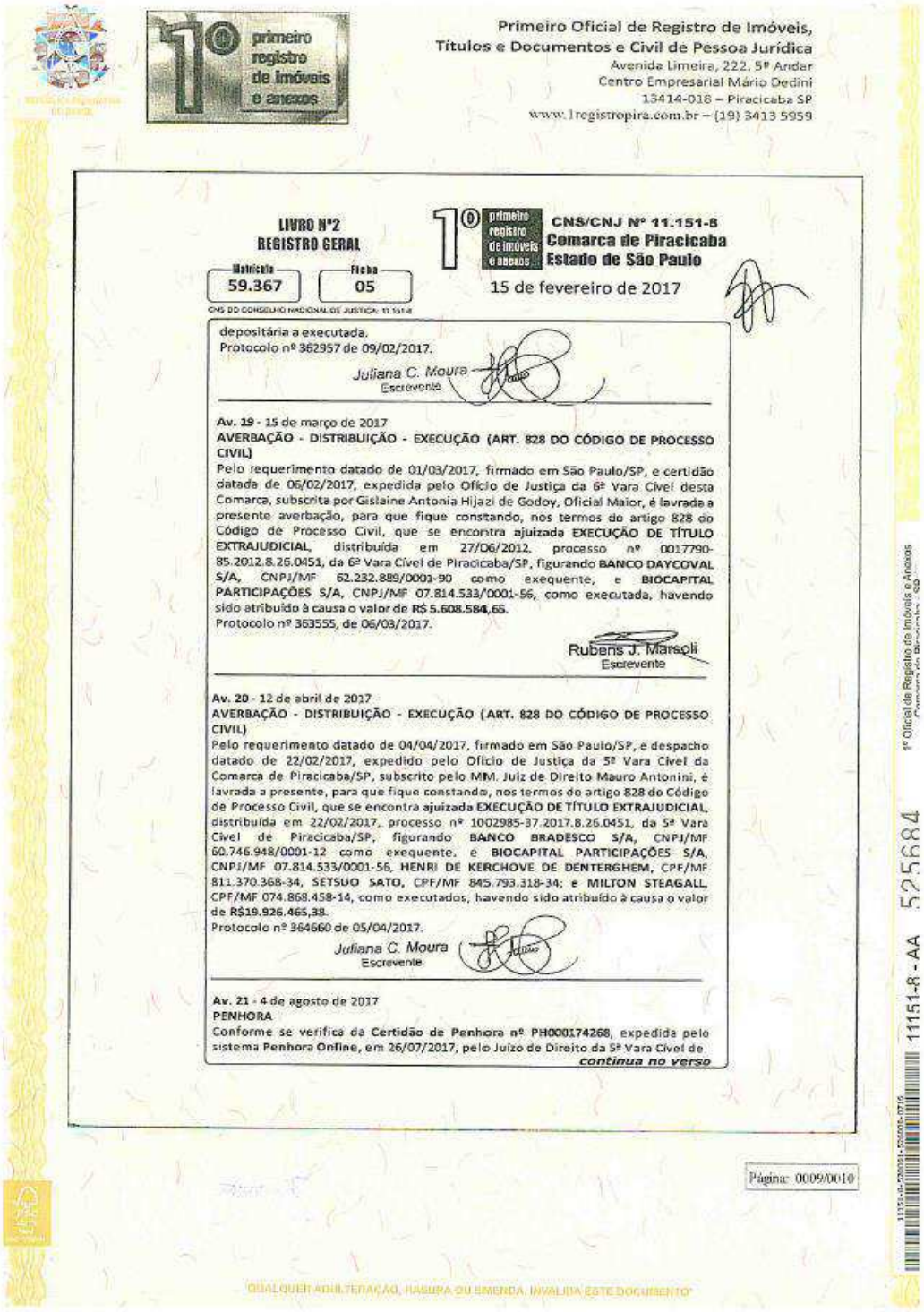
Jaime C. Grisolia
Escrevente

Av. 18 - 15 de fevereiro de 2017
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000151911,** expedida pelo sistema **Penhora Online,** em 08/02/2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 1010280332014 (Auto de Penhora datado de 08/09/2016), em que é exeqüente: **THE CHEMOURS COMPANY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA.,** CNPJ/MF 19.917.881/0001-38, e executada: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R$1.310.315,08,** tendo sido nomeada como

continua na ficha 05

Página: 0008/0010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 59.367 | Ficha 05

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

15 de fevereiro de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

depositária a executada.
Protocolo nº 362957 de 09/02/2017.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 19 - 15 de março de 2017
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 01/03/2017, firmado em São Paulo/SP, e certidão datada de 06/02/2017, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por Gislaine Antonia Hijazi de Godoy, Oficial Maior, é lavrada a presente averbação, para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra **ajuizada EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 27/06/2012, processo nº 0017790-85.2012.8.26.0451, da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ/MF 62.232.889/0001-90 como exequente, e **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$ 5.608.584,65**.
Protocolo nº 363555, de 06/03/2017.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 20 - 12 de abril de 2017
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 04/04/2017, firmado em São Paulo/SP, e despacho datado de 22/02/2017, expedido pelo Ofício de Justiça da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Mauro Antonini, é lavrada a presente, para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra **ajuizada EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 22/02/2017, processo nº 1002985-37.2017.8.26.0451, da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12 como exequente, e **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, **HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM**, CPF/MF 811.370.368-34, **SETSUO SATO**, CPF/MF 845.793.318-34; e **MILTON STEAGALL**, CPF/MF 074.868.458-14, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$19.926.465,38**.
Protocolo nº 364660 de 05/04/2017.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 21 - 4 de agosto de 2017
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000174268**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 26/07/2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de

continua no verso

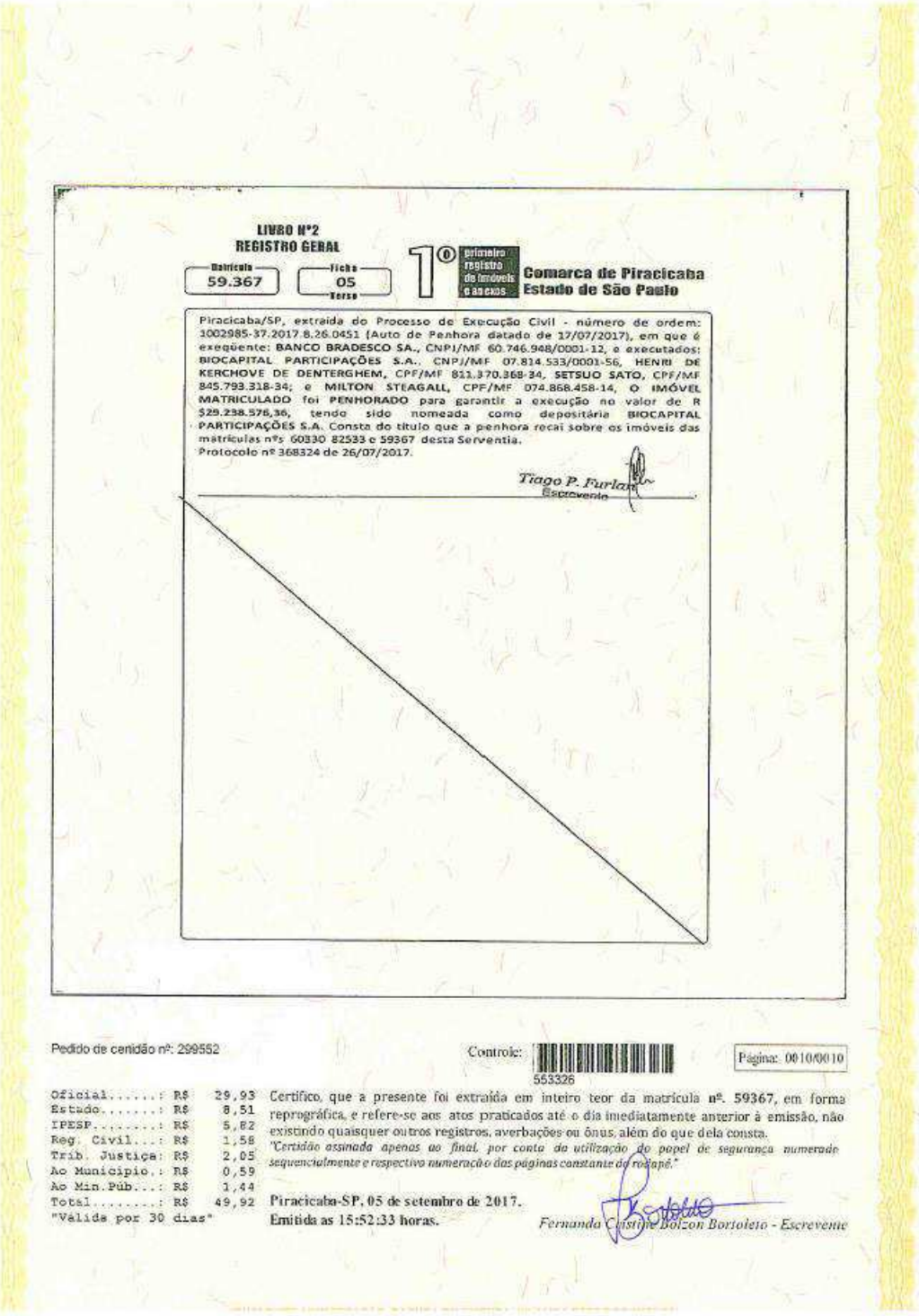
Página: 0009/0010

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

525684 11151-8 - AA

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 59.367 | Ficha 05 Verso

1º Primeiro registro de imóveis e anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 1002985-37.2017.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 17/07/2017), em que é exeqüente: BANCO BRADESCO SA., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e executados: BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM, CPF/MF 811.370.368-34, SETSUO SATO, CPF/MF 845.793.318-34; e MILTON STEAGALL, CPF/MF 074.868.458-14, O IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R $29.238.576,36, tendo sido nomeada como depositária BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 60330 82533 e 59367 desta Serventia.
Protocolo nº 368324 de 26/07/2017.

Tiago P. Furlan
Escrevente

Pedido de certidão nº: 299552

Controle: 553326

Página: 0010/0010

Oficial.....:	R$	29,93
Estado.....:	R$	8,51
IPESP.....:	R$	5,82
Reg. Civil...:	R$	1,58
Trib. Justiça:	R$	2,05
Ao Município.:	R$	0,59
Ao Min.Pub...:	R$	1,44
Total.....:	R$	49,92

"Válida por 30 dias"

Certifico, que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº. 59367, em forma reprográfica, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta.
"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Piracicaba-SP, 05 de setembro de 2017.
Emitida as 15:52:33 horas.

Fernanda Cristine Bolzon Bortoleto - Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

MATRÍCULA N.o = 60.330 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

MATRÍCULA N.o = 60.330 =

Data Piracicaba, 02 de setembro de 1996
Oficial

IMÓVEL

Uma gleba de terras, situada no perimetro urbano da cidade de Charqueada, desta comarca, no Bairro Bela Vista, com frente para a Avenida Industrial lado par, antiga Estrada Municipal, que assim se descreve e confronta: - partindo de um ponto denominado 10, situado na Avenida Industrial, na divisa com propriedade de Cebrarcom Químicos e Essências Ltda, a partir deste ponto segue pela referida Avenida Industrial, com rumo de 33º 30 NW na distancia de cinquenta e nove metros até alcançar o ponto denominado - 09; deste ponto deflete 71º à esquerda e segue na dictância de setenta e dois metros até atingir o ponto denominado de 07; divisando com a gleba - de propriedade de Cebarcom Químicos e Essências Ltda (contituí este o lado direito do imóvel); do ponto denominado 07, deflete novamente à esquerda em 90º e percorre a distância de cinquenta e nove metros, até atingir o ponto 06, confrontando nessa extensão com propriedade do Loteamento Recanto Bela Vista (contituindo este os fundos do imóvel); do ponto 06 deflete 71º 00 à esquerda e caminha na distância de setenta e um metros e cinquenta centimetros até alcançar o ponto 10, primordial e inicio deste roteiro, confrontando com propriedade da mesma Cebarcom Químicos E Essencias Ltda (consitutindo este o lado esquerdo do imóvel), fechando assim o perimetro e encerrando a área de 4.000,00 (quatro mil) metros quadrados Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4.714 (lote 16, quadra 19-R). - PROPRIETÁRIA: AGROPECUÁRIA BRUMAVI LTDA., inscrita no CGC.MF. sob nº 59.620.054/0001-00, com sede na cidade de Charqueada, desta comarca, no - Bairro Bela Vista, Haras Santa Julia, na Rodovia SP 308, Km. 188. TITULO AQUISITIVO: Matrícula 51.288, deste Registro, Piracicaba, 02 de setembro de 1996. O escrevente, - D f i c i a l .

R. 1-60.330 - Piracicaba, 02 de setembro de 1996. Por escritura publica - de permuta, datada de 29 de agosto de 1996, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo, do distrito e municipio de Charqueada, desta comarca, Livro 078, fls. 004, a outorgante AGRO-PECUÁRIA BRUMAVI LTDA., com séde na cidade de Charqueada, desta comarca, transmitiu o imóvel objeto da matrícula supra, a PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADA, inscrita no CGC.MF. sob nº 45.732.013/0001-93. Valor: R$400,00 (quatrocentos reais). - O escrevente, Oficial.

R. 2-60.330 - Piracicaba, 21 de outubro de 1996. Por escritura publica de compra e venda, datada de 15 de outubro de 1996, do Cartório Registro Civil e Anexos do distrito e municipio de Charqueada, desta comarca, livro 076, Fls. 113, a vendedora PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADA, sediada na cidade de Charqueada, na Praça Antonio D'Alrat, nº 01, inscrita no CGC.MF sob nº 45.732.013/000193, alienou o imóvel objeto da matricula supra, a sociedade CEBRARCOM - QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA., sediada na cidade de Charqueada, desta comarca, na Avenida Industrial, nº 360, inscrita no CGC.MF. sob nº 96.417.134/0001-81. Valor: R$2.100,00 (dois mil e cem reais). O escrevente, Of.,

R. 3-60.330. Piracicaba, 03 de julho de 1.997. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de econômia mitsta, digo, econômia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Piracicaba, inscrito no CGC-MF. 00.000.000/0056-65, FINANCIADA: CEBRARCOM QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA sociedade por quotas de responsabilidade limitada, situada na Av. Industrial nº 360, Bairro Bela Vista, em Charqueada-SP., inscrita no CGC/MF. 96.417.134/0001-81, representada por seus sócios proprietários: Sr.JOÃO ROBERTO BERNARDO, brasileiro, casado, diretor comercial, RG. 7.867.624-SSP/SP., emitido em 13/01/78 e do CPF. 716.264.768-53, residente e domiciliado na Rua Alferes José Caetano 930, aptº 41, nesta cidade e Sra. - GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, brasileira, casada, diretora administrativa, RG. 8.680.818-7-SSP/SP e do CPF. 870.376.538-53, residente e domi

vide-verso

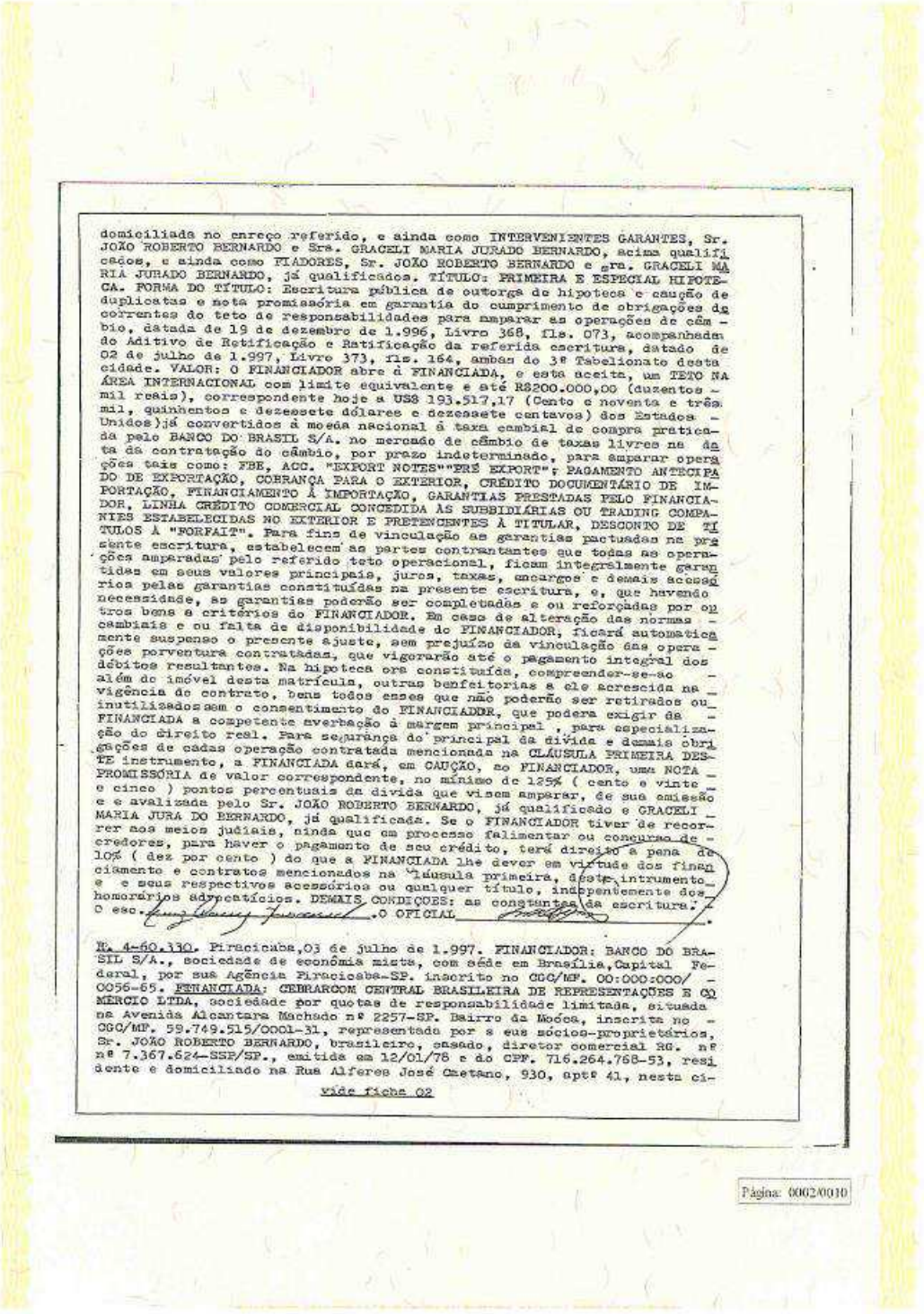
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11151-8-AA 525693

Página: 0001/0010

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



domiciliada no endereço referido, e ainda como INTERVENIENTES GARANTES, Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO e Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, acima qualificados, e ainda como FIADORES, Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO e sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, já qualificados. TÍTULO: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de outorga de hipoteca e caução de duplicatas e nota promissória em garantia do cumprimento de obrigações de correntes do teto de responsabilidades para amparar as operações de câmbio, datada de 19 de dezembro de 1.996, Livro 368, fls. 073, acompanhada do Aditivo de Retificação e Ratificação da referida escritura, datado de 02 de julho de 1.997, Livro 373, fls. 164, ambas do 3º Tabelionato desta cidade. VALOR: O FINANCIADOR abre à FINANCIADA, e esta aceita, um TETO NA ÁREA INTERNACIONAL com limite equivalente e até R$200.000,00 (duzentos mil reais), correspondente hoje a US$ 193.517,17 (Cento e noventa e três mil, quinhentos e dezessete dólares e dezessete centavos) dos Estados Unidos)já convertidos à moeda nacional à taxa cambial de compra praticada pelo BANCO DO BRASIL S/A. no mercado de câmbio de taxas livres na data da contratação do câmbio, por prazo indeterminado, para amparar operações tais como: FBE, ACC, "EXPORT NOTES""ERE EXPORT", PAGAMENTO ANTECIPADO DE EXPORTAÇÃO, COBRANÇA PARA O EXTERIOR, CRÉDITO DOCUMENTÁRIO DE IMPORTAÇÃO, FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO, GARANTIAS PRESTADAS PELO FINANCIADOR, LINHA CRÉDITO COMERCIAL CONCEDIDA ÀS SUBSIDIÁRIAS OU TRADING COMPANIES ESTABELECIDAS NO EXTERIOR E PRETENCENTES À TITULAR, DESCONTO DE TÍTULOS À "FORFAIT". Para fins de vinculação as garantias pactuadas na presente escritura, estabelecem as partes contratantes que todas as operações amparadas pelo referido teto operacional, ficam integralmente garantidas em seus valores principais, juros, taxas, encargos e demais acessórios pelas garantias constituídas na presente escritura, e, que havendo necessidade, as garantias poderão ser completadas e ou reforçadas por outros bens e critérios do FINANCIADOR. Em caso de alteração das normas cambiais e ou falta de disponibilidade do FINANCIADOR, ficará automaticamente suspenso o presente ajuste, sem prejuízo da vinculação das operações porventura contratadas, que vigorarão até o pagamento integral dos débitos resultantes. Na hipoteca ora constituída, compreender-se-ão além do imóvel desta matrícula, outras benfeitorias a ele acrescida na vigência do contrato, bens todos esses que não poderão ser retirados ou inutilizados sem o consentimento do FINANCIADOR, que poderá exigir da FINANCIADA a competente averbação à margem principal , para especialização do direito real. Para segurança do principal da dívida e demais obrigações de cadas operação contratada mencionada na CLÁUSULA PRIMEIRA DESTE instrumento, a FINANCIADA dará, em CAUÇÃO, ao FINANCIADOR, uma NOTA PROMISSÓRIA de valor correspondente, no mínimo de 125% (cento e vinte e cinco) pontos percentuais da dívida que visem amparar, de sua emissão e e avalizada pelo Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO, já qualificado e GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, já qualificada. Se o FINANCIADOR tiver de recorrer aos meios judiciais, ainda que em processo falimentar ou concurso de credores, para haver o pagamento de seu crédito, terá direito à pena de 10% (dez por cento) do que a FINANCIADA lhe dever em virtude dos financiamento e contratos mencionados na "cláusula primeira, deste instrumento e e seus respectivos acessórios ou qualquer título, independente dos honorários advocatícios. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes da escritura. É o eso. .O OFICIAL .

R. 4-60.130. Piracicaba,03 de julho de 1.997. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com séde em Brasília,Capital Federal, por sua Agência Piracicaba-SP. inscrito no CGC/MF. 00:000:000/ - 0056-65. FINANCIADA: CEBRARCOM CENTRAL BRASILEIRA DE REPRESENTAÇÕES E COMERCIO LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, situada na Avenida Alcantara Machado nº 2257-SP. Bairro da Mooca, inscrita no - CGC/MF. 59.749.515/0001-31, representada por s eus sócios-proprietários, Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO, brasileiro, casado, diretor comercial RG. nº nº 7.367.624-SSP/SP., emitida em 12/01/78 e do CPF. 716.264.768-53, residente e domiciliado na Rua Alferes José Caetano, 930, aptº 41, nesta ci-

vide ficha 02

Página: 0002/0010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

FICHA 02

MATRÍCULA N.o 60.330/2

Data

Oficial

MATRÍCULA N.o

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

IMÓVEL

esta cidade e Sra.GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, brasileira, casada, diretora administrativa, portadora do RG. 8.680.818-7-SSP/SP e do C.-C.P.F. 870.376.538-53, residente e domiciliada no endereço acima; ainda com INTERVENIENTES GARANTES E FIADORES: S r. JOÃO ROBERTO BERNARDO e Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, acima qualificados; e a CEBRARCOM QUÍMICOS E ESSÊNCIAS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, situada na Avenida Industrial nº360, Bairro da Vista em Charqueada, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob nº 96.417.134/0001-81, representada por seus sócios-proprietários,Sr JOÃO ROBERTO BERNARDO e Sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, já qualificados. TÍTULO: SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, neste ato constituída,-sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de outorga de hipoteca e caução de duplicatas e nota promissória em garantia do cumprimento de obrigações decorrentes do teto de responsabilidade para amparar as operações de - câmbio, datada de 19 de dezembro de 1.996, Livro 368, fls. 073, acompanhada de ADITIVO RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO da mencionada escritura, datado de 02 de julho de 1.997, livro 373, fls. 167, ambas do 3º Tabelião desta cidade. O FINANCIADOR abre à FINANCIADA e esta aceita, um TETO NA ÁREA INTERNACIONAL com limite equivalente a até R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), correspondente hoje a US$ 193.517,17, correspondente em 19/12/96 (cento e noventa e três mil, quinhentos e dezessete dólares e dezessete centavos dos Estados Unidos), convertidos à moeda nacional à taxa cambial de compra praticada pelo Banco Brasil S /A. no mercado de câmbio de taxas livres na data da contratação do câmbio por prazo indeterminado, para exemplar,digo, para amparar operações - tais como: PRE, ACC, ACE "EXPORT NOTES", PRÉ-EXPORT", PAGAMENTO ANTECIPADO DE EXPORTAÇÃO, COBRANÇA PARA O EXTERIOR, CRÉDITO DOCUMENTÁRIO DE IMPORTAÇÃO,FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO, GARANTIAS PRESTADAS PELO FINANCIADOR? LINHA CRÉDITO COMERCIAL AS SUBSIDIÁRIAS OU "TRADING COMPANIES" ES_TABELECIDAS NO EXTERIOR E PERTENCENTES A TITULAR DESCONTO DE TITU - LOS À " FORFAIT". Para fins de vinculação as garantias pactuadas, esta belecem as partes contratantes que todas as operações amparadas pelo - referido teto operacional, ficam integralmente garantidas em seus valores principais, juros& taxas, encargos e demais acessórios pelas garantias poderão ser completadas e ou reforçadas por outros bens a critério do FINANCIADOR. Em caso de alteração das normas cambiais e ou falta de disponibilidade do FINANCIADOR, ficará automaticamente suspenso o presente ajuste, sem prejuízo da vinculação das operações porventura contratadas, que vigorarão até o pagamento integral dos débitos resultantes. A hipoteca constituída, compreender-se-ão, além do imóvel da presente matrícula, outras benfeitorias n ele acrescida na vigência do contrato, bens todos esses que não poderão ser retirados ou inutilizados sem o consentimento do FINANCIADOR, que poderá exigir da FINANCIADA a competente averbação à margem principal, para especialização do direito real. Para segurança do principal da dívida e demais obrigações de cada operação contratada mencionada na Cláusula Primeira, deste instrumento, a FINANCIADA dará em CAUÇÃO, ao FINANCIADOR, uma nota promissória de valor correspondente, no mínimo, a 125% (cento e vinte e cinco)pontos percentuais da dvida que vierem ,digo, que visem amparar,de sua emissão e avalizada pelo Sr. JOÃO ROBERTO BERNARDO e sra. GRACELI MARIA JURADO BERNARDO, já qualificados. Ficando estabelecido que, se o FINANCIADOR tiver de recorrer aos meios judiciais, ainda que em processo falimentar ou concurso de credores, para haver o pagamento de - seu crédito, terá direito a mais de 10% do que a FINANCIADA lhe dever em virtude dos financiamentos e contratos mencionados na cláusula primeira deste instrumento e seus respectivos acessórios ou a qualquer título, independentemente dos honorários advocatícios. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes da escritura. O Escrevente, OFICIAL,

CONTINUA NO VERSO

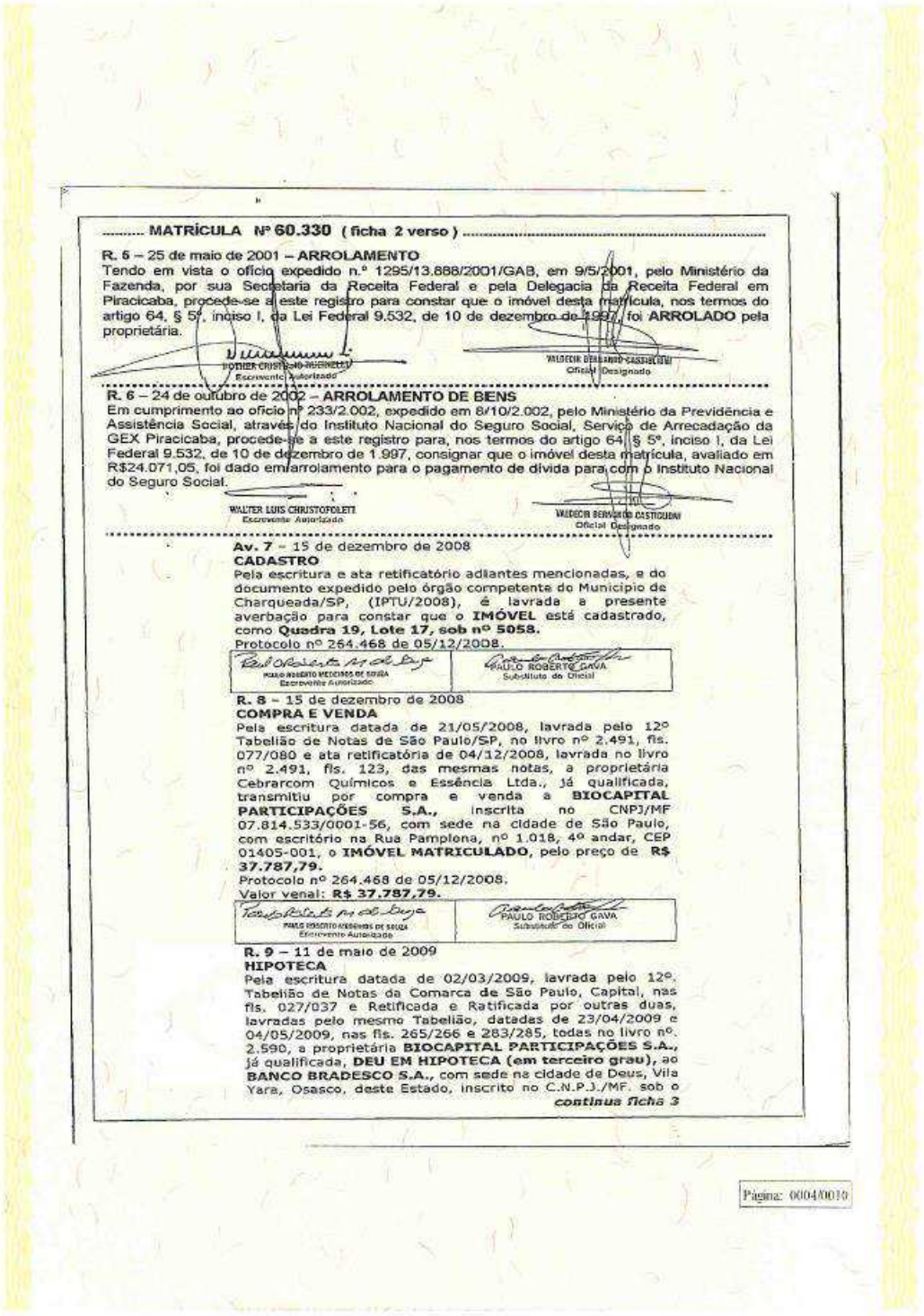
1º Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11151-8 - AA 525692

Página: 0003/0010

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



..... MATRÍCULA Nº 60.330 (ficha 2 verso) .....

R. 6 – 25 de maio de 2001 – **ARROLAMENTO**
Tendo em vista o ofício expedido n.º 1295/13.888/2001/GAB, em 9/5/2001, pelo Ministério da Fazenda, por sua Secretaria da Receita Federal e pela Delegacia da Receita Federal em Piracicaba, procede-se a este registro para constar que o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 64, § 5º, inciso I, da Lei Federal 9.532, de 10 de dezembro de 1997, foi **ARROLADO** pela proprietária.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETTI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 6 – 24 de outubro de 2002 – **ARROLAMENTO DE BENS**
Em cumprimento ao ofício nº 233/2.002, expedido em 8/10/2.002, pelo Ministério da Previdência e Assistência Social, através do Instituto Nacional do Seguro Social, Serviço de Arrecadação da GEX Piracicaba, procede-se a este registro para, nos termos do artigo 64, § 5º, inciso I, da Lei Federal 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, consignar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R$24.071,05, foi dado em arrolamento para o pagamento de dívida para com o Instituto Nacional do Seguro Social.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETT
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 7 – 15 de dezembro de 2008
CADASTRO
Pela escritura e ata retificatório adiantes mencionadas, e do documento expedido pelo órgão competente do Município de Charqueada/SP, (IPTU/2008), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, como **Quadra 19, Lote 17, sob nº 5058.**
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 8 – 15 de dezembro de 2008
COMPRA E VENDA
Pela escritura datada de 21/05/2008, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro nº 2.491, fls. 077/080 e ata retificatória de 04/12/2008, lavrada no livro nº 2.491, fls. 123, das mesmas notas, a proprietária Cebrarcom Químicos e Essência Ltda., já qualificada, transmitiu por compra e venda a **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** inscrita no CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, com sede na cidade de São Paulo, com escritório na Rua Pamplona, nº 1.018, 4º andar, CEP 01405-001, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R$ 37.787,79.**
Protocolo nº 264.468 de 05/12/2008.
Valor venal: **R$ 37.787,79.**

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

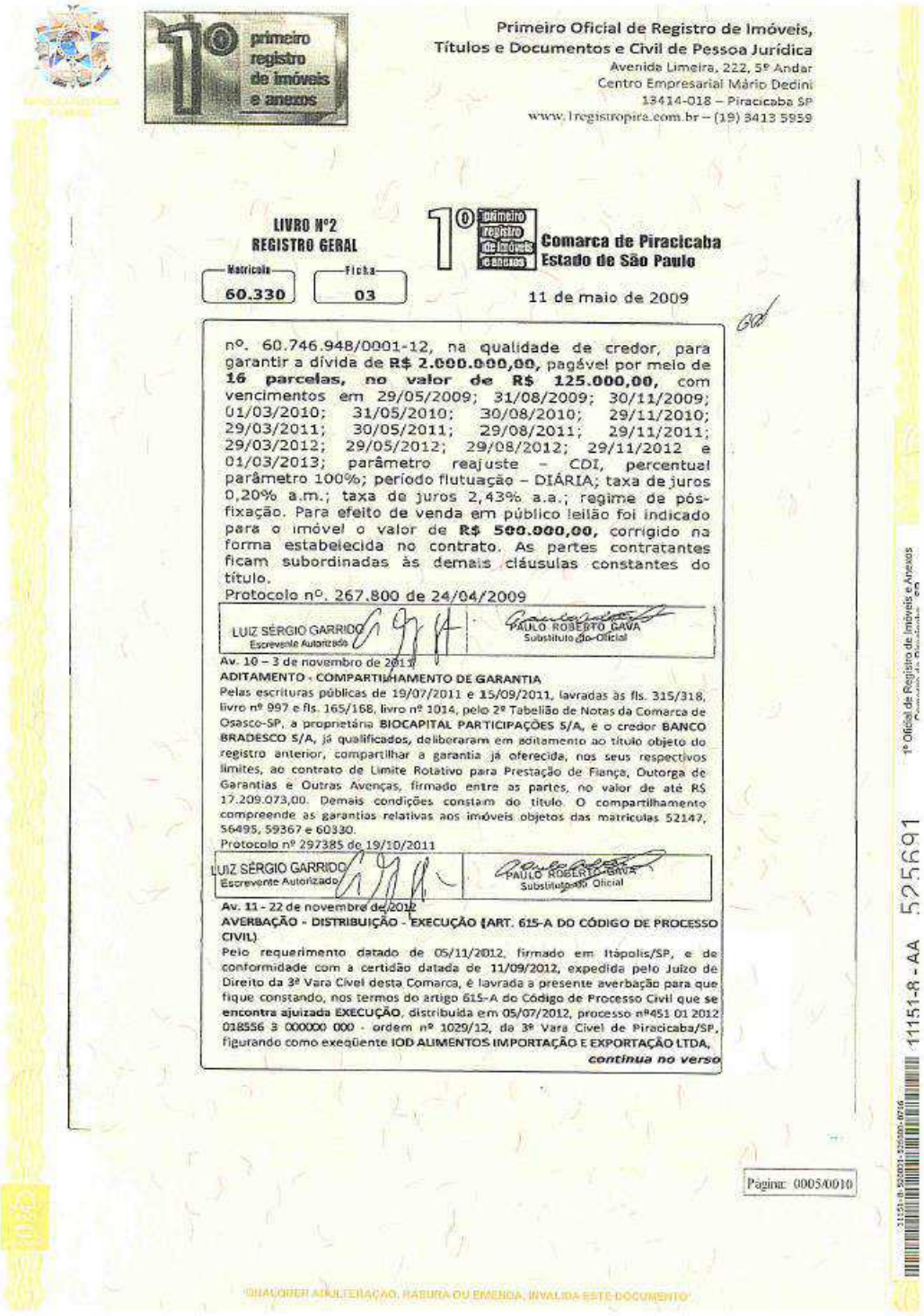
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 9 – 11 de maio de 2009
HIPOTECA
Pela escritura datada de 02/03/2009, lavrada pelo 12º. Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, nas fls. 027/037 e Retificada e Ratificada por outras duas, lavradas pelo mesmo Tabelião, datadas de 23/04/2009 e 04/05/2009, nas fls. 265/266 e 283/285, todas no livro nº. 2.590, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** já qualificada, **DEU EM HIPOTECA (em terceiro grau),** ao **BANCO BRADESCO S.A.,** com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, deste Estado, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o

continua ficha 3

Página: 0004/0010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 60.330 | Ficha 03

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

11 de maio de 2009

nº. 60.746.948/0001-12, na qualidade de credor, para garantir a dívida de **R$ 2.000.000,00,** pagável por meio de **16 parcelas, no valor de R$ 125.000,00,** com vencimentos em 29/05/2009; 31/08/2009; 30/11/2009; 01/03/2010; 31/05/2010; 30/08/2010; 29/11/2010; 28/03/2011; 30/05/2011; 29/08/2011; 29/11/2011; 29/03/2012; 29/05/2012; 29/08/2012; 29/11/2012 e 01/03/2013; parâmetro reajuste – CDI, percentual parâmetro 100%; período flutuação – DIÁRIA; taxa de juros 0,20% a.m.; taxa de juros 2,43% a.a.; regime de pós-fixação. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R$ 500.000,00,** corrigido na forma estabelecida no contrato. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº. 267.800 de 24/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 10 – 3 de novembro de 2011
ADITAMENTO - COMPARTILHAMENTO DE GARANTIA
Pelas escrituras públicas de 19/07/2011 e 15/09/2011, lavradas às fls. 315/318, livro nº 997 e fls. 165/168, livro nº 1014, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A,** e o credor **BANCO BRADESCO S/A,** já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto do registro anterior, compartilhar a garantia já oferecida, nos seus respectivos limites, ao contrato de Limite Rotativo para Prestação de Fiança, Outorga de Garantias e Outras Avenças, firmado entre as partes, no valor de até R$ 17.209.073,00. Demais condições constam do título. O compartilhamento compreende as garantias relativas aos imóveis objetos das matrículas 52147, 56495, 59367 e 60330.
Protocolo nº 297385 de 19/10/2011

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 11 - 22 de novembro de 2012
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 05/11/2012, firmado em Itápolis/SP, e de conformidade com a certidão datada de 11/09/2012, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se **encontra ajuizada EXECUÇÃO**, distribuída em 05/07/2012, processo nº451 01 2012 018556 3 000000 000 - ordem nº 1029/12, da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando como exeqüente **IOD ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA,**
continua no verso

Página: 0005/0010

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525691

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 60.330 | Ficha 03 Verso

1º Primeiro registro de imóveis e anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

CNPJ/MF 53.158.705/0001-06, e como executado a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, tendo sido atribuído à causa o valor de **R$838.893,99**, estando incluídas as matrículas nºs. 59367, 56495, 52147 e 60330.
Protocolo nº 309987 de 08/11/2012

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Substituto do Oficial

Av. 12 - 8 de outubro de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
A requerimento datado de 23/09/2014, firmado na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, e de conformidade com a Certidão datada de 16/09/2014, expedida pelo Ofício de Justiça da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra **ajuizada EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - MÚTUO**, distribuída em 26/08/2014, processo digital nº 1010280-33.2014.8.26.0451, da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, figurando, **DU PONT DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.064.929/0001-79, como exequente e, **BIOCAPITAL -PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$ 845.730,13**.
Protocolo nº 332335 de 26/09/2014

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 13 - 26 de dezembro de 2014
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "**Penhora On Line**" em 12/12/2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de **Execução Civil - Número de Ordem: 1029/12. (Protocolo Penhora Online: PH000079021)**. Exeqüente: **IOD ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 53.158.705/0001-06. Executada: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF nº 07.814.533/0001-56, o **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade da executada **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 13/05/2014), para garantir a execução no valor de **R$ 1.339.513,87**, havendo sido nomeada como depositária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A. A Penhora envolve, também, o imóvel objeto da matrícula nº 82.533, desta Serventia.**
Protocolo nº 335261 de 15/12/2014

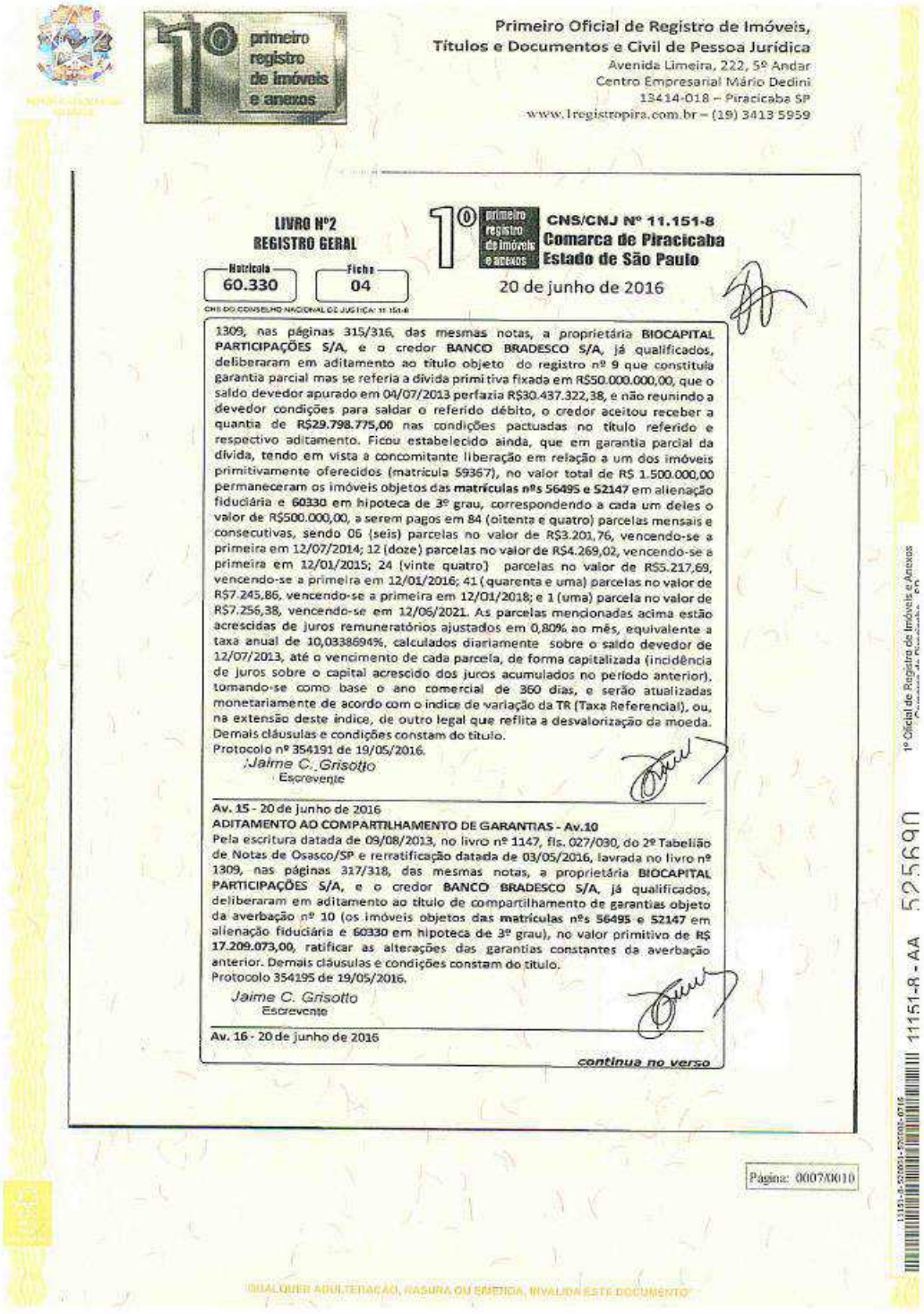
Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 14 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R. 9
Pela escritura datada de 09/08/2013, no livro nº 1147, fls. 023/026, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº

continua na ficha 04

Página: 0006/0010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula 60.330 | Ficha 04

20 de junho de 2016

1309, nas páginas 315/316, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto do registro nº 9 que constitui garantia parcial mas se referia a dívida primitiva fixada em R$50.000.000,00, que o saldo devedor apurado em 04/07/2013 perfazia R$30.437.322,38, e não reunindo a devedor condições para saldar o referido débito, o credor aceitou receber a quantia de **R$29.798.775,00** nas condições pactuadas no título referido e respectivo aditamento. Ficou estabelecido ainda, que em garantia parcial da dívida, tendo em vista a concomitante liberação em relação a um dos imóveis primitivamente oferecidos (matrícula 59367), no valor total de R$ 1.500.000,00 permaneceram os imóveis objetos das **matrículas nºs 56495 e 52147** em alienação fiduciária e **60330** em hipoteca de 3º grau, correspondendo a cada um deles o valor de R$500.000,00, a serem pagos em 84 (oitenta e quatro) parcelas mensais e consecutivas, sendo 06 (seis) parcelas no valor de R$3.201,76, vencendo-se a primeira em 12/07/2014; 12 (doze) parcelas no valor de R$4.269,02, vencendo-se a primeira em 12/01/2015; 24 (vinte quatro) parcelas no valor de R$5.217,69, vencendo-se a primeira em 12/01/2016; 41 (quarenta e uma) parcelas no valor de R$7.245,86, vencendo-se a primeira em 12/01/2018; e 1 (uma) parcela no valor de R$7.256,38, vencendo-se em 12/06/2021. As parcelas mencionadas acima estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 0,80% ao mês, equivalente a taxa anual de 10,0338694%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 12/07/2013, até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial), ou, na extensão deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo nº 354191 de 19/05/2016.
Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 15 - 20 de junho de 2016
ADITAMENTO AO COMPARTILHAMENTO DE GARANTIAS - Av.10
Pela escritura datada de 09/08/2013, no livro nº 1147, fls. 027/030, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 317/318, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título de compartilhamento de garantias objeto da averbação nº 10 (os imóveis objetos das **matrículas nºs 56495 e 52147** em alienação fiduciária e **60330** em hipoteca de 3º grau), no valor primitivo de **R$ 17.209.073,00**, ratificar as alterações das garantias constantes da averbação anterior. Demais cláusulas e condições constam do título.
Protocolo 354195 de 19/05/2016.
Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 16 - 20 de junho de 2016

continua no verso

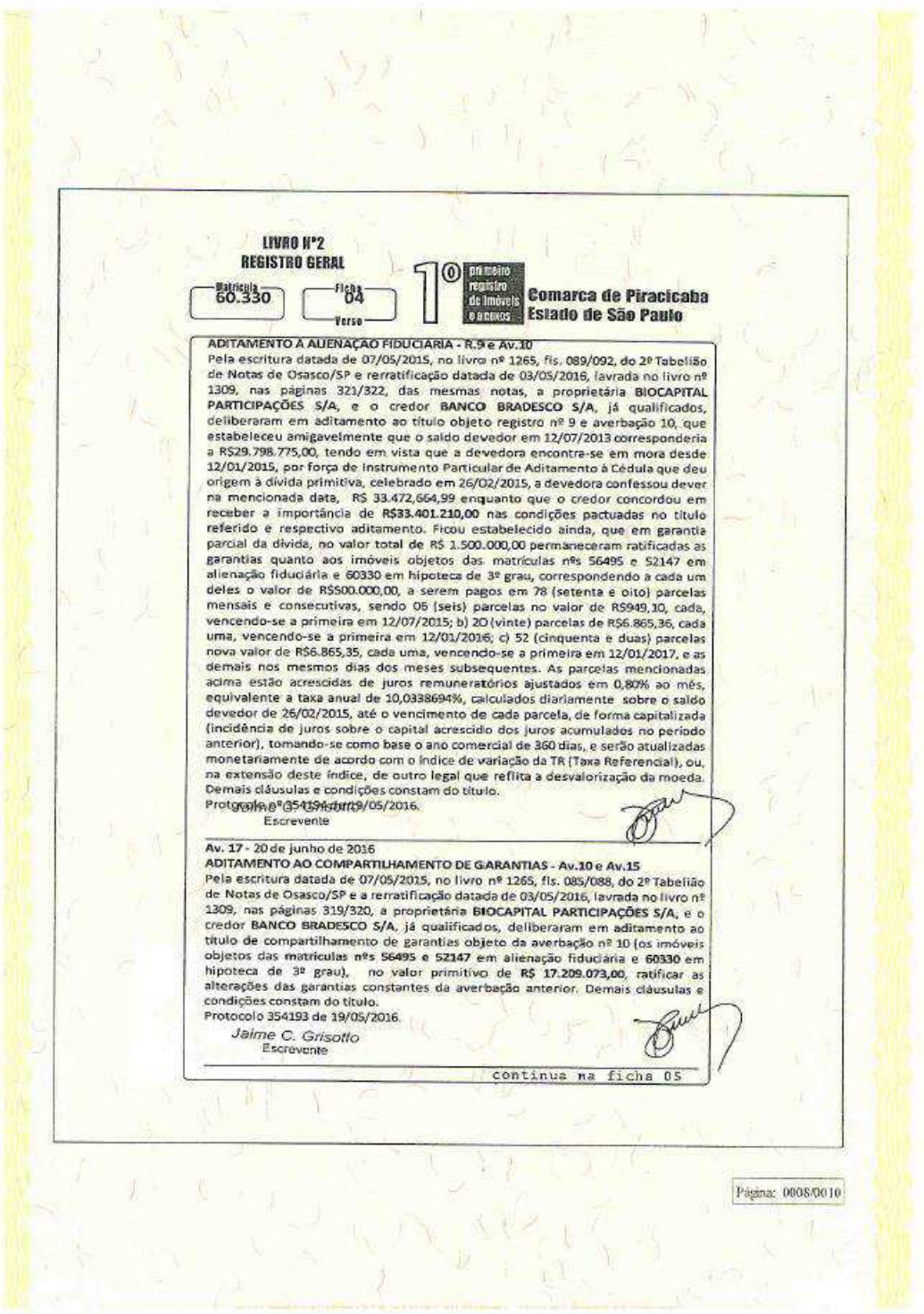
Página: 0007/0010

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525690

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 60.330 | Ficha 04 Verso

1º Primeiro registro de imóveis e anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R.9 e Av.10

Pela escritura datada de 07/05/2015, no livro nº 1265, fls. 089/092, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 321/322, das mesmas notas, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título objeto registro nº 9 e averbação 10, que estabeleceu amigavelmente que o saldo devedor em 12/07/2013 corresponderia a R$29.798.775,00, tendo em vista que a devedora encontra-se em mora desde 12/01/2015, por força de Instrumento Particular de Aditamento à Cédula que deu origem à dívida primitiva, celebrado em 26/02/2015, a devedora confessou dever na mencionada data, R$ 33.472,664,99 enquanto que o credor concordou em receber a importância de **R$33.401.210,00** nas condições pactuadas no título referido e respectivo aditamento. Ficou estabelecido ainda, que em garantia parcial da dívida, no valor total de R$ 1.500.000,00 permaneceram ratificadas as garantias quanto aos imóveis objetos das matrículas nºs 56495 e 52147 em alienação fiduciária e 60330 em hipoteca de 3º grau, correspondendo a cada um deles o valor de R$500.000,00, a serem pagos em 78 (setenta e oito) parcelas mensais e consecutivas, sendo 05 (seis) parcelas no valor de R$949,10, cada, vencendo-se a primeira em 12/07/2015; b) 20 (vinte) parcelas de R$6.865,36, cada uma, vencendo-se a primeira em 12/01/2016; c) 52 (cinquenta e duas) parcelas nova valor de R$6.865,35, cada uma, vencendo-se a primeira em 12/01/2017, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. As parcelas mencionadas acima estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 0,80% ao mês, equivalente a taxa anual de 10,0338694%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 26/02/2015, até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial), ou, na extensão deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. Demais cláusulas e condições constam do título.

Protocolo nº 354194 de 09/05/2016.

Escrevente

Av. 17 - 20 de junho de 2016

ADITAMENTO AO COMPARTILHAMENTO DE GARANTIAS - Av.10 e Av.15

Pela escritura datada de 07/05/2015, no livro nº 1265, fls. 085/088, do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e a rerratificação datada de 03/05/2016, lavrada no livro nº 1309, nas páginas 319/320, a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, e o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificados, deliberaram em aditamento ao título de compartilhamento de garantias objeto da averbação nº 10 (os imóveis objetos das matrículas **nºs 56495 e 52147** em alienação fiduciária e **60330** em hipoteca de 3º grau), no valor primitivo de **R$ 17.209.073,00**, ratificar as alterações das garantias constantes da averbação anterior. Demais cláusulas e condições constam do título.

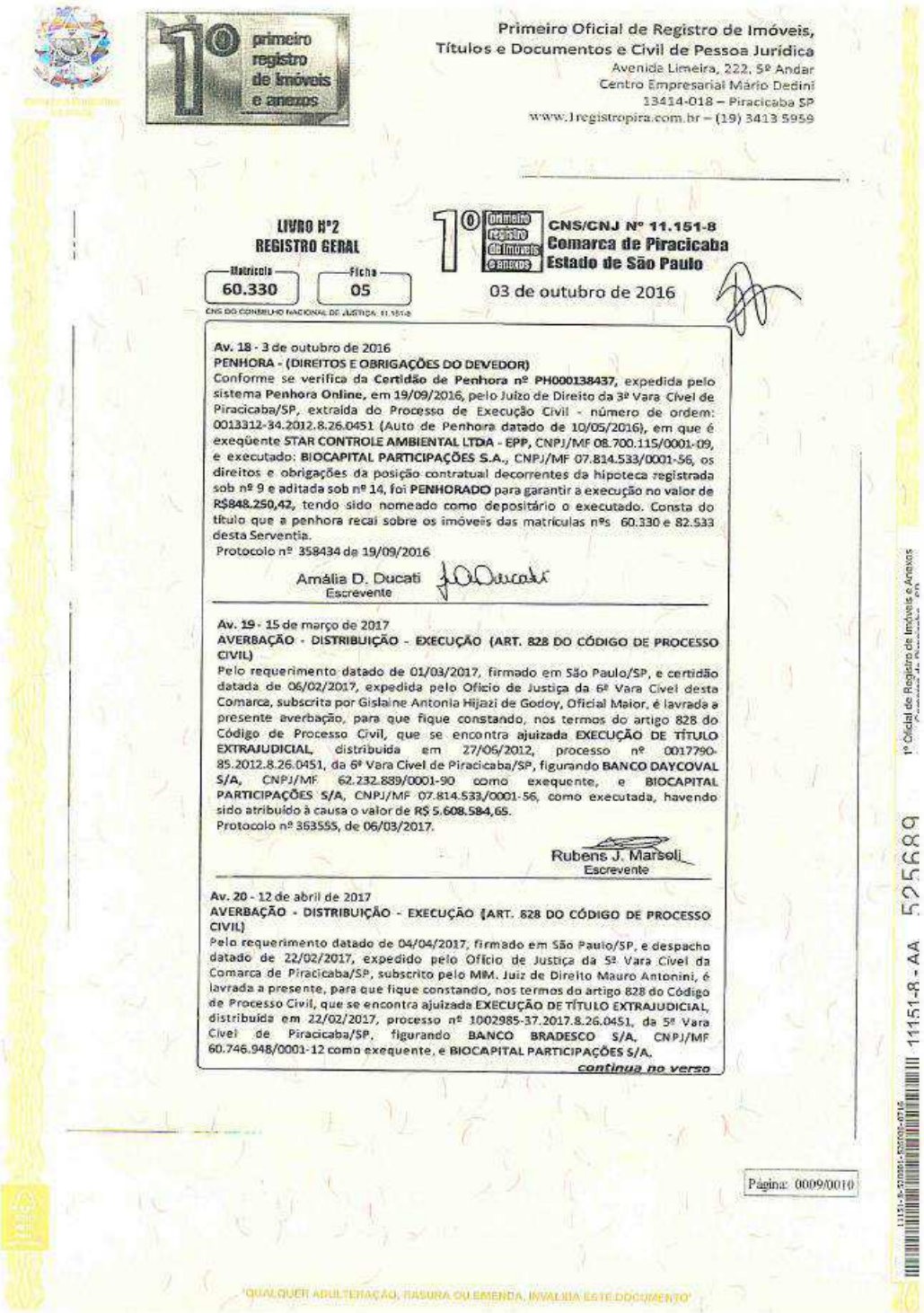
Protocolo 354193 de 19/05/2016.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

continua na ficha 05

Página: 0008/0010

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 60.330 | Ficha 05

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

03 de outubro de 2016

Av. 18 - 3 de outubro de 2016
PENHORA - (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO DEVEDOR)
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000138437,** expedida pelo sistema **Penhora Online,** em 19/09/2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 0013312-34.2012.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 10/05/2016), em que é exeqüente **STAR CONTROLE AMBIENTAL LTDA - EPP,** CNPJ/MF 08.700.115/0001-09, e executado: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.,** CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, os direitos e obrigações da posição contratual decorrentes da hipoteca registrada sob nº 9 e aditada sob nº 14, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R$848.250,42,** tendo sido nomeado como depositário o executado. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 60.330 e 82.533 desta Serventia.
Protocolo nº 358434 de 19/09/2016

Amália D. Ducati
Escrevente

Av. 19 - 15 de março de 2017
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 01/03/2017, firmado em São Paulo/SP, e certidão datada de 06/02/2017, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por Gislaine Antonia Hijazi de Godoy, Oficial Maior, é lavrada a presente averbação, para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra **ajuizada EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** distribuída em 27/06/2012, processo nº 0017790-85.2012.8.26.0451, da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO DAYCOVAL S/A,** CNPJ/MF 62.232.889/0001-90 como exequente, e **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A,** CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de R$ 5.608.584,65.
Protocolo nº 363555, de 06/03/2017.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 20 - 12 de abril de 2017
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 04/04/2017, firmado em São Paulo/SP, e despacho datado de 22/02/2017, expedido pelo Ofício de Justiça da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Mauro Antonini, é lavrada a presente, para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** distribuída em 22/02/2017, processo nº 1002985-37.2017.8.26.0451, da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ/MF 60.746.948/0001-12 como exequente, e **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A.**

continua no verso

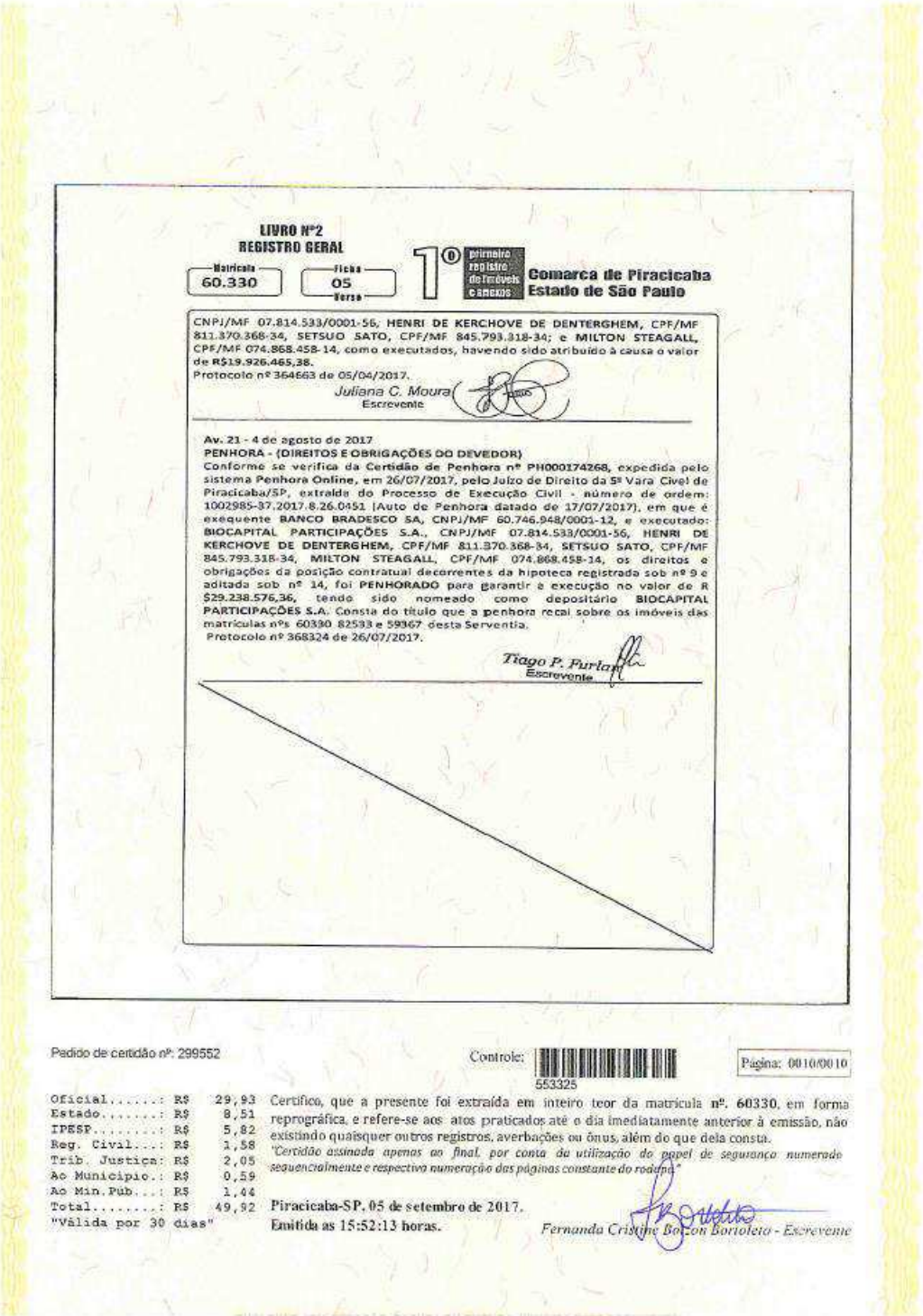
Página: 0009/0010

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525689

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 60.330 | Ficha 05 Verso

1º Primeiro registro de Imóveis e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM, CPF/MF 811.370.368-34, SETSUO SATO, CPF/MF 845.793.318-34; e MILTON STEAGALL, CPF/MF 074.868.458-14, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R$19.926.465,38.
Protocolo nº 364663 de 05/04/2017.
Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 21 - 4 de agosto de 2017
PENHORA - (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO DEVEDOR)
Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000174268, expedida pelo sistema Penhora Online, em 26/07/2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 1002985-37.2017.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 17/07/2017), em que é exequente BANCO BRADESCO SA, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e executado: BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM, CPF/MF 811.370.368-34, SETSUO SATO, CPF/MF 845.793.318-34, MILTON STEAGALL, CPF/MF 074.868.458-14, os direitos e obrigações da posição contratual decorrentes da hipoteca registrada sob nº 9 e aditada sob nº 14, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R $29.238.576,36, tendo sido nomeado como depositário BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 60330 82533 e 59367 desta Serventia.
Protocolo nº 368324 de 26/07/2017.
Tiago P. Furlan
Escrevente

Pedido de certidão nº: 299552 Controle: 553325 Página: 0010/0010

Oficial.....:	R$	29,93
Estado.....:	R$	8,51
IPESP.....:	R$	5,82
Reg. Civil...:	R$	1,58
Trib. Justiça:	R$	2,05
Ao Município.:	R$	0,59
Ao Min.Pub...:	R$	1,44
Total.....:	R$	49,92

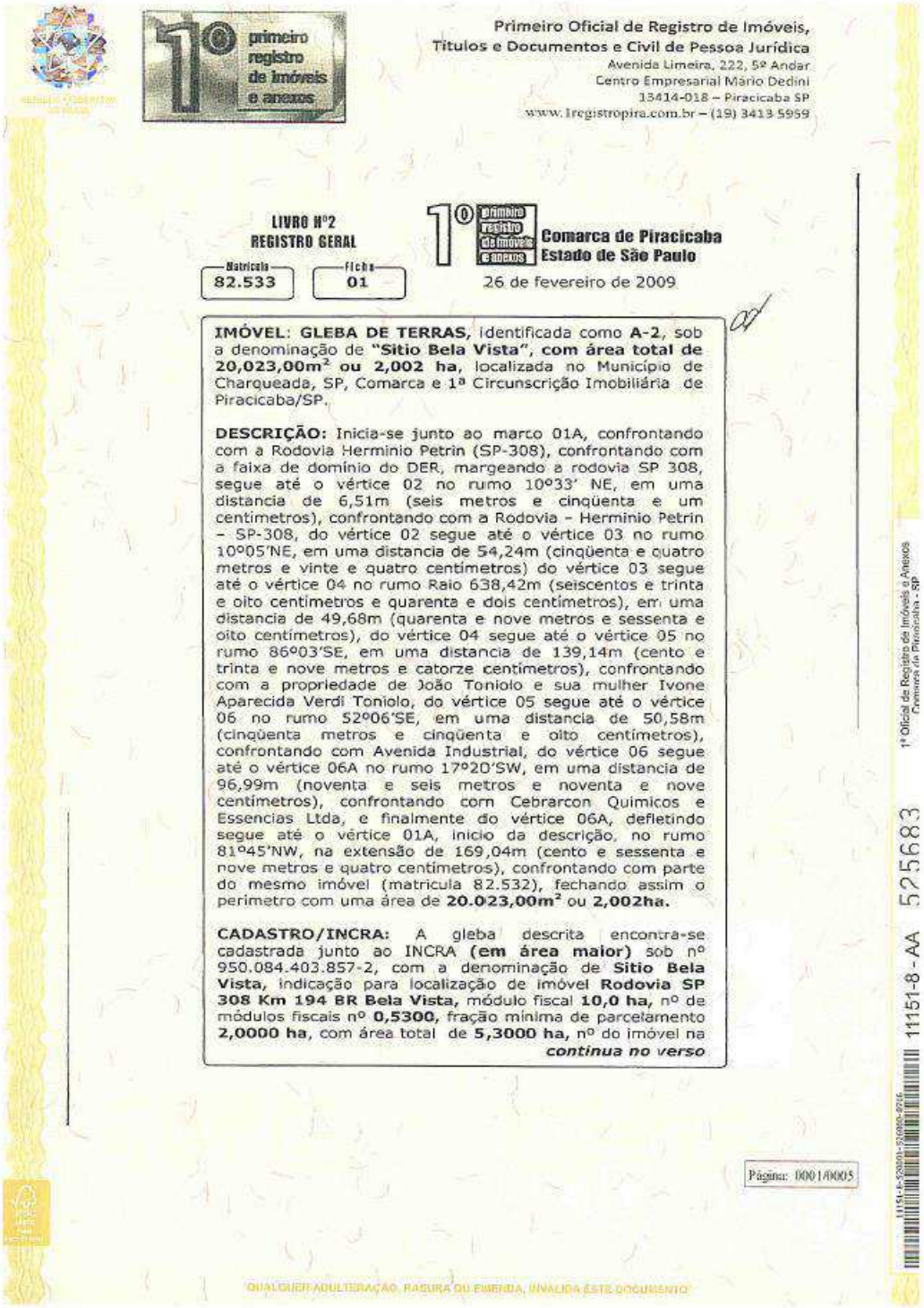
"Válida por 30 dias"

Certifico, que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº. 60330, em forma reprográfica, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta.
"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Piracicaba-SP, 05 de setembro de 2017.
Emitida as 15:52:13 horas.

Fernanda Cristine Bolzon Bortoleto - Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



1º primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos **Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
82.533	01

26 de fevereiro de 2009

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS, identificada como **A-2**, sob a denominação de **"Sitio Bela Vista", com área total de 20,023,00m² ou 2,002 ha,** localizada no Município de Charqueada, SP, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: Inicia-se junto ao marco 01A, confrontando com a Rodovia Herminio Petrin (SP-308), confrontando com a faixa de domínio do DER, margeando a rodovia SP 308, segue até o vértice 02 no rumo 10º33' NE, em uma distancia de 6,51m (seis metros e cinqüenta e um centímetros), confrontando com a Rodovia – Herminio Petrin – SP-308, do vértice 02 segue até o vértice 03 no rumo 10º05'NE, em uma distancia de 54,24m (cinqüenta e quatro metros e vinte e quatro centímetros) do vértice 03 segue até o vértice 04 no rumo Raio 638,42m (seiscentos e trinta e oito centímetros e quarenta e dois centímetros), em uma distancia de 49,68m (quarenta e nove metros e sessenta e oito centímetros), do vértice 04 segue até o vértice 05 no rumo 86º03'SE, em uma distancia de 139,14m (cento e trinta e nove metros e catorze centímetros), confrontando com a propriedade de João Toniolo e sua mulher Ivone Aparecida Verdi Toniolo, do vértice 05 segue até o vértice 06 no rumo 52º06'SE, em uma distancia de 50,58m (cinqüenta metros e cinqüenta e oito centímetros), confrontando com Avenida Industrial, do vértice 06 segue até o vértice 06A no rumo 17º20'SW, em uma distancia de 96,99m (noventa e seis metros e noventa e nove centímetros), confrontando com Cebrarcon Quimicos e Essencias Ltda, e finalmente do vértice 06A, defletindo segue até o vértice 01A, inicio da descrição, no rumo 81º45'NW, na extensão de 169,04m (cento e sessenta e nove metros e quatro centímetros), confrontando com parte do mesmo imóvel (matricula 82.532), fechando assim o perímetro com uma área de **20.023,00m²** ou **2,002ha.**

CADASTRO/INCRA: A gleba descrita encontra-se cadastrada junto ao INCRA **(em área maior)** sob nº 950.084.403.857-2, com a denominação de **Sitio Bela Vista,** indicação para localização de imóvel **Rodovia SP 308 Km 194 BR Bela Vista,** módulo fiscal **10,0 ha,** nº de módulos fiscais nº **0,5300,** fração mínima de parcelamento **2,0000 ha,** com área total de **5,3000 ha,** nº do imóvel na

continua no verso

Página: 0001/0005

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11151-8 - AA 525683

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 82.533 | Ficha 01 Verso

1º Primeiro Registro de Imóveis e Anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

Receita Federal nº **0.293.678-0,** conforme CCIR para o exercício de **2003/2004/2005-CEP 13.515-000.**

PROPRIETÁRIA: METRO – INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE ARTEFATOS DE FIBRAS DE VIDRO LTDA., com sede na cidade de Charqueada, SP, com sede na Rodovia SP-308 – Herminio Petrin, Km 194, s/n, bairro Bela Vista, CEP 13.515-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.903.875/0001-54.

REGISTROS ANTERIORES: R.8, de 02/12/2004, na matricula 41.192, transportada para a matricula 75.731, de 12/07/2005.
Protocolo nº 266.168 de 16/02/2009.

OSWALDO SETTEN – Escrevente Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA – Substituto do Oficial

R. 1 – 26 de fevereiro de 2009
COMPRA E VENDA
Por escritura datada de 04/12/2008, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Cidade no livro nº 618, às páginas 337/340, a proprietária Metro – Industria, Comércio, Importação e Exportação de Artefatos de Fibras de Vidro Ltda, já qualificada, transmitiu por compra e venda a **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, o **IMÓVEL MATRICULADO**, com sede na cidade de Charqueada, SP, na Avenida Industrial, nº 360 (parte), CEP 13.515-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.814.533/0001-56, pelo preço de **R$ 400.000,00.**
Protocolo nº 266.169 de 16/02/2009.
Valor venal atualizado: **R$16.695,92.**

OSWALDO SETTEN – Escrevente Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA – Substituto do Oficial

Av. 2 – 22 de agosto de 2012
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 10/08/2012, firmado em Piracicaba/SP, e de conformidade com a certidão datada de 26/07/2012, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 451 01 2012 018079 6 000000 000 - ordem nº 980/12, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 29/06/2012, figurando como exequente **RIOLEO VICENTE DE CARVALHO LTDA**, CNPJ,

continua na ficha nº 2

Página: 0002/0005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula: 82.533 | Ficha: 02

22 de agosto de 2012

04.859.082/0001-85, e como executada a proprietária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, tendo sido atribuída à causa o valor de R$34.664,76.
Protocolo nº 307237 de 10/08/2012

Liliana B. M. A. Escrevente	Everton L. M. Rodrigues Oficial

Av. 3 - 26 de dezembro de 2014
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "**Penhora On Line**" em 12/12/2014, pelo Juizo de Direito da 3ª Vara Civel da Comarca de Piracicaba-SP, extraida do Processo de **Execução Civil - Número de Ordem: 1029/12. (Protocolo Penhora Online: PH000079021).** Exeqüente: **IOD ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 53.158.705/0001-06. Executada: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF nº 07.814.533/0001-56, o **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade da executada **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 09/09/2014), para garantir a execução no valor de **R$ 1.339.513,87**, havendo sido nomeada como depositária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A. A Penhora envolve, também, o imóvel objeto da matrícula nº 60.330, desta Serventia.**
Protocolo nº 335261 de 15/12/2014

Luis Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 4 - 03 de julho de 2015
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000093963**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 24/06/2015, pelo Juizo de Direito da 3ª Vara Civel de Piracicaba/SP, extraida do Processo de Execução Civil - número de ordem: 1145/12 (Auto de Penhora datado de 10/04/2014), em que é exeqüente: **AGROLINK COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 04.924.369/0001-41, e executada: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF nº 07.814.533/0001-56, O **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R $59.392,47, tendo sido nomeado como depositário a própria executada.
Protocolo nº 343249 de 24/06/2015

Emanuelle Furlan
Escrevente

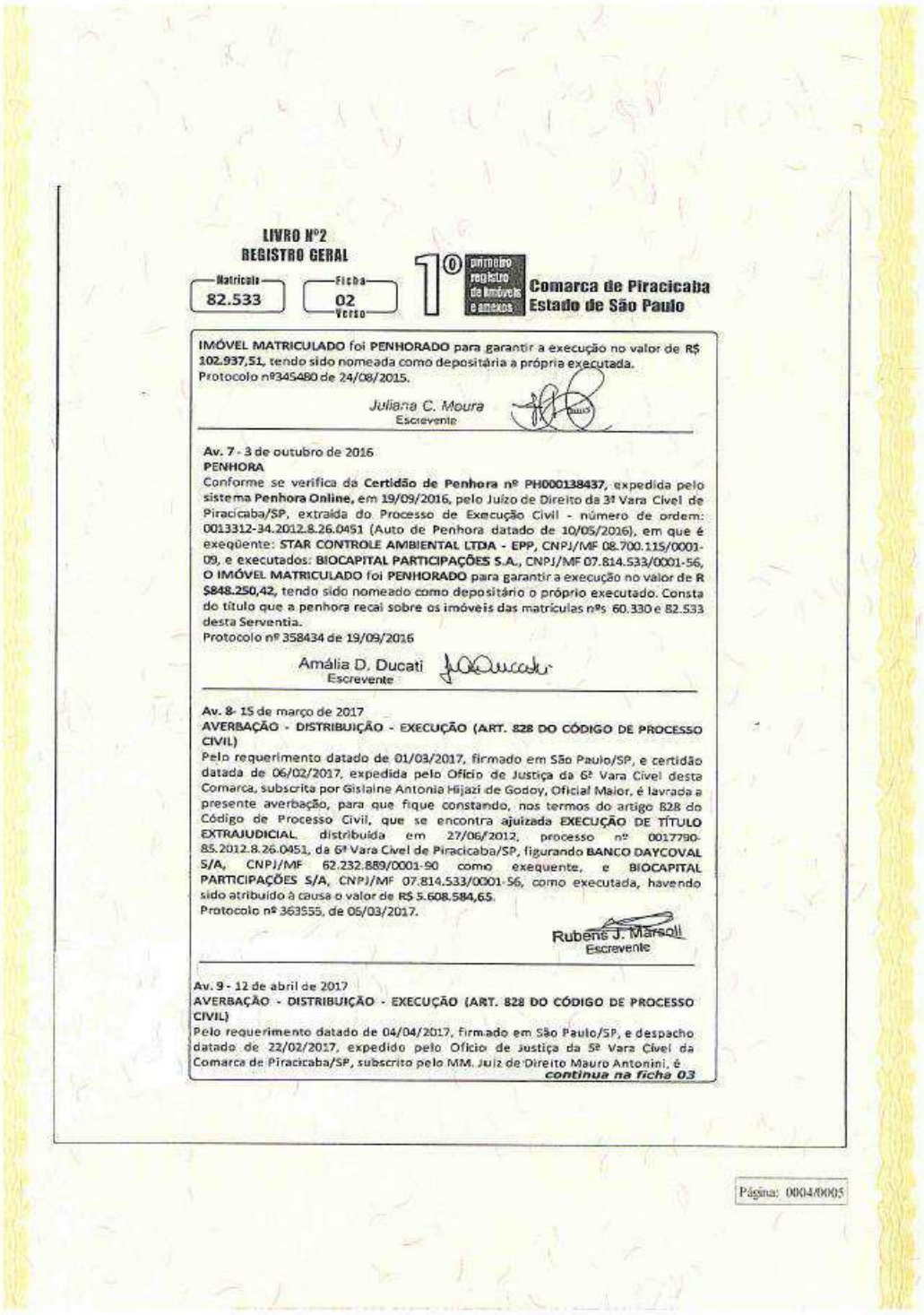
Av. 5 - 14 de setembro de 2015
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000099286**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 24/08/2015, pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Civel de Piracicaba/SP, extraida do Processo de Execução Civil - número de ordem: 0014892-02.2012.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 29/05/2014), em que é exeqüente: **UNIDOS AGRO INDUSTRIAL S.A.**, CNPJ/MF 07.002.627/0004-73, e executada: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, O

continua no verso

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
11151-8-AA 525682

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 82.533 | Ficha 02 Verso

1º Primeiro registro de imóveis e anexos — Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo

IMÓVEL MATRICULADO foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R$ 102.937,51**, tendo sido nomeada como depositária a própria executada.
Protocolo nº345480 de 24/08/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 7 - 3 de outubro de 2016
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000138437**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 19/09/2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 0013312-34.2012.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 10/05/2016), em que é exeqüente: **STAR CONTROLE AMBIENTAL LTDA - EPP**, CNPJ/MF 08.700.115/0001-09, e executados: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R $848.250,42**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 60.330 e 82.533 desta Serventia.
Protocolo nº 358434 de 19/09/2016

Amália D. Ducati
Escrevente

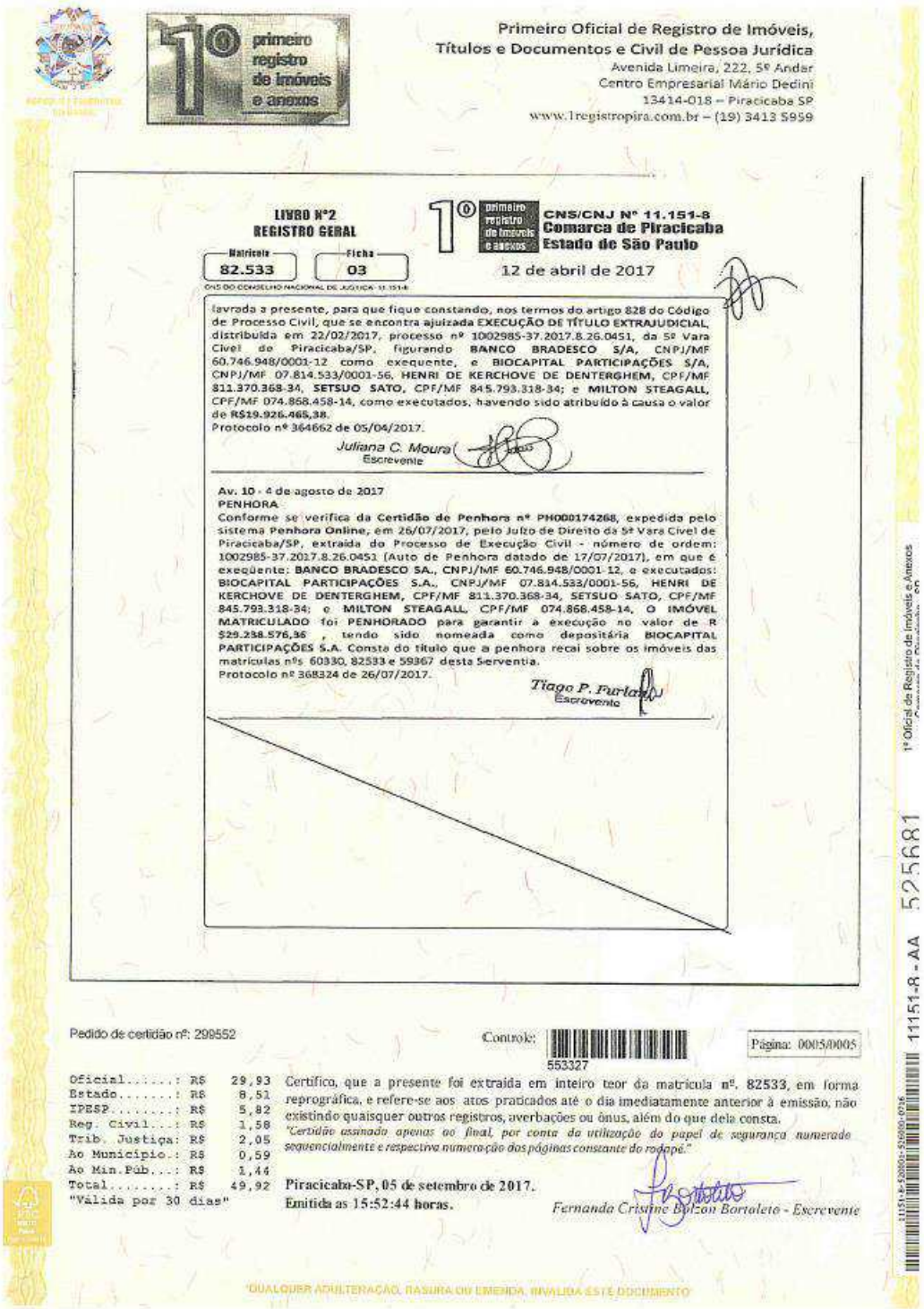
Av. 8- 15 de março de 2017
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 01/03/2017, firmado em São Paulo/SP, e certidão datada de 06/02/2017, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por Gislaine Antonia Hijazi de Godoy, Oficial Maior, é lavrada a presente averbação, para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra **ajuizada EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** distribuída em 27/06/2012, processo nº 0017790-85.2012.8.26.0451, da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ/MF 62.232.889/0001-90 como exequente, e **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, como executada, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$ 5.608.584,65**.
Protocolo nº 363555, de 06/03/2017.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 9 - 12 de abril de 2017
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 04/04/2017, firmado em São Paulo/SP, e despacho datado de 22/02/2017, expedido pelo Ofício de Justiça da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Mauro Antonini, é
continua na ficha 03

Página: 0004/0005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.



primeiro registro de imóveis e anexos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 82.533 | Ficha 03

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

12 de abril de 2017

lavrada a presente, para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 22/02/2017, processo nº 1002985-37.2017.8.26.0451, da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12 como exequente, e **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, **HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM**, CPF/MF 811.370.368-34, **SETSUO SATO**, CPF/MF 845.793.318-34; e **MILTON STEAGALL**, CPF/MF 074.868.458-14, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R$19.926.465,38**.
Protocolo nº 364662 de 05/04/2017.
Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 10 - 4 de agosto de 2017
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000174268**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 26/07/2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 1002985-37.2017.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 17/07/2017), em que é exequente: **BANCO BRADESCO SA.**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e executados: **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 07.814.533/0001-56, **HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM**, CPF/MF 811.370.368-34, **SETSUO SATO**, CPF/MF 845.793.318-34; e **MILTON STEAGALL**, CPF/MF 074.868.458-14, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R $29.238.576,36** , tendo sido nomeada como depositária **BIOCAPITAL PARTICIPAÇÕES S.A.** Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 60330, 82533 e 59367 desta Serventia.
Protocolo nº 368324 de 26/07/2017.
Tiago P. Furlan
Escrevente

Pedido de certidão nº: 299552

Controle: 553327

Página: 0005/0005

Oficial.....:	R$	29,93
Estado.....:	R$	8,51
IPESP.....:	R$	5,82
Reg. Civil...:	R$	1,58
Trib. Justiça:	R$	2,05
Ao Município.:	R$	0,59
Ao Min.Pub...:	R$	1,44
Total.....:	R$	49,92

"Válida por 30 dias"

Certifico, que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº. 82533, em forma reprográfica, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta.
"Certidão assinado apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Piracicaba-SP, 05 de setembro de 2017.
Emitida as 15:52:44 horas.

Fernanda Cristine Bolzon Bortoleto - Escrevente

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11151-8 - AA 525681

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

Em Branco

Em Branco

Em Branco

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIOCAPITAL
Biofuels & Oleochemicals

Atestamos, para os devidos fins, que a **Lideratu Consultoria e Avaliações Ltda - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.997.066/0001-54 com sede na Rua David Ben Gurion, 955 – T5 153, Jardim Monte Kemel, CEP: 05634-001, São Paulo – SP, prestou os serviços de Avaliação Patrimonial de determinados ativos fixos à **Bio Capital Participações Ltda.**, conforme detalhamento a seguir:

Dados do Serviço:

Título do Serviço: Avaliação Patrimonial de imóvel e determinados ativos fixos de propriedade da empresa, visando o atendimento a fins gerenciais.
Número do Contrato/Proposta: Proposta 041/2017
Valor do Contrato: R$ 30.000,00 (Proposta Técnico-Comercial)
Local de realização dos serviços: ***Vistorias de campo:*** As vistorias de campo ocorreram no estado de São Paulo ***Cálculos, pesquisas, reuniões com o cliente e fechamento do trabalho (relatório):*** Endereço: Rua David Ben Gurion, 955 Bairro: Jardim Monte Kemel — Município: São Paulo Estado: São Paulo — CEP: 05634-001
Período de realização: Início: 12 de outubro de 2017 — Conclusão: 10 de dezembro de 2017

Dados do Contratante:

Razão Social: Bio Capital Participações Ltda.
CNPJ: 07.814.533/0001-56
Endereço: Avenida Industrial, 360 Bairro: Distrito Industrial — Município: Charqueada Estado: SP — CEP: 13515-000
Natureza Jurídica da Contratante: Pessoa jurídica de Direito Privado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIOCAPITAL
Biofuels & Oleochemicals

Dados da Pessoa Jurídica Contratada:

Razão Social: **Lideratu Consultoria e Avaliações Ltda - ME**
CNPJ: 27.997.066/0001-54
Endereço: Rua David Ben Gurion, 955 – T5/153 Bairro: Jardim Monte Kemel — Município: São Paulo Estado: SP — CEP: 05634-001

Dados do(s) Responsável(is) Técnico(s)

Nome Completo: Osmar Benatti Junior
Título Profissional: Engenheiro Civil
Registro no Crea: CREA-SP 5.060.984.584

Nome Completo: Eduardo de Castro Rossi
Título Profissional: Engenheiro Eletricista
Registro no Crea: CREA-SP 5.062.320.397

Descrição dos serviços realizados:

- Avaliação Patrimonial de imóvel e determinados ativos fixos pertencentes aos grupos de bens de propriedade da Bio Capital Participações Ltda., seguindo os preceitos das *Normas Técnicas de Avaliação da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. 14.653-1, 14.653-2 e 14.653-5.*

O objetivo deste trabalho foi fornecer à **Bio Capital** os Valores de Reposição, Mercado e Líquido de Venda dos ativos detalhados em relatórios enviados, bem como o detalhamento dos seus ativos, resultado da vistoria física aos ativos, para atender à fins gerenciais, bem como no auxílio à contabilização, sendo composto pelas seguintes etapas:

- Entendimento das atividades da Empresa, bem como do ambiente onde está inserida;
- Identificação da metodologia mais adequada para a avaliação de cada ativo identificado;
- Inspeção Física de determinados bens do ativo imobilizado; e
- Avaliação técnica, de acordo com as normas da *ABNT*, visando determinar os Valores de Reposição, Mercado e Líquido de Venda, bem como as Vidas Úteis Remanescentes.

A quantidade de ativos inventariados e avaliados representou um arquivo contábil com aproximadamente 1.500 itens.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIOCAPITAL
Biofuels & Oleochemicals

Os grupos de bens (contas contábeis) que foram objeto deste trabalho basicamente estão descritas a seguir:

a) Terreno,
b) Máquinas, equipamentos e instalações industriais;
c) Edificações e Benfeitorias;
d) Equipamentos de Informática;
e) Móveis e Utensílios; e
f) Veículos.

Os ativos estão instalados na unidade fabril de Charqueada-SP.

O Projeto desenvolveu-se em três fases:

FASE 1 – Planejamento

a) Realização do planejamento em conjunto com os responsáveis indicados pelo cliente, abordando os seguintes pontos:
   - Disponibilidade das informações e recursos necessários ao desenvolvimento do trabalho;
   - Disponibilidade de plantas e documentação das instalações;
   - Esclarecimentos sobre como a equipe atuou em campo;
   - Esclarecimento quanto às normas de segurança da empresa;
   - Definição de conceitos;
   - Análise das plantas e documentos para avaliação dos ativos; e
   - Levantamento das informações existentes em arquivos.
b) Organização e sistematização das informações levantadas

FASE 2 – Execução

c) Vistoria física dos ativos
d) Consolidação de informações (Início das digitações).

FASE 3 – Consolidação

e) Análise dos dados cadastrais dos ativos, para aquisição de informações não encontradas em campo
f) Cotações dos valores atuais de cada ativo.
g) Determinação das Vidas Úteis dos ativos depreciáveis;
h) Avaliação dos Ativos: após vistorias técnicas, serão aplicadas metodologias e critérios lastreados nas normas pertinentes (ABNT), de forma a encontrarmos os valores de mercado dos bens, assim como serão apontadas considerações a respeito dos seus estados de conservação e vida útil remanescente.
i) Validação por parte da empresa e preparação do arquivo.
j) Emissão do Relatório final.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIOCAPITAL
Biofuels & Oleochemicals

As metodologias utilizadas para avaliação de cada grupo de bens foram as seguintes:

GRUPO DE BENS	METODOLOGIA
Máquinas e Equipamentos Instalações Outros Ativos	➢ ***Método do Custo de Reposição/Reprodução,*** Define o valor de reposição através da cotação de seu preço junto ao fabricante ou distribuidor autorizado, agregando-se os impostos devidos, quando aplicáveis ➢ ***Método Comparativo Indireto do Custo de Reposição*** Define o valor de reposição através da cotação de similar encontrado no mercado, com características técnicas e operacionais semelhantes
Terreno	➢ ***Método Comparativo de Dados de Mercado,*** Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. ➢ ***Método Involutivo*** Consiste em identificar o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições de mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

Ao final do projeto a **Bio Capital** recebeu 01 (um) relatório, a saber:

- Relatório de Avaliação, em via física e eletrônica, na língua portuguesa, contendo metodologia de trabalho empregada, resumo do resultado da avaliação, planilhas de avaliação contendo a descrição dos bens avaliados e seus respectivos valores de mercado e líquido de venda, cálculos e fontes de consulta, além dos seguintes tópicos:
  - Notas Importantes;
  - Avaliação do ativo imobilizado;
  - Documentos Recebidos;
  - Metodologias Adotadas.

Equipe Técnica do Projeto:

ATIVIDADE/DOMÍNIO	DETALHAMENTO DA ATIVIDADE	NOME DO PROFISSIONAL
Coordenação Geral	Coordenação Geral do contrato, aprovação de relatórios, ajustes de conteúdo, correção de falhas técnicas, QA	Eng. Civil Osmar Benatti Junior Crea-SP: 5060984584
Coordenação do Projeto	Coordenação e Acompanhamento Geral do Projeto, supervisão das atividades, coordenação da equipe, monitoramento e gestão de prazo. Esferas de Gestão Abrangidas:	Eng. Civil Osmar Benatti Junior Crea-SP 5060984584

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.

BIOCAPITAL
Biofuels & Oleochemicals

	a) gestão de prazo, b) gestão de documentação do projeto, c) gestão de riscos, d) gestão de custos, e) gestão de recursos humanos, f) gestão de qualidade, g) gestão de escopo; h) gestão de pleitos.	Eng. Eletricista Eduardo de Castro Rossi Crea-SP: 5062320397
Execução das atividades de apoio à gestão de contratos e projetos	Execução do projeto abrangendo: Levantamento e sistematização das informações em campo; pesquisa de mercado; processamento dos cálculos e confecção dos relatórios.	Eng. de Produção Guilherme Othero CREA 5069711188 Arquiteto Leonardo R. Gualberto CAU 0118581

Os trabalhos concluídos foram realizados de acordo com os padrões de qualidade exigidos e dentro dos prazos estabelecidos.

Atestamos que não consta nenhuma ocorrência que desabone a conduta da Lideratu Consultoria e Avaliações Ltda - ME, de seus profissionais e de sua responsabilidade em relação à execução do projeto.

São Paulo, 23 de janeiro de 2018.

Bio Capital Participações Ltda.

Jonatas Paula
Cargo: Gerente de Contabilidade
+55 19 3486-8901
Email: jonatas.paula@biocapital.ind.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ALCESTRE TEIXEIRA DA CUNHA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2020 às 19:21 , sob o número WPAA20700359559
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012409-06.2017.8.26.0451 e código 7C4AD8C.